

**UCHWAŁA NR V/19/11
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 27 stycznia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki
Śląskie dla obrębu Jary.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich Nr 0150/XLV/359/09 z dnia 27.08.2009r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie wprowadzonym uchwałą Nr 0150/XVIII/84/07 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 4 grudnia 2007r., Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Jary, Lubnów, Nowosielce, Rościszewice, Uraz, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XL/297/05 z dnia 15.12.2005r., w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 15, w zmianie planu nie określa się:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 2) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 11) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 12) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 13) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 15) granic pomników zabytków oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załączniki nr: 1.1 oraz 1.2;

- 2) rostrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie inwestycji należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu, są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej terenu – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć wiodące przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem - zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Wyklucza się wycinkę lub uszkodzenia drzewostanu, w związku z budową podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Ochrona zabytków archeologicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Sieci infrastruktury technicznej lokalizowane w terenach: 1ZL i 2ZL należy realizować jako podziemne.

2. Za zgodne ze zmianą planu uznaje się przebudowę, rozbudowę oraz remont sieci, na warunkach określonych przez zarządcę sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 5.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1ZL, 2ZL, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny lasów;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się:
 - a) prowadzenie gospodarki leśnej,
 - b) zachowanie istniejących cieków wodnych,
 - c) lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się możliwość wprowadzenia elementów rekreacyjno – wypoczynkowych takich jak: ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe, pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą.

Rozdział 4.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się: dla terenów oznaczonych symbolem ZL - w wysokości 1%.

§ 10. W granicach obszaru objętego zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Jary, Lubnów, Nowosielce, Rościsławie, Uraz, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XL/297/05 z dnia 15.12.2005r.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik Nr 1.1 do Uchwały Nr V/19/11
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 27 stycznia 2011 r.

[Załącznik1.1.jpg](#)

Załącznik 1.1 do uchwały nr V/19/11

Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr V/19/11
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 27 stycznia 2011 r.

[Załącznik1.2.jpg](#)

Załącznik 1.2 do uchwały nr V/19/11

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/19/11
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 27 stycznia 2011 r.

[Załącznik2.doc](#)

Załącznik 2 do uchwały nr V/19/11

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/19/11
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 27 stycznia 2011 r.

[Załącznik3.doc](#)

Załącznik 3 do uchwały nr V/19/11

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Obornikach
Śląskich

Roman Głowaczewski