Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 123/2015 z dnia 11.06.2015 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną działkę gruntu nr 780/1, AM-1, przeznaczoną do sprzedaży, położoną w Urazie przy ul. Wolności, będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie,

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje :

§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następującą działką gruntu stanowiącą własność Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. działki w m^2	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Forma zbycia
URAZ ul. Wolności	**780/1 AM 1**	**198**	**WR1W/ 00016244/ 7**	Działka położona jest w centralnej części obrębu Uraz przy ul. Wolności – droga publiczna o nawierzchni asfaltowej (droga wojewódzka nr 341), w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła oraz zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, działka częściowo ogrodzona z dwóch stron płotem betonowym i z siatki stalowej. Działka o nawierzchni gruntowej porośniętej trawą, występują na niej nasadzenia drezw i krzewów ozdobnych oraz owocowych. Działka nieuzbrojona, sieci uzbrojenia terenu – sieć wodociągowa i energetyczna znajdują się w przyległej drodze.	Zgodnie z MPZP dla obrębów Jary, Lubnów, Rościsławice, Uraz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XL/297/05 z dnia 15 grudnia 2005 r. działka położona jest na terenie oznaczony symbolem **MNU/8 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo – usługową** w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „OW" obserwacji archeologicznej oraz strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego. Wg ewidencji gruntów: Grunty orne – RIV b.	**9 000** zł, **+ 23% VAT**	Sprzedaż na własność

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczene o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 27.07.2015 r.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11.06.2015 r. do dnia 02.07.2015 roku

§ 3 Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman

Sporządziła: Danuta Balowska