

**UCHWAŁA NR XI/ 78 /11
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 28 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Pęgów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art.20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr LII/436/10 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 stycznia 2010r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Pęgów, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XVIII/87/07 z dnia 4 grudnia 2007r.), Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu**

§ 1.

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Pęgów, zwana dalej planem, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów,
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2.

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 2) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

- 3)przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie lub w obiekcie,
- 4)przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować (przeważać, powyżej 50% terenu lub obiektu) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 5)przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego,
- 6)teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,
- 7)infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące,
- 8)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza – należy przez to rozumieć realizację jednego budynku mieszkaniowego wolnostojącego lub bliźniaczego na jednej działce, każdy z segmentów mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej winien być zlokalizowany na odrębnej działce budowlanej,
- 9)obszar zabudowany – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych.

§ 3.

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1)granica obszaru objętego planem,
- 2)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3)symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4)nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 7.

Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – MN,
- 2) zabudowa usługowa – U,
- 3) ulice publiczne – KD.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 8.

Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takich jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki.

§ 9.

1. Na terenie objętym planem, zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska substandardowej zabudowy (z wyjątkiem zapleczy placów budowy).

2. Na terenie objętym planem, zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze.

§ 10.

Na terenie objętym planem lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami szczególnymi (techniczno – budowlanymi) oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 11.

Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu,
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność,
- 3) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury,
- 4) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych,
- 5) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji,
- 6) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi, w tym dla następujących terenów:
 - a) MN/U – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej w zależności od zrealizowanego przeznaczenia,
 - b) U – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub domów opieki społecznej.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 12.

Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ze względu na ochronę walorów krajobrazu kulturowego: nowa zabudowa powinna zostać starannie wpisana w krajobraz kulturowy oraz realizowana w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach.

Rozdział 5.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 13.

1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych,
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
- 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,
- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w §1. uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1 pkt 5.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem kanalizacji ogólnospławnej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w §13 ust. 1 pkt 5,
- 3) dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe do czasu uzbrojenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej, po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych:

a) nie zanieczyszczonych:

- systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
- retencjonowanie lub rozsączanie na działce,

b) zanieczyszczonych: systemem sieci kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu do wartości dopuszczalnych,

2) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1 pkt 5.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa gazu z dystrybucyjnej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych zgodnie z warunkami określonymi w §13 ust. 1 pkt 5,
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny ze zbiorników.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:

- a) gazem,
- b) energią elektryczną,
- c) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii,
- d) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt.2),

2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych, oraz stacji transformatorowych zgodnie z warunkami określonymi w §13 ust. 1 pkt 5,
- 3) budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, zgodnie z warunkami określonymi w §13 ust. 1 pkt 5,
- 4) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolnostojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, na warunkach określonych przez właściciela sieci, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5m od granicy działki,
- 5) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
- 6) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych niskiego i średniego napięcia.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego:

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej,

- 2) zaleca się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie sieci szerokopasmowych (w tym łączności publicznej) oraz związanej z tym infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 14.

Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący lub projektowany układ ulic publicznych i dróg wewnętrznych, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego,
- 2) zaleca się wykonanie nawierzchni ulicy po realizacji sieci infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą, w przypadku braku miejsca dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic lub na terenach sąsiednich po uzyskaniu zgody właściciela terenu.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15.

1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

2. Nie ustala się terenów wymagających obligatoryjnie scalenia i podziału nieruchomości.

3. W przypadku wdrożenia takiej procedury dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej:

- a) minimalna szerokość frontu działki – 20,0m,
- b) minimalna powierzchnia działki – 1000m²,

2) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej:

- a) minimalna szerokość frontu działki – 16,0m,
- b) minimalna powierzchnia działki – 700m²,

3) Kąt położenia granicy działki zabudowy mieszkaniowej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

4. Dla pozostałych terenów nie określa się minimalnej powierzchni działki, minimalnej szerokości frontu działki oraz kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego.

