

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH
NR 0150/XXXVII/266/09

z dnia 26 lutego 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Oborniki Śląskie dla obrębów: Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin,
Siemianice, Wielka Lipa – Osola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 0150/XLVIII/350/06 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27.07.2006 r. z późniejszymi zmianami, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie”, zmienionym przez Radę Miejską w Obornikach Śląskich uchwałą nr 0150/XVIII/84/07 z dnia 4 grudnia 2007 r. Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Siemianice, Wielka Lipa – Osola, uchwalony uchwałą nr 0150/XXXVI/266/05 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 8 września 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 135, poz. 2753, w granicach określonych odpowiednio na załącznikach nr 1–10 i 12–14 do uchwały nr 0150/XLVIII/350/06 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27.07.2006 r. z późniejszymi zmianami, dla nieruchomości położonych w następujących obrębach zgodnie z ww. załącznikami:

- 1) Obręb Bagno
- 2) Obręb Osolin
- 3) Obręb Siemianice
- 4) Obręb Wielka Lipa – Osola.

§ 2

Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunki planu sporządzone na mapie w skali 1:1000 stanowiące załączniki nr 1–10;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 11.

§ 3

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu – w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego wszystkie kategorie przeznaczenia podstawowego mogą występować łącznie lub każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 5) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze o odrębnej konstrukcji, takie jak: szklarnie, altany, szopy itp.,
- 6) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolami przeznaczenia podstawowego;

- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy;
 - 8) obowiązująca linia zabudowy – linia wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych niebędące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku takim jak ganek, weranda, wykusz, balkon, taras, schody, o powierzchni nie większej niż 25% płaszczyzny budynku przylegającej do obowiązującej linii zabudowy, nie więcej niż na odległość 1,5 m; linia ta jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków towarzyszących;
 - 9) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami;
 - 10) usługi z zakresu:
 - a) handlu detalicznego – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych,
 - b) gastronomii – działalność restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni itp.,
 - c) obsługi ludności lub przedsiębiorstw – działalność związana z obsługą nieruchomości, usługi projektowe, działalność prawnicza, notarialna, rachunkowość, działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi, takie jak: fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, pralnia, szewc, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, działalność biur i agencji turystycznych, informacja turystyczna, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych itp.,
 - d) zdrowia – działalność: przychodni, gabinetów lekarskich, aptek itp.,
 - e) turystyki – działalność hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych itp.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
- 4) elementy kompozycji:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) „OW” obserwacji archeologicznej,
 - c) „W” ścisłej ochrony archeologicznej,
 - d) „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

§ 5

1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) ukształtowania wymagają ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż dróg publicznych;
 - 2) ochrony wymagają obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
 - 3) na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu agresywnych lub obcych krajobrazowo;
 - 4) szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 2.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:
 - 1) działalność obiektów usługowych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormalnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych może być realizowane po ich wstępnym podczyszczeniu do stopnia odpowiadającego wymogom odprowadzenia ścieków do wód i ziemi.

