Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 49/2015 z dnia 02.04.2015 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 6

wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Rościsławicach przy ul. Polnej 8, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. m^2 działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Rościsławice **ul. Polna 8** **- lokal nr 6** **nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony**	**290** **AM-1**	**3071 m^2** udział **12,20%** co stanowi pow. **374,66 m^2**	**KW WR1W/ 000 24865/5**	**Lokal mieszkalny nr 6** **usytuowany** w bud. mieszkalnym wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym. W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyji sanitarnej do szamba, ogrzewanie indywidualne. Stan techniczny budynku – średni. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Na działce znajdują się również drewniane szopy i blaszany garaż – nietrwale związane z gruntem. Działka leży przy ulicy Polnej o nawierzchni asfaltowej, urządzona i oświetlona, bez chodników. Działka leży w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, boiska sprtowego oraz terenów niezabudowanych. Lokal mieszkalny **nr 6** położony jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC o pow. użytk. 48,01 m^2 oraz pom. przynależnego: piwnicy o pow. 5,44 m^2. **Pow. użytk. lokalu nr 6 : 48,01 m^2** **Pow. pom. przynależnych : 5,44 m^2** **Łączna pow. lokalu nr 6 53,45 m^2**	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XL/297/05 z dnia 15.12.2005 r. i położona jest na terenie oznacz. symbolem **MW/4** z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o średniej intensywności zabudowy w strefie B - ochrony konserwatorskiej oraz strefie OW – obserwacji archeologicznej.	- cena ogółem brutto - **40 721** zł (zw. z VAT) w tym -wartość udziału w działce **wynosi** **17 669 zł**	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do dnia 25.02.2016r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie **400 zł** pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczene o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 18.05.2015 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 02.04.2015 r. do dnia 23.04.2015 r.

§ 3 Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

BURMISTRZ
Arkadiusz Poprawa

Sporządziła: Danuta Balowska