

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 81/2015 z dnia 24.04.2015 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie nr 70, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie, **przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działek nr KW	Łączna pow. działek W m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie ulica Marii Skłodowskiej – Curie 70 - lokal nr 4 nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony	74, 76/2 AM-21 WR1W/ 00052386 /8	1533 udział lokalu nr 4 11,19% co stanowi pow. 171,54 m²	Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany w bud. mieszkalnym wolnostojącym, podpiwniczonym, posiadającym trzy kondygnacje nadziemne: parter, I piętro i poddasze użytkowe, nad którym znajduje się wspólny strych – nieużytkowy. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, wzniesiony na rzucie nieregularnego wieloboku z parterową dobudówką od strony podwórza, która stanowi część klatki schodowej – hol. W budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych. Stan techniczny budynku – dobry. Działka o kształcie regularnym, ogrodzona płotem z siatki stalowej, leży w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej i terenów zielonych. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem stanowiącym garaż. Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, gazowej i kanalizacyjnej. <u>Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 52,56 m² położony jest na parterze budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju wraz z pom. przynależnym: piwnicą o pow. 2,46 m²</u> pow. użytk. lokalu nr 4: 52,56 m² pow. pom. przynależnych: 2,46 m² Łączna pow. lokalu nr 4: 55,02 m²	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r. nieruchomość położona jest na terenie oznacz. symbolem MW/1(5) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy i w części terenach zieleni urządzonej.	- cena ogółem brutto - <u>152 112 zł</u> (zw. z VAT) <u>w tym -wartość udziału w gruncie wynosi</u> <u>26 119 zł</u>	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do 20.04.2016 r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie 540 zł pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 08.06.2015 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 24.04.2015 r. do dnia 15.05.2015 r.

§ 3 Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące sprzedaży lokalu mieszkalnego można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Henryk Cymerman