§ 6

1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunkach planu oraz przepisy wymienione w ust. 2, 3 i 4.
2. W granicach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej obszar wpisany do rejestru zabytków:
 - a) należy zachować historyczny układ przestrzenny, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, historycznych zbiorników wodnych, przebiegu linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych zespołów zabudowy, kompozycję historycznej zieleni oraz poszczególne elementy tego układu, tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń,
 - b) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego,
 - c) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
 - d) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły i jej formy architektonicznej oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - e) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - f) przy tworzeniu nowej zabudowy obowiązuje wymóg stosowania tradycyjnych materiałów elewacyjnych,
 - g) dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych zespołów budowlanych i jego poszczególnych obiektów, eliminując uciążliwe funkcje,
 - h) należy usunąć obiekty dysharmonizujące,
 - i) należy likwidować obiekty tymczasowe,
 - j) w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - k) umieszczanie reklam lub innych tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione – dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie,
 - l) należy uporządkować wnętrza zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych,
 - m) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
 - n) wszelkie zamierzenia i działania (w tym podziały geodezyjne, zmiany funkcji, zagospodarowania terenu, przebudowy, rozbudowy i remonty) należy konsultować i uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - o) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, prace inwestycyjne można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, archeologiczno-architektonicznych lub towarzyszących, prowadzonych przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora,
 - p) ratownicze badania archeologiczne pozwolą określić pierwotną szerokość zabudowy historycznej, która winna znaleźć odzwierciedlenie w projektowanych elewacjach budynków odtwarzających pierzeje historyczne.
- 2) W strefie „OW” obserwacji archeologicznej:
 - a) należy wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - b) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych; wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu,
 - c) bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu, oraz prac rolniczych,
 - d) należy przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze uzyskać wytyczne właściwych służb ochrony zabytków co do konieczności prac ziemnych i uzyskać zezwolenie, w zakresie określonym w tych wytycznych, na prace archeologiczne i wykopaliskowe.
- 3) W strefie „W” ścisłej ochrony archeologicznej:
 - a) zakazana jest wszelka działalność budowlana oraz inwestycyjna niezwiązana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu;
 - b) dopuszcza się jedynie prowadzenie prac:
 - porządkowych,
 - konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem,
 - przystosowanie terenu do pełnienia funkcji muzealnych, rekreacyjnych, kultowych lub innych, zaaprobowanych uprzednio przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- c) wszelkie działania na terenie strefy „W” ochrony reliktywów archeologicznych winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i prowadzone pod nadzorem i za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Działania te poprzedzone są wyprzedzającymi badaniami archeologicznymi prowadzonymi na koszt Inwestora, który winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych, dendrochronologicznych i innych.
- 4) W strefie „K” ochrony krajobrazu:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego: rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
 - b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne;
 - c) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych przewidzianych w planie do zachowania i ochrony, a położonych na obszarze objętym strefą;
 - d) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz; z tego powodu należy wykluczyć z możliwości realizacji inwestycje wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu;
 - e) wszelkie inwestycje należy uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków.
- 3. Na obszarze stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:
 - 1) dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych;
 - 2) dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Badania te uwolnią teren przeznaczony pod inwestycję od archeologicznej substancji zabytkowej i umożliwią jednocześnie przeprowadzenie tejże inwestycji. W takim przypadku badania archeologiczne prowadzone są na koszt Inwestora, który zobowiązany jest zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie instytucji, firmie lub archeologowi uprawnionym do ich wykonywania. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
- 4. Na terenach objętych planem inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklam, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni:

- 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji – zatonki, parkingi, wiaty przystankowe itp.;
- 2) dopuszcza się lokalizację w granicach linii rozgraniczających dróg i ulic elementów małej architektury i tymczasowych obiektów handlowo-usługowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 3) zabrania się umieszczania na elewacjach budynków tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;
- 4) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną.

§ 8

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) określa się orientacyjną strefę techniczną dla istniejących na obszarze objętym planem napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów stałego pobytu ludzi;
- 2) określa się orientacyjną strefę techniczną dla istniejących na obszarze objętym planem linii gazowych wysokiego ciśnienia GW, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów stałego pobytu ludzi;
- 3) szerokość strefy, o której mowa w pkt. 1 i 2, regulują przepisy szczególne,
- 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 1, traci moc w przypadku skablowania ww. linii;

- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowej zakaz lokalizowania nadajników i urządzeń związanych z telefonią komórkową.

§ 9

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) na obszarze zabudowanym sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
 - 2) w liniach rozgraniczających ulic należy zachować również rezerwę dla realizacji urządzeń telekomunikacyjnych;
 - 3) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
 - 4) przebudowę sieci uzbrojenia technicznego kolidującej z planowaną zabudową,
 - 5) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń na wszystkich terenach z zastrzeżeniem pkt. 6, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać,
 - 6) dla realizacji urządzeń, o których mowa w pkt. 5 i które służą więcej niż jednemu odbiorcy, dopuszcza się wydzielenia niezbędnych działek; w takim przypadku należy zapewnić dojazd do działek z dróg publicznych w formie drogi wewnętrznej lub organizacji zabudowy umożliwiającej świadczenie służebności dojazdu.
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszarów objętych zmianami planu ustala się:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się dodatkowo zaopatrzenie z własnych ujęć, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać;
 - 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków do istniejącego i planowanego komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - b) na obszarach niewyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo budowę zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych systemów odprowadzania ścieków zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami lokalnymi,
 - c) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - b) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych przed wylotami kolektorów deszczowych,
 - c) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. b,
 - d) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych lub systemów rozsączających, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - b) wymóg przystosowania odcinków napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w zakresie wysokości zawieszenia przewodów i stopnia obostrzenia linii, do nowego, ustalonego w planie przeznaczenia terenu pod linią,
 - c) dopuszcza się skablowanie linii napowietrznych średniego napięcia, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - b) w budynkach mieszkalnych, letniskowych oraz usługach z zakresu turystyki lub gastronomii dopuszcza się kominki jako ogrzewanie dodatkowe;
 - 6) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 10

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na terenach objętych planem.

