

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 139/2015 z dnia 24 czerwca 2015 roku,
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działki gruntu, będącej własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonej w Nowosieltach, przeznaczonej
na cele rolne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm. /, art. 28 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. /, uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 21/2014 z 23.01.2014 r., zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy następującą działkę gruntu, znajdującą się w zasobie nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Obręb	Nr geodezyjny	łączna powierzchnia nieruchomości	KW	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na tereny:	Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów	Okres na jaki nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy	Czynsz dzierżawny roczny
Lubnów	303/1 AM 1	0,48 ha	WR1W/00016293/5	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MN3) oraz drogi pieszo – jezdnej (KDPJ5) Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXIV/190/12 z dnia 29 października 2012 r	działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów – ŁV, RV. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,48 ha	3 lata	306,24 zł (6,38 zł/a, powierzchnia dzierżawy 48 a)
	301/1 AM 1	0,2873 ha	WR1W/00006904/9		działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów – ŁV. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,2873 ha		183,30 zł (6,38 zł/a, powierzchnia dzierżawy 28,73 a)

Czynsz dzierżawny roczny, płatny jest z góry, nie później niż do 31 sierpnia. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku lokalnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie z początkiem każdego roku kalendarzowego.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 24 czerwca 2015 r. do dnia 15 lipca 2015 r.

§ 3. Działka porośnięta samosiewami. Usunięcie drzew w wieku powyżej 10 lat możliwe po uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie wydanej przez Starostę Trzebnickiego, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Burmistrza Obornik Śląskich. Usunięcie drzew w wieku do 10 lat możliwe po uzyskaniu zgody Burmistrza Obornik Śląskich.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, p. - 1, 310-35-18.

*Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Henryk Cymerman*