Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 101/2015 z dnia 18.05.2015 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul.Dworcowej 37, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki nr KW	Łączna pow. działki W m²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie ulica Dworcowa 37 **- lokal nr 2** **nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony**	**52/4 AM-20 WR1W/ 00015483 /7**	**536** udział lokalu **24,27%** co stanowi pow. **130,08 m²**	**Lokal mieszkalny nr 2** **usytuowany** w budynku mieszkalno-użytkowo-handlowym złożonym z trzech brył połączonych ze sobą. Budynek przedwojenny posiada dwie kondygnacje: parter i I piętro. Jedna bryła budynku posiada poddasze nieużytkowe, dwie bryły są częściowo podpiwniczone, trzecia (budynek handlowy) znajduje się w tylnej części działki. Nieruchomość usytuowana w centralnej części miasta, w sąsiedztwie ronda im. A. Natalii Świat, zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, z dostępem do drogi publicznej ul. Dworcowej. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne oraz 5 lokali użytkowych, wszystkie stanowią własność Gminy Oborniki Śląskie.. Stan techniczny budynku – słaby. Działka o nieregularnym kształcie, granice ewidencyjne działki biegną w większości po obrysie budynków. Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, gazowej i kanalizacyjnej sanitarnej. Na działce nr 52/4 przy sprzedaży pierwszego lokalu ustanowiona zostanie nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegającą na prawie korzystania z bramy przejazdowej i przejścia pieszego usytuowanych w budynku, jako przestrzeni ogólnodostępnej do działki nr 52/3. *Na działce nr 52/3 ustanowiona zostanie nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego posiadacza lub właściciela działki nr 52/4.* **Lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni użytkowej 88,43 m² położony jest na parterze i I piętrze budynku i składa się z sieni i łazienki położonych na parterze oraz 3 pokoi, kuchni, spiżarni i 2 przedpokoi położonych na I piętrze wraz z pom. przynależnymi: 2 strychów i piwnicy o łącznej pow. 0,89 m² **pow. użytk. lokalu nr 2: 88,43 m²** **pow. pom. przynależnych: 40,89 m²** **Łączna pow. lokalu nr 2: 129,32 m²**	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXIV/191/12 z dnia 29.10.2012 r. nieruchomość położona jest na terenie oznacz. symbolem **MW/U1 przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, przeznaczenie uzupełniające: urządzenia komunikacji. Działka leży w strefie „A" ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW" ochrony zabytków archeologicznych.**	- cena ogółem brutto - **220 641** zł (zw. z VAT) w tym -wartość udziału w gruncie **wynosi 28 642 zł**	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do 13.02.2016 r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie **720 zł** pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 30.06.2015 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 18.05.2015 r. do dnia 08.06.2015 r.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące sprzedazy lokalu mieszkalnego można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman

Sporządziła: Danuta Balowska