§ 11

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 1 symbolami T 1, T 2 oraz T 3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa lotniskowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi:
 - zdrowia,
 - handel detaliczny,
 - obsługa ludności lub przedsiębiorstw,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) garaże.
2. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 1 symbolami KDD 1, KDD 2 ustala się przeznaczenie na drogi dojazdowe.
3. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem KDPJ ustala się przeznaczenie na ciąg pieszojezdny.
4. Na terenach T 1, T 2 oraz T 3, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu T 2 w odległości 5 m od linii rozgraniczającej z placem zawrotnym na terenie drogi KDD 1 zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KDD 1 zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z drogą KDD 2 zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - 5) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - 6) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - 7) dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym,
 - 8) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - 9) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 7 m,
 - 10) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - 11) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - 12) teren leży w strefie „K” ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 pkt 4,
 - 13) teren częściowo położony jest w zasięgu GZWP nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)”, w którego strefie zasilania obowiązują przepisy szczególne.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 2 symbolem MN/RM 1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - 2) uzupełniające usługi wbudowane w części parterowej z zakresu handlu detalicznego, zdrowia, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - 3) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - 4) budynki nie mogą przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, a wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,

- 5) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym matowym,
- 6) budynki gospodarcze oraz wolno stojące garaże i lokale użytkowe mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego,
- 7) w przypadku wprowadzenia usług należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,
- 8) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej,
- 9) dopuszcza się podział na działki o powierzchni co najmniej 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej oraz 3000 m² dla zabudowy zagrodowej,
- 10) szerokość frontów działek przyległych do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 22 m,
- 11) teren częściowo leży w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 1,
- 12) teren leży w strefie „K” ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 2 pkt 4,
- 13) teren częściowo leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 3 symbolami MN 1, MN 2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi:
 - handel detaliczny,
 - zdrowia,
 - obsługa ludności lub przedsiębiorstw,
 - b) zieleni urządzona.
2. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 3 symbolem KDW ustala się przeznaczenie na drogę wewnętrzną.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 35%,
 - 3) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - 4) budynki mieszkalne nie mogą przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, a wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - 5) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym,
 - 6) budynki gospodarcze oraz wolno stojące garaże i lokale użytkowe mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego,
 - 7) w przypadku wprowadzenia usług należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,
 - 8) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 9) teren leży w strefie „K” ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 pkt 4,
 - 10) teren częściowo objęty jest 50 m strefą ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza, w której obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
 - 11) teren położony jest w zasięgu GZWP nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)”, w którego strefie zasilania obowiązują przepisy szczególne.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 4 symbolem MN/RM 2, MN/RM 3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa,
 - 2) uzupełniające: usługi wbudowane w części parterowej z zakresu handlu detalicznego, zdrowia, obsługi ludności i przedsiębiorstw.
2. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 4 symbolem KK 1 ustala się przeznaczenie podstawowe na urządzenia komunikacji kolejowej oraz obiekty infrastruktury kolejowej.
3. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 4 symbolami R1, R2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny rolnicze – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
4. Na terenach MN/RM 2, MN/RM 3, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od frontowych granic działek zgodnie z rysunkiem planu w odległości odpowiednio – 10 m dla terenu MN/RM 2 oraz 6 m dla terenu MN/RM 3,
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,

