WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7820.23.2014.MK

Wrocław, dnia 04 grudnia 2014 r.

DECYZJA Nr 23/14
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 687, zm.: Dz. U. z 2014 r., poz. 40) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267, zm.: Dz. U. z 2014 r., poz. 183), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Pawła Fried, złożonego dnia 09 września 2014 r.

zezwalam

Zarządowi Województwa Dolnośląskiego
wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu
na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 340, nazwanego przez Inwestora:

„Budowa ciągu pieszego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 340 na odcinku Oborniki Śląskie – Wilczyn wraz z budową kładki nad potokiem Młynówka oraz zatoki autobusowej w m. Wilczyn od km 39+659,60 do km 41+504,90".

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa dolnośląskiego w powiecie trzebnickim, w granicach administracyjnych gminy Oborniki Śląskie.

Ciąg pieszy objęty inwestycją nawiązuje do istniejącego chodnika w Obornikach Śląskich i uzupełnia jego ciągłość umożliwiając prowadzenie ruchu pieszego do miejscowości Wilczyn w separacji od ruchu kołowego. W stanie istniejącym ruch pieszy pomiędzy miejscowościami odbywa się poboczem ziemnym przy jezdni drogi wojewódzkiej nr 340.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 340 od km 39+659,60 do km 41+504,90 w zakresie budowy ciągu pieszego o długości 1845,30 m. Szerokość ciągu wahać się będzie między 1,8 m a 2,5 m. Ze względu na występujące warunki terenowe przewidziano częściowe odsunięcie ciągu od jezdni o 0,6 m i 0,8 m;
- budowę zatoki autobusowej;

- budowę kładki pieszej w km 41+462,83 nad potokiem Młynówka obok istniejącego obiektu mostowego;
- budowę oświetlenia drogowego części ciągu pieszego i drogi wojewódzkiej nr 340;
- wykonanie kanalizacji deszczowej;
- przebudowę drogi powiatowej w zakresie odbudowy nawierzchni (ul. Stawowej w Wilczynie);
- przebudowę zjazdów publicznych oraz indywidualnych;
- usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją.

II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Ciąg pieszy projektowany w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 340 krzyżować się będzie z następującymi drogami:
- w km 40+889,25 z drogą gminną;
- w km 41+334,95 z drogą powiatową 1364 D;
- w km 41+504,90 z drogą powiatową 1365 D.

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, linią przerywaną w kolorze brązowym, opisując ją w legendzie jako „linie rozgraniczające teren stanowiące linie podziału nieruchomości".

Działki zajmowane czasowo w wymienionym wyżej załączniku oznaczono linią przerywaną koloru pomarańczowego, objaśniając w legendzie jako „linie obejmujące zajęcia czasowe".

Działki stanowiące tereny wód płynących oznaczono linią przerywaną w kolorze niebieskim, opisując ją w legendzie jako „linie obejmujące tereny wód płynących nie wymagające podziału nieruchomości".

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 zajęcia stałe:

L.p	*Obręb*	*Arkusz mapy*	*Nr działki*		*Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]*	*Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji*	*Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW*
			przed podziałem	*po podziale pod inwestycję*			
1	Oborniki Śląskie	44	41/392	57	0,0204	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki Śląskie	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki Śląskie
2	Oborniki Śląskie	43	20	20/1	0,0050	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział we Wrocławiu	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział we Wrocławiu
3	Wilczyn	1	391/391	426	0,0316	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki Śląskie	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki Śląskie
4	Wilczyn	1	128/1	128/5	0,0065	Skarb Państwa Starosta Trzebnicki	Skarb Państwa Starosta Trzebnicki
5	Wilczyn	1	128/2	128/3	0,0141	Kicej Jan Chodakowska Julia Zabłocka Maria	Kicej Jan Chodakowska Julia Zabłocka Maria
6	Wilczyn	1	129	129/1	0,0113	Kot Krystyna Kubicz Zbigniew	Kot Krystyna Kubicz Zbigniew

Tabela nr 2 zajęcia stałe:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z pożn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

L.p	*Obręb*	*Arkusz mapy*	*Nr działki*		*Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]*	*Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji*	*Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW*
			przed podziałem	*po podziale pod inwestycję*			
1	Oborniki Śląskie	24	70dr	-	0,0655	Województwo Dolnośląskie gospodarowanie wojewódzkim zasobem nieruchomości: Zarząd Województwa Dolnośląskiego	
2	Oborniki Śląskie	44	8dr	-	0,4168	Województwo Dolnośląskie gospodarowanie wojewódzkim zasobem nieruchomości: Zarząd Województwa Dolnośląskiego	
3	Wilczyn	1	280/2dr	-	0,0286	Województwo Dolnośląskie gospodarowanie wojewódzkim zasobem nieruchomości: Zarząd Województwa Dolnośląskiego	
4	Wilczyn	1	280/8dr	-	0,3500	Województwo Dolnośląskie gospodarowanie wojewódzkim zasobem nieruchomości: Zarząd Województwa Dolnośląskiego	
5	Wilczyn	1	282/1	-	0,1908	Województwo Dolnośląskie gospodarowanie wojewódzkim zasobem nieruchomości: Zarząd Województwa Dolnośląskiego	

Tabela 3

Nieruchomości (oznaczone numerami ewidencyjnymi działek) stanowiące tereny wód płynących położone w częściach w liniach rozgraniczających teren inwestycji, niewymagające zatwierdzenia projektu podziału

L.p	*Obręb*	*AM*	*Nr działki*	*Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]*	*Cel czasowego zajęcia*	*Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji*	*Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW*
1	Wilczyn	1	307	0,0080	Budowa kładki	Skarb Państwa; Marszałek Województwa Dolnośląskiego; Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu	Skarb Państwa; Marszałek Województwa Dolnośląskiego; Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu

Tabela nr 4 zajęcia czasowe:

Nieruchomości zajęte dla celów przebudowy dróg innych kategorii oraz przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p	*Obręb*	*Arkusz mapy*	*Nr działki*		*Powierzchnia zajęcia czasowego działki [ha]*	*Cel czasowego zajęcia*	*Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca*
			przed podziałem	*po podziale*			
1	Wilczyn	1	288dr	-	0,0135	Przebudowa drogi powiatowej w zakresie sieci kanalizacji deszczowej i wymiany nawierzchni	Powiat Trzebnicki; Zarząd Dróg Powiatowych w Trzebnicy

2	Wilczyn	1	284dr	-	0,0001	Przebudowa drogi powiatowej w zakresie: wstawienie fragmentu obrzeża przy skrzyżowaniu z drogą woj. i lokalizacja fragmentu zieleńca	Powiat Trzebnicki; Zarząd Dróg Powiatowych w Trzebnicy
3	Wilczyn	1	293dr	-	0,0003	Przebudowa odcinka drogi gminnej w zakresie: fragmentu nawierzchni	Gmina Oborniki Śląskie; Burmistrz Gminy Oborniki Śląskie - Urząd Miasta i Gminy

W ramach przedmiotowej inwestycji zachodzi konieczność przebudowy dróg innej kategorii oraz sieci uzbrojenia terenu kolidujących z realizacją przedmiotowej inwestycji drogowej. Teren niezbędny pod przebudowę opisano w tabeli nr 4.

Tabela nr 5

Zezwolenie na wykonanie przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub przebudowy dróg innych kategorii (art. 11f ust.1 pkt 8 lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Lp.	*Obręb*	*AM*	*Numer działki*		*Pow. zajęcia czasowego [ha]*	*Cel zajęcia*	*Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca*
			przed podziałem	*po podziale*			
1	Wilczyn	1	288dr	-	0,0135	Przebudowa drogi powiatowej w zakresie sieci kanalizacji deszczowej i wymiany nawierzchni	Powiat Trzebnicki; Zarząd Dróg Powiatowych w Trzebnicy
2	Wilczyn	1	284dr	-	0,0001	Przebudowa drogi powiatowej w zakresie: wstawienie fragmentu obrzeża przy skrzyżowaniu z drogą woj. i lokalizacja fragmentu zieleńca	Powiat Trzebnicki; Zarząd Dróg Powiatowych w Trzebnicy

* Dla działki nr 293dr, AM-1 Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Planowane zadanie inwestycyjne nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, zm. Dz. U. z 2013 r., poz. 817).

Fakt ten potwierdza znajdująca się w materiale dowodowym ostateczna decyzja Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 20 października 2014 r. umarzająca w całości postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na „Budowie ciągu pieszego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 340 na odcinku Oborniki Śląskie – Wilczyn wraz z budową kładki nad potokiem Młynówka oraz zatoki autobusowej w miejscowości Wilczyn".

Planowana inwestycja, zarówno w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1032) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska.

Ponadto w trakcie realizacji inwestycji należy przestrzegać zapisów zawartych w decyzji Starosty Trzebnickiego z dnia 29 stycznia 2014 r. (znak: OŚRiL.6341.76.2013) przeniesionej decyzją tego Organu z dnia 08 września 2014 r. (znak: OŚRiL.6341.76.2013) orzekającej o wydaniu pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez projektowane wyloty kanalizacji deszczowej do cieku Młynówka, na wykonanie urządzeń wodnych oraz na szczególne korzystanie z wód.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pismem z dnia 28 lipca 2014 r. (znak: WZA.5183.3017.2014.MP) wydał dla przedmiotowej inwestycji pozytywną opinię z zastrzeżeniem: w razie odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) inwestor zobowiązany jest przerwać prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W takim przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.).

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami służącymi obronności państwa.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).
W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 260, z późn. zm.).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu,

przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych;
Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Województwa Dolnośląskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Województwa Dolnośląskiego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora tj. Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław w myśl art. 19 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podziały nieruchomości. Operaty z wykonania podziału nieruchomości zostały przyjęte do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy pod numerami:

- GKK.6640.958.2014 w dniu 20 maja 2014 r.,
- GKK.6640.1044.2014 w dniu 03 czerwca 2014 r.

Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości, sporządzony na mapach w skali 1:1000 oraz w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:

Tabela nr 8

Lp.	*Obręb*	*Arkusz mapy*	*Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)*	*Stan przed podziałem*		*Stan po podziale*	
				Nr działki	*Powierzchnia działki ha*	*Nr działki projektowanej*	*Powierzchnia działki ha*
1	Oborniki Śląskie	44	WR1W/00024808/8	41/392	31,8978	57	0,0204
						58	31,8774
2	Oborniki Śląskie	43	WR1W/00017154/6	20	0,3907	20/1	0,0050
						20/2	0,3857
3	Wilczyn	1	WR1W/00027043/8	391/391	23,64	426	0,0316
						427	23,61
4	Wilczyn	1	brak	128/1	0,0600	128/5	0,0065
						128/6	0,0535
5	Wilczyn	1	brak	128/2	0,1674	128/3	0,0300
						128/4	0,1374
6	Wilczyn	1	WR1W/00000538/0	129	0,14	129/1	0,0113
						129/2	0,13

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Dolnośląskiego

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 9

L.p	*Obręb*	*Arkusz mapy*	*Nr działki*		*Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]*	*Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji*	*Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW*
			przed podziałem	*po podziale pod inwestycję*			
1	Oborniki Śląskie	44	41/392	57	0,0204	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki Śląskie	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki Śląskie

2	Oborniki Śląskie	43	20	20/1	0,0050	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział we Wrocławiu	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział we Wrocławiu
3	Wilczyn	1	391/391	426	0,0316	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki Śląskie	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki Śląskie
4	Wilczyn	1	128/1	128/5	0,0065	Skarb Państwa Starosta Trzebnicki	Skarb Państwa Starosta Trzebnicki
5	Wilczyn	1	128/2	128/3	0,0141	Kicej Jan Chodakowska Julia Zabłocka Maria	Kicej Jan Chodakowska Julia Zabłocka Maria
6	Wilczyn	1	129	129/1	0,0113	Kot Krystyna Kubicz Zbigniew	Kot Krystyna Kubicz Zbigniew

X. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,* określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Jednocześnie, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

XI. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. wyżej ustawy).

XII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIII. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innej kategorii

Na podstawie art.11f ust. 1 pkt. 8 lit. e i lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Zarządca drogi, w ramach niniejszej inwestycji zobowiązany jest do przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz do przebudowy dróg innej kategorii kolidujących z realizacją przedmiotowej inwestycji drogowej, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod przebudowę opisano w tabeli nr 4.

XIV. Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innej kategorii

W myśl art. 11f ust.1 pkt 8 lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Wojewoda Dolnośląski zezwala na wykonanie

przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, na nieruchomościach określonych w tabeli 5.

XV. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt budowlany, stanowiący Załącznik nr 3 opracowany przez:

- mgr inż. Pawła Fried, nr uprawnień – 416/01/DUW, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0649/02,
- mgr inż. Janusza Mądrego, nr uprawnień – 140/DOŚ/03, do projektownia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0220/04,
- tech. Marka Mikitę, nr uprawnień – 561/87/UW, do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/4446/01,
- mgr inż. Marzenę Machulak, nr uprawnień – LOD/2132/POOM/13, do projektowania w specjalności mostowej, wpisaną na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BM/0005/13.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 3 do niniejszej decyzji i składa się z następujących tomów:

- Tom 1 – Projekt budowlany,
- Tom 2 – Projekt budowlany kładki nad potokiem.

Kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI, XXVIII

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,

b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu – obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości objęte inwestycją.

UZASADNIENIE

Dnia 09 września 2014 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, wpłynął wniosek Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi, tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Pawła Fried o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 340, nazwanej przez Inwestora: Budowa ciągu pieszego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 340 na odcinku Oborniki Śląskie – Wilczyn wraz z budową kładki nad potokiem Młynówka oraz zatoki autobusowej w miejscowości Wilczyn od km 39+659,60 do km 41+504,90".

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- pozytywna opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego (znak: IRT/PR.4280-17/1965/14)– załącznik do Uchwały Nr 5644/IV/14 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 06 maja 2014 r.,
- uchwała Zarządu Powiatu Trzebnickiego Nr 82/2014 z dnia 2 lipca 2014 r. – pozytywna opinia wniosku w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowego zamierzenia w związku z art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- pozytywna opinia Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 16 maja 2014 r. (znak: IR.7221.26.2014),
- postanowienie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 23 kwietnia 2014 r. (znak: ZP.71-18/2/14) – umorzenie postępowania w sprawie wydania opinii dla przedmiotowej inwestycji,
- pozytywna opinia Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 29 lipca 2014 r. (znak: ZS-2120-1644/14),
- pozytywna opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 28 lipca 2014 r. (znak: WZA.5183.3017.2014.MP),

a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11 b ust. 1 oraz art. 11 d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił wszystkich zainteresowanych.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręczono wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, w trybie przewidzianym w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej.

O wszczęciu postępowania Wojewoda Dolnośląski zawiadomił zainteresowanych poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich oraz w dolnośląskiej prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu w dniach od 17 października 2014 r. do 04 listopada 2014 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w dniach od 27 października 2014 r. do dnia 10 listopada 2014 r.
- w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 28 października 2014 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W trakcie wyłożenia dokumentacji w tut. Urzędzie żadna ze stron nie wniosła uwag dotyczących lokalizacji i realizacji przedmiotowej inwestycji. Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrzył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Ponadto, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ważny interes społeczny inwestycji wynika z konieczności szybkiej poprawy bezpieczeństwa pieszych pokonujących trasę z miejscowości Oborniki Śląskie do miejscowości Wilczyn, którzy w chwili obecnej poruszają się ziemnym poboczem przy drodze wojewódzkiej nr 340 przy szybko jadących samochodach osobowych i ciężarowych, oraz przy ograniczonej widoczności.

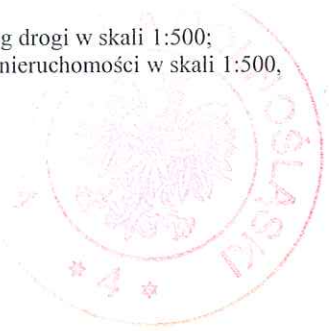
Ponadto, jak wskazał Inwestor, nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności, umożliwi podpisanie umowy z wykonawcą i rozpoczęcie inwestycji ze środków finansowych zarezerwowanych w budżecie na rok 2014 r.

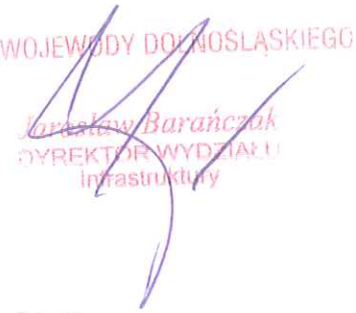
Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrzył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:
Nr 1 – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500;
Nr 2 – mapy sytuacyjno – wysokościowe podziału nieruchomości w skali 1:500,
Nr 3 – projekt budowlany;





Otrzymują:
1. Pan Paweł Fried – pełnomocnik Inwestora (załączniki: Nr 1 - 1 kpl; Nr 2 - 1 kpl, Nr 3 - 2 kpl);
2. Starosta Trzebnicki - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, ul. Ks. Dz. W. Bochenka 6 55-100 Trzebnica (załączniki: nr 1 - 1 kpl, nr 2 - 1 kpl);
3. Sąd Rejonowy w Trzebnicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Parkowa 4, 55-100 Trzebnica (załączniki: nr 1 - 1 kpl, nr 2 - 1 kpl - za pośrednictwem Inwestora);
4. IF.AB. DUW – a/a.

Do wiadomości:
1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: Nr 3- Projekt budowlany – 1 egz.);
2. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu.

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego,* zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich oraz w dolnośląskiej prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.