DZIAŁ II.

USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 7.

Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 16.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U/6(38.1) ustala się przeznaczenie:

1)podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,
- b) zabudowa usługowa - usługi nieuciążliwe,

2)uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
- b) zieleń urządzona;
- c) infrastruktura techniczna,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1)nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej i jak na rysunku planu,
- 2)dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych ilość kondygnacji nadziemnych maksimum trzy, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się piwnice jako kondygnację podziemną w zależności od poziomu wód gruntowych,
- 3)dla budynków usługowych ilość kondygnacji nadziemnych maksimum dwie, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się piwnice jako kondygnację podziemną w zależności od poziomu wód gruntowych,
- 4)wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,0m, licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe),
- 5)dachy strome o symetrycznym układzie połaci, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° , kryte dachówką ceramiczną, cementową lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- 6)dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
- 7)elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystka, zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z blach falistych i tworzyw sztucznych,
- 8)w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się usługi wbudowane w części parterowej budynku mieszkalnego,
- 9)zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
- 10)dopuszcza się garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, nie przekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 11)w przypadku nie objęcia terenu procedurą scalania i podziału nieruchomości, minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nie może być mniejsza niż – 1000m² a szerokości jej frontu nie mniejsza niż 20m, a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej nie może być mniejsza niż – 700m² , o szerokości frontu nie mniejszej niż 16m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) dla ogrodzeń od strony ulic publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych, ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych,
- 2) powierzchnia obszaru zabudowanego nie może przekraczać 35% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni terenu,
- 4) należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każdy budynek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (dopuszcza się aby jedno z miejsc było w garażu),
- 5) w przypadku lokalizacji usług ustala się obowiązek wydzielenia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości 1 stanowisko na 40m² p. u. usług.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30 %.

Rozdział 8. Ustalenia dla terenu zabudowy usługowej

§ 17.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/6(34.1) ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa - usługi publiczne takie jak: usługi oświaty, ochrony zdrowia, przedszkole, dom opieki społecznej, placówka opiekuńczo - wychowawcza, obiekty sportowe,
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzonej,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) miejsca postojowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej i jak na rysunku planu,
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych maksimum dwie, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się piwnice jako kondygnację podziemną w zależności od poziomu wód gruntowych,
- 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,0m,
- 4) dachy strome o symetrycznych połaciach, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachą dachową, w kolorze ceglastym matowym, brązowym lub grafitowym,
- 5) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystyka, zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z blach falistych i tworzyw sztucznych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) dla ogrodzeń od strony ulic publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych, ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych,
- 2) powierzchnia obszaru zabudowanego nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni terenu,
- 4) zagospodarowanie terenu z oświetleniem i małą architekturą wg jednolitej koncepcji architektonicznej, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych i betonowych,
- 5) dopuszcza się zlokalizowanie terenowych boisk sportowych, placów zabaw dla dzieci młodszych i starszych oraz terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych,
- 6) zaleca się szpalery drzew wzdłuż ulic,
- 7) należy zapewnić co najmniej 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego:

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1 %.

Rozdział 9. Ustalenia dla terenu komunikacji

§ 18.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-D ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ulica dojazdowa, gminna,
- 2) dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających określona jak na rysunku planu,
- 2) szerokość jezdni minimum 5,0m, zalecane 6,0m,
- 3) chodnik, elementy wyposażenia ulicy w tym oświetlenie,
- 4) ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1 %.

DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/ 78 /11

Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich

z dnia 28 czerwca 2011 r.

Zalacznik1.jpg

zał.1 do uchwały XI/78/11

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/ 78 /11

Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich

z dnia 28 czerwca 2011 r.

Zalacznik2.doc

zał. 2 do uchwały XI/78/11

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/ 78 /11

Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich

z dnia 28 czerwca 2011 r.

Zalacznik3.doc

zał. 3 do uchwały XI/ 78/11

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Obornikach
Śląskich

Roman Głowaczewski