- 3) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - 4) budynki nie mogą przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, a wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - 5) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym,
 - 6) budynki gospodarcze oraz wolno stojące garaże i lokale użytkowe mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego,
 - 7) w przypadku wprowadzenia usług należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 p. u. usług,
 - 8) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2 ,
 - 9) tereny leżą w strefie „K” ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 2 pkt 4,
 - 10) tereny są położone w zasięgu GZWP nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)”, w którego strefie zasilania obowiązują przepisy szczególne.
5. Na terenie KK 1, o którym mowa w ust. 2, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy odrębne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,
 - 2) obowiązuje zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych zanieczyszczeniem, mogącym pojawić się zarówno, w trakcie budowy, eksploatacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 3) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana,
 - 4) w razie konieczności zalesiania, uzupełniania drzewostanu, tworzenia obszarów sadowniczych lub projektowania pasa zieleni izolacyjnej w rejonie linii kolejowej, należy tak zadrzewić teren, aby ich usytuowanie nie zagrażało bezpieczeństwu ruchu na linii kolejowej,
 - 5) w sąsiedztwie linii kolejowej, obowiązuje nasadzenie drzew w odległości większej od obszaru kolejowego niż będzie wynosić ich maksymalna wysokość, jednak nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, według uprzednio sporządzonego projektu zieleni.
6. Na terenach R1 oraz R2, o których mowa w ust. 3, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych,
 - 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych,
 - 5) dopuszcza się utworzenie stawów wodnych z produkcją rybą,
 - 6) dopuszcza się budowę płyt do składowania obornika lub innych budowli rolniczych,
 - 7) płyty do składowania obornika powinny mieć dno i ściany nieprzepuszczalne,
 - 8) teren leży w strefie „K” ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 pkt 4,
 - 9) teren położony jest w zasięgu GZWP nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)”, w którego strefie zasilania obowiązują przepisy szczególne.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 5 symbolem PRO 1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: stawy hodowlane z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa dla właścicieli lub zarządców prowadzonej działalności,
 - b) usługi związane z funkcją podstawową, jak łowiska komercyjne, obiekty i urządzenia gastronomiczne, turystyczne,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie PRO 1, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 900 m^2 ,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę, remont lub przebudowę istniejących budynków,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 4) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych,
 - 5) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie całości terenów pod uprawy sadownicze,
 - 7) dopuszcza się utworzenie stawów wodnych z produkcją rybą,
 - 8) teren częściowo leży w strefie „W” ścisłej ochrony archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 3.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 6 symbolami MN 3, MN 4 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane w części parterowej:
 - zdrowia,
 - obsługa ludności lub przedsiębiorstw,
 - b) zieleni urządzona,
2. Na terenach MN 3, MN 4, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od frontowych granic działek zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 35%,
 - 3) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - 4) budynki mieszkalne nie mogą przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, a wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - 5) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym,
 - 6) budynki gospodarcze oraz wolno stojące garaże i lokale użytkowe mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego,
 - 7) w przypadku wprowadzenia usług należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,
 - 8) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 9) szerokość frontu działek co najmniej 20 m, z wyjątkiem działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie ulicy.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 7 symbolami MN 5, MN 6 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane w części parterowej:
 - handel detaliczny,
 - zdrowia,
 - obsługa ludności lub przedsiębiorstw,
 - b) zieleni urządzona.
2. Na terenach MN 5, MN 6, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy w odległości 8 m od granicy terenu zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 35%,
 - 4) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - 5) budynki mieszkalne nie mogą przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, a wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - 6) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym,
 - 7) budynki gospodarcze oraz wolno stojące garaże i lokale użytkowe mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego,
 - 8) w przypadku wprowadzenia usług należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,
 - 9) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 10) teren leży w strefie „K” ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 pkt 4,
 - 11) teren częściowo leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 8 symbolem MN 7 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane w części parterowej:
 - handel detaliczny,

- zdrowia,
 - obsługa ludności lub przedsiębiorstw,
 - b) zieleni urządzona.
2. Na terenie MN 7, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) budynek nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, a wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - 3) w przypadku wprowadzenia usług należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,
 - 4) w przypadku rozbudowy lub przebudowy budynku jego forma, w tym pokrycie i kolorystyka dachu, powinna nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - 5) teren leży w strefie „K” ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 pkt 4,
 - 6) teren leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 9 symbolem Ut 1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa rekreacyjno-turystyczna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi:
 - turystyki,
 - gastronomii,
 - zdrowia,
 - handel detaliczny,
 - obsługa ludności lub przedsiębiorstw,
 - b) zieleni urządzona i izolacyjna.
2. Na terenie Ut 1, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy działki zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - 3) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
 - 5) dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym,
 - 6) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - 7) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - 8) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 9) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 10) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 3000 m²,
 - 11) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - 12) teren leży w strefie „K” ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 pkt 4.
 - 13) teren częściowo leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 10 symbolem KS 1 ustala się przeznaczenie podstawowe na urządzenia komunikacji samochodowej.
2. Na terenie KS 1, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) obowiązuje nawierzchnia utwardzona,
 - b) ustala się zagospodarowanie parkingów zielenią wzdłuż ulic.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 22

