Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 84/2015 z dnia 24.04.2015 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 7 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul.Marii Skłodowskiej – Curie nr 70, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie, **przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działek nr KW	Łączna pow. działek W m²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie ulica Marii Skłodowskiej – Curie 70 **- lokal nr 7** **nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony**	**74, 76/2 AM-21 WR1W/ 00052386 /8**	**1533** udział lokalu nr 7 **11,68%** co stanowi pow. **179,05 m²**	**Lokal mieszkalny nr 7** **usytuowany** w bud. mieszkalnym wolnostojącym, podpiwniczonym, posiadającym trzy kondygnacje nadziemne: parter, I piętro i poddasze użytkowe, nad którym znajduje się wspólny strych – nieużytkowy. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, wzniesiony na rzucie nieregularnego wieloboku z parterową dobudówką od strony podwórza, która stanowi część klatki schodowej – hol. W budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych. Stan techniczny budynku – dobry. Działka o kształcie regularnym, ogrodzona płotem z siatki stalowej, leży w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej i terenów zielonych. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem stanowiącym garaż. Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, gazowej i kanalizacyjnej. **Lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni użytkowej 55,01 m² położony jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju wraz z pom. przynależnym: piwnicą o pow. 2,41 m² **pow. użytk. lokalu nr 7: 55,01 m²** **pow. pom. przynależnych: 2,41 m²** **Łączna pow. lokalu nr 7: 57,42 m²**	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/ 05 z dnia 7 lipca 2005 r. nieruchomość położona jest na terenie oznacz. symbolem **MW/1(5) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o sredniej intensywności zabudowy i w części ZP(27) tereny zieleni urządzonej.**	- cena ogółem brutto - **159 202 zł** (zw. z VAT) w tym -wartość udziału w gruncie **wynosi 27 263 zł**	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do 20.04.2016 r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie **540 zł** pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 08.06.2015 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 24.04.2015 r. do dnia 15.05.2015 r.

§ 3 Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące sprzedazy lokalu mieszkalnego można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman

Sporządziła: Danuta Balowska