Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 98/2015 z dnia 13.05.2015 r.,

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w Bagnie, stanowiących własność Gminy Oborniki Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

podaje się do publicznej wiadomości

że dnia **19.06.2015 r. o godzinie podanej w kolumnie 8**, **w budynku „A" Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, sala 12,** przeprowadzone zostaną **pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż opisanych w poniższej tabeli niezabudowanych działek gruntu:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow. działki w m^2	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)	Wadium 10 % ceny wywoławczej	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8
BAGNO	358/4 AM-1	1000	WR1W/00016299/7	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Siemianice, Wielka Lipa-Osola zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 08 września 2005r., przedmiotowe działki leżą na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN/1(15)** **i przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą o niskiej intensywności zabudowy, dz. nr 358/6 i dz. nr 358/10 objęte częściowo stanowiskiem archeologicznym.** Wg ewidencji gruntów: R - grunty orne (klasy V i VI)	**30 000,00 zł + 23% VAT**	**3 000,00**	**10:00**
	358/5 AM-1	1587			**47 000,00 zł + 23% VAT**	**4 700,00**	**10:15**
	358/6 AM-1	1000			**28 000,00 zł + 23% VAT**	**2 800,00**	**10:30**
	358/9 AM-1	1320			**33 000,00 zł + 23% VAT**	**3 300,00**	**10:45**
	358/10 AM-1	1001			**25 000,00 zł + 23% VAT**	**2 500,00**	**11:00**
	358/11 AM-1	1000			**28 000,00 zł + 23% VAT**	**2 800,00**	**11:15**
	358/12 AM-1	1078			**30 000,00 zł + 23% VAT**	**3 000,00**	**11:30**

Opis nieruchomości: Działki położone w północno-środkowej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, terenów niezabudowanych i lasów. Dojazd do działek drogą utwardzoną oraz publiczną wydzieloną geodezyjnie, lecz nieurządzoną. Działki porośnięte młodnikami sosny i brzozy pochodzącymi z samosiewu. Drzewa nie posiadają sortymentów użytkowych.
Działki nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, położone są na terenie nieuzbrojonym.
Gmina zobowiązuje się do zaopatrzenia terenu w sieć wodociągową w terminie do końca 2015 roku.
Przez działki 358/9 i 358/10 przebiega napowietrzna linia energetyczna ze strefą ochronną, która ogranicza możliwości optymalnego zagospodarowania terenu tych działek. Natomiast przez północno-wschodnią część dz. nr 358/12 przebiega strefa ochronna napowietrznej linii energetycznej, co nie wpływa na możliwości optymalnego zagospodarowania jej terenu.
BAGNO – wieś położona ok. 10 km na północny - zachód od miasta Oborniki Śląskie. Znajduje się tu m.in. zespół pałacowy z początku XVIII wieku, w którym mieści się Wyższe Seminarium Duchowne Salwatorianów wraz z zabytkowym parkiem wokół. Przez miejscowość przebiegają piesze szlaki turystyczne prowadzące przez malownicze lasy: czerwony – z Obornik Śląskich przez Osolę i Bagno do Wołowa oraz zielony – w kierunku północnym z Obornik Śląskich przez Wielką Lipę, Bagno i Górowo do Żmigrodu.
Działki niezabudowane, zbywane na własność. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.
Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich.
Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.
Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr **83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w kolumnie 7 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 16.06.2015 r. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone.**
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

<u>UWAGA:</u>

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- **w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,**
- **w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,**
- **cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

<u>Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.</u>

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman

Sporządziła: Danuta Balowska