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) w wysokości:

- a) dla terenów zabudowy rekreacyjnej T – 20%,
- b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej MN/RM – 20%,
- c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 20%,
- d) dla terenów produkcji i obsługi w gospodarstwach rybackich PRO – 20%,
- e) dla terenów zabudowy usługowej Ut – 20%,
- f) dla terenów komunikacji KS – 0%,

2) w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

§ 23

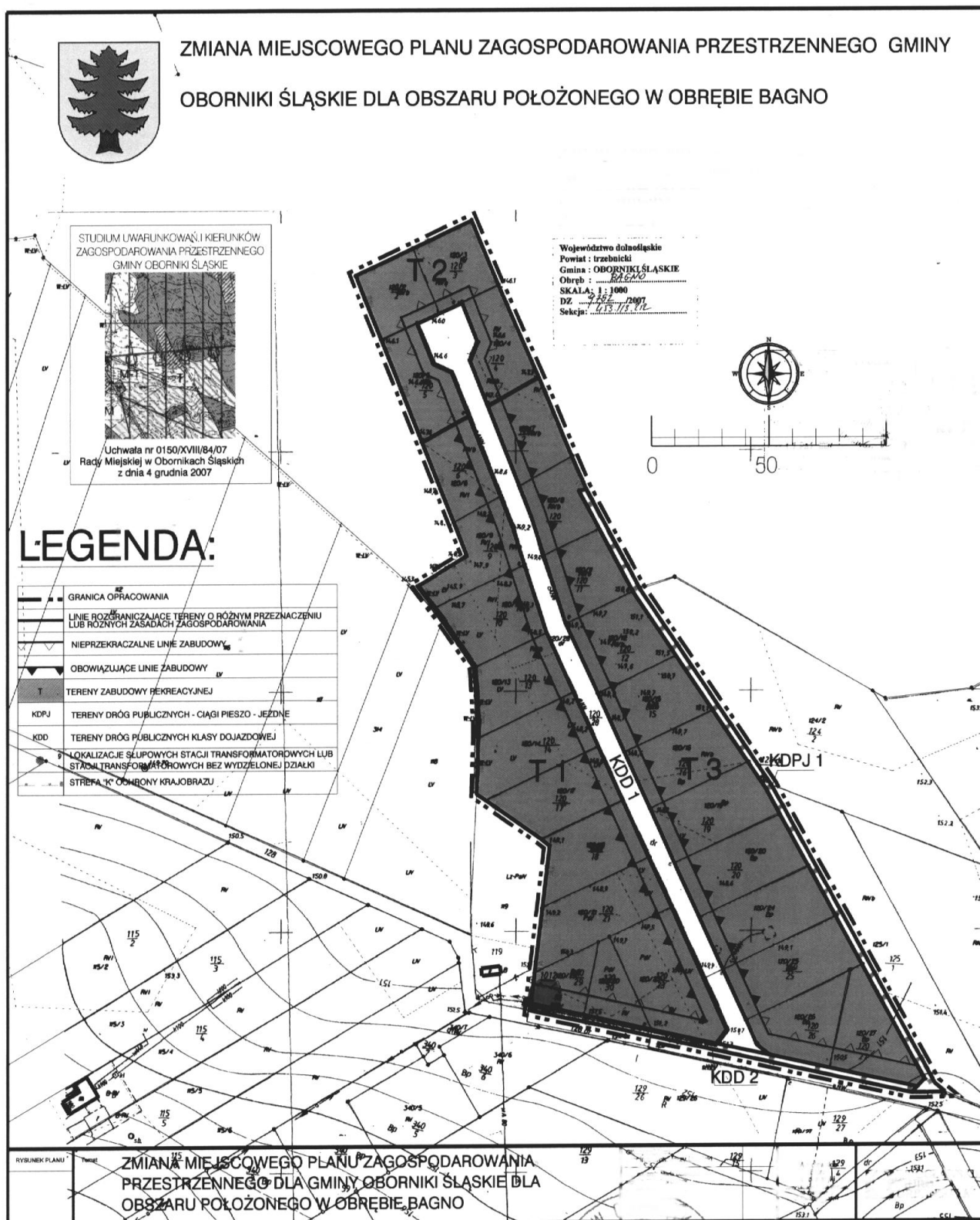
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 24

