Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 113/2015 z dnia 22.05.2015 r.,

w sprawie ogłoszenia trzecich przetargów ustnych nieograniczonych z obniżoną ceną wywoławczą na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w Obornikach Śląskich, AM-16 przy ul. Kazimierza Wielkiego, stanowiących własność Gminy Oborniki Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

podaje się do publicznej wiadomości

że dnia **03.07.2015 r. o godzinie 10^{oo}, w budynku „A" Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, sala nr 12,** przeprowadzone zostaną **trzecie przetargi ustne nieograniczone z obniżoną ceną wywoławczą na sprzedaż opisanych w poniższej tabeli niezabudowanych działek gruntu:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow. działki w m^2	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Wadium 10% ceny wywoławczej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
Oborniki Śląskie ulica Kazimierza Wielkiego	2/3 AM-16	2140	WR1W/00017444/6	Działka położona w południowo-zachodniej peryferyjnej części miasta Oborniki Śląskie, w sąsiedztwie nowo powstałej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych oraz lasów. Dojazd do działki drogą publiczną gruntową nieutwardzoną – ul. Kazimierza Wielkiego oraz drogą wydzieloną geodezyjnie, ale nieurządzoną. Kształt działki regularny prostokątny, działka porośnięta trawą, nieogrodzona. Działka nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, nie ma bezpośredniego dostępu do sieci uzbrojenia terenu: sieci wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się w odległości ok. 150 m i biegną w ulicy Kazimierza Jagiellończyka, natomiast napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia przeznaczona do rozbiórki biegnie przy jednym z narożników granic ewidencyjnych działki. Wg ewidencji gruntów: RV, RVI - grunty orne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr VIII/44/11 z dnia 31 marca 2011 r., działki leżą na obszarze oznaczonym symbolem **5 MN z przeznaczeniem podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz uzupełniającym pod usługi z wyłączeniem działalności uciążliwych, infrastruktura techniczna.**	**155 000,00 + 23% VAT**	**15 500,00**
Oborniki Śląskie ulica Kazimierza Wielkiego	2/6 AM 16	1500		------ „ ------ Dojazd do działki drogą publiczną gruntową nieutwardzoną – ul. Kazimierza Wielkiego Kształt działki zbliżony do trapezu. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się w odległości ok. 80 m i biegną w ulicy Kazimierza Jagiellończyka, natomiast napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia przeznaczona do rozbiórki biegnie w odległości kilku metrów od działki. Wg ewidencji gruntów: RV - grunty orne.		**105 000,00 + 23% VAT**	**10 500,00**

Oborniki Śląskie ulica Kazimierza Wielkiego	2/7 AM 16	1500		------ „ ------ Dojazd do działki drogą publiczną gruntową nieutwardzoną – ul. Kazimierza Wielkiego oraz drogą wydzieloną geodezyjnie, ale nieurządzoną. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się w odległości ok. 150 m i biegną w ulicy Kazimierza Jagiellończyka, natomiast napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia przeznaczona do rozbiórki biegnie w odległości kilku metrów od działki. Wg ewidencji gruntów: RV - grunty orne.		**109 000,00 + 23% VAT**	**10 900,00**

Działki niezabudowane, zbywane na własność. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 19.11.2014 r.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr **83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w kolumnie 8 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 29.06.2015 r. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

UWAGA:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- **w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,**
- **w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,**
- **cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman

Sporządziła: Danuta Balowska