Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 58/2015 z dnia 09.04.2015 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną działkę gruntu nr 740, AM-1, obręb Uraz, przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargowym, będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następującą działką gruntu stanowiącą własność Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza z zł	Forma zbycia
URAZ	**740 AM-1**	**0,0208**	**WR1W/ 00016242/ 3**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centralnej części wsi Uraz przy Placu Wolności 15 w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz ruin średniowiecznego zamku z XIII wieku wraz z otaczającym go parkiem. Działka leży przy drodze publicznej o nawierzchni z kamienia. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, działka nieogrodzona. Działka nieuzbrojona: sieć wodociągowa i energetyczna znajdują się w sąsiedztwie. **URAZ** - wieś położona ok. 7 km na południowy zachód od miasta Oborniki Śląskie i ok. 25 km na północny zachód od Wrocławia. Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 341. W Urazie znajduje się m.in. szkoła podstawowa, przedszkole, remiza OSP, od 2007 r. rozwija się tu marina turystyczna „Port Uraz" - idealne miejsce wypoczynku, sportu i rekreacji nad Odrą.	Zgodnie z MPZP Gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Jary, Lubnów, Rościsławice, Uraz przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XL/297/05 z dnia 15 grudnia 2005 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN/9(41)** **z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zwarta lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy, dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona.** Wg ewidencji gruntów: Grunty orne – RIVb.	**6 000 + 23% VAT**	Sprzedaż na własność

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczene o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 25.05.2015 r.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09.04.2015 r. do dnia 30.04.2015 roku

§ 3 Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman

Sporządziła: Danuta Balowska