Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 104/2015 z dnia 19.05.2015 r.,

**w sprawie ogłoszenia trzecich przetargów ustnych nieograniczonych z obniżoną ceną wywoławczą na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w Pęgowie, AM-1 przy ul. Jarzębinowej, stanowiących własność Gminy Oborniki Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

**podaje się do publicznej wiadomości**

że dnia **26.06.2015 r. o godzinie podanej w kolumnie 8, w budynku „A" Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, sala nr 12,** przeprowadzone zostaną **trzecie przetargi ustne nieograniczone z obniżoną ceną wywoławczą na sprzedaż opisanych w poniższej tabeli niezabudowanych działek gruntu:**

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne | Pow. działki w $m^2$ | Nr księgi wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza (netto) | Wadium 10 % ceny wywoławczej | Godzina przetargu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Pęgów ulica Jarzębinowa 23 | 737/17 AM-1 | 1327 | WR1W/00020164/3 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Golędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLII /311/06 z dnia19 stycznia 2006r., przedmiotowe działki **oznaczone symbolem MNU/7 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.** | **65 000,00 zł + 23% VAT** | 6 500,00 zł | 9:30 |
| Pęgów ulica Jarzębinowa 25 | 737/16 AM-1 | 1327 | | | **65 000,00 zł + 23% VAT** | 6 500,00 zł | 9:45 |
| Pęgów ulica Jarzębinowa 27 | 737/15 AM-1 | 1327 | | | **65 000,00 zł + 23% VAT** | 6 500,00 zł | 10:00 |
| Pęgów ulica Jarzębinowa 29 | 737/14 AM-1 | 1337 | | | **66 000,00 zł + 23% VAT** | 6 600,00 zł | 10:15 |
| Pęgów ulica Jarzębinowa 33 | 737/12 AM-1 | 1516 | | | **74 000,00 zł + 23% VAT** | 7 400,00 zł | 10:30 |

**Opis działek gruntu:** Działki położone w peryferyjnej, wschodniej części wsi, w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pól uprawnych. Dojazd do działek odbywa się drogą publiczną o nawierzchni gruntowej – ulicą Jarzębinową. Działki nieogrodzone w kształcie prostokątnym, porośnięte trawą. Działki nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, teren położenia nieruchomości uzbrojony w sieć wodociągową oraz energię. Wg ewidencji gruntów: PsV – pastwiska trwałe.

**Położenie nieruchomości i otoczenie:** Pęgów w gminie Oborniki Śląskie, usytuowany na równinie Oleśnickiej, oddalony jest ok. 7 km od siedziby gminy - Oborniki Śląskie i ok. 20 km od Wrocławia. Jest drugą, co do wielkości, miejscowością w gminie pod względem zajmowanej powierzchni i liczby ludności. Znajduje się tu ośrodek zdrowia, apteka, przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum oraz stacja kolejowa umożliwiająca dogodne połączenie komunikacyjne na trasie kolejowej Wrocław-Poznań.

**Działki niezabudowane, zbywane na własność. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.**

Termin przeprowadzenia pierwszych przetargów: 20.11.2014 r., drugich: 30.03.2015 r.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich.

*Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.*

**Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu** w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr **83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w kolumnie 7 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 22.06.2015 r. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.** Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

**UWAGA:**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- **w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,**
- **w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,**
- **cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

**Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.**

*Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19.*

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman

Sporządziła: Danuta Balowska