

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Dworcowej 37, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki nr KW	Łączna pow. działki W m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie ulica Dworcowa 37 - lokal nr 3 nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony	52/4 AM-20 WR1W/ 00015483 /7	536 udział lokalu 15,66% co stanowi pow. 83,93 m ²	<p><u>Lokal mieszkalny nr 3</u> usytuowany w budynku mieszkalno-użytkowo-handlowym złożonym z trzech brył połączonych ze sobą.</p> <p>Budynek przedwojenny posiada dwie kondygnacje: parter i I piętro. Jedna bryła budynku posiada poddasze nieużytkowe, dwie bryły są częściowo podpiwniczone, trzecia (budynek handlowy) znajduje się w tylnej części działki. Nieruchomość usytuowana w centralnej części miasta, w sąsiedztwie ronda im. A. Natalii Świat, zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, z dostępem do drogi publicznej ul. Dworcowej.</p> <p>W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne oraz 5 lokali użytkowych, wszystkie stanowią własność Gminy Oborniki Śląskie..</p> <p>Stan techniczny budynku – słaby.</p> <p>Działka o nieregularnym kształcie, granice ewidencyjne działki biegną w większości po obrysie budynków.</p> <p>Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, gazowej i kanalizacyjnej sanitarnej.</p> <p>Na działce nr 52/4 przy sprzedaży pierwszego lokalu ustanowiona zostanie nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z bramy przejazdowej i przejścia pieszego usytuowanych w budynku, jako przestrzeni ogólnodostępnej do działki nr 52/3.</p> <p>Na działce nr 52/3 ustanowiona zostanie nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego posiadacza lub właściciela działki nr 52/4.</p> <p><u>Lokal mieszkalny nr 3</u> o powierzchni użytkowej 69,72 m² położony jest na I piętrze budynku mieszkalno-usługowego i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i pom., gospodarczego wraz z pom. przynależnymi: strychu i piwnicy o łącznej pow. 13,71 m²</p> <p>pow. użytk. lokalu nr 3: 69,72 m² pow. pom. przynależnych: 13,71 m² Łączna pow. lokalu nr 3: 83,43 m²</p>	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXIV/191/12 z dnia 29.10.2012 r. nieruchomość położona jest na terenie oznacz. symbolem MW/U1 przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna, zabudowa usługowa, przeznaczenie uzupełniające: urządzenia komunikacji. Działka leży w strefie „A” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych.	- cena ogółem brutto - 173 958 zł (zw. z VAT) w tym -wartość udziału w gruncie wwnosi 18 481 zł	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do 13.02.2016 r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie 720 zł pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 30.06.2015 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 18.05.2015 r. do dnia 08.06.2015 r.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące sprzedaży lokalu mieszkalnego można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman