

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 65/2015 z dnia 15.04.2015 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 5

wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Rycerskiej 10, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. m ² działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie ul. Rycerska 10 - lokal nr 5 nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony	30 AM-5	762 m² udział 14,18% co stanowi pow. 108,05 m²	KW WR1W/ 000 24293/4	<u>Lokal mieszkalny nr 5</u> usytuowany w przedwojennym budynku mieszkalnym, wybudowanym w technologii tradycyjnej, wolnostojącym, murowanym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne. Stan techniczny budynku – średni. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym. Na działce znajdują się również drewniane szopy i drewniane budynki gospodarcze. Działka leży przy ulicy Rycerskiej – droga publiczna o nawierzchni gruntowej, która w odległości ok. 100 m od działki łączy się z drogą publiczną o nawierzchni z kostki betonowej (ul. Wolności). Działka leży w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych, w dalszej odległości znajduje się stadion sportowy oraz zabudowa wielorodzinna. <u>Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju i garderoby o pow. użytk. 33,93 m² oraz pom. przynależnego: piwnicy o pow. 3,92 m².</u> Pow. użytk. lokalu nr 5: 33,93 m² Pow. pom. przynależnych : 3,92 m² Łączna pow. lokalu nr 5 37,85 m²	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 07.07.2005 r. i położona jest na terenie oznacz. symbolem MN/2(14) z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności wolnostojącą.	- cena ogółem brutto - <u>67 008 zł</u> <u>(zw. z VAT)</u> <u>w tym</u> <u>-wartość udziału w działce wynosi</u> <u>14 924 zł</u>	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do dnia 13.03.2016r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie 460 zł pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 01.06.2015 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 15.04.2015 r. do dnia 06.05.2015 r.

§ 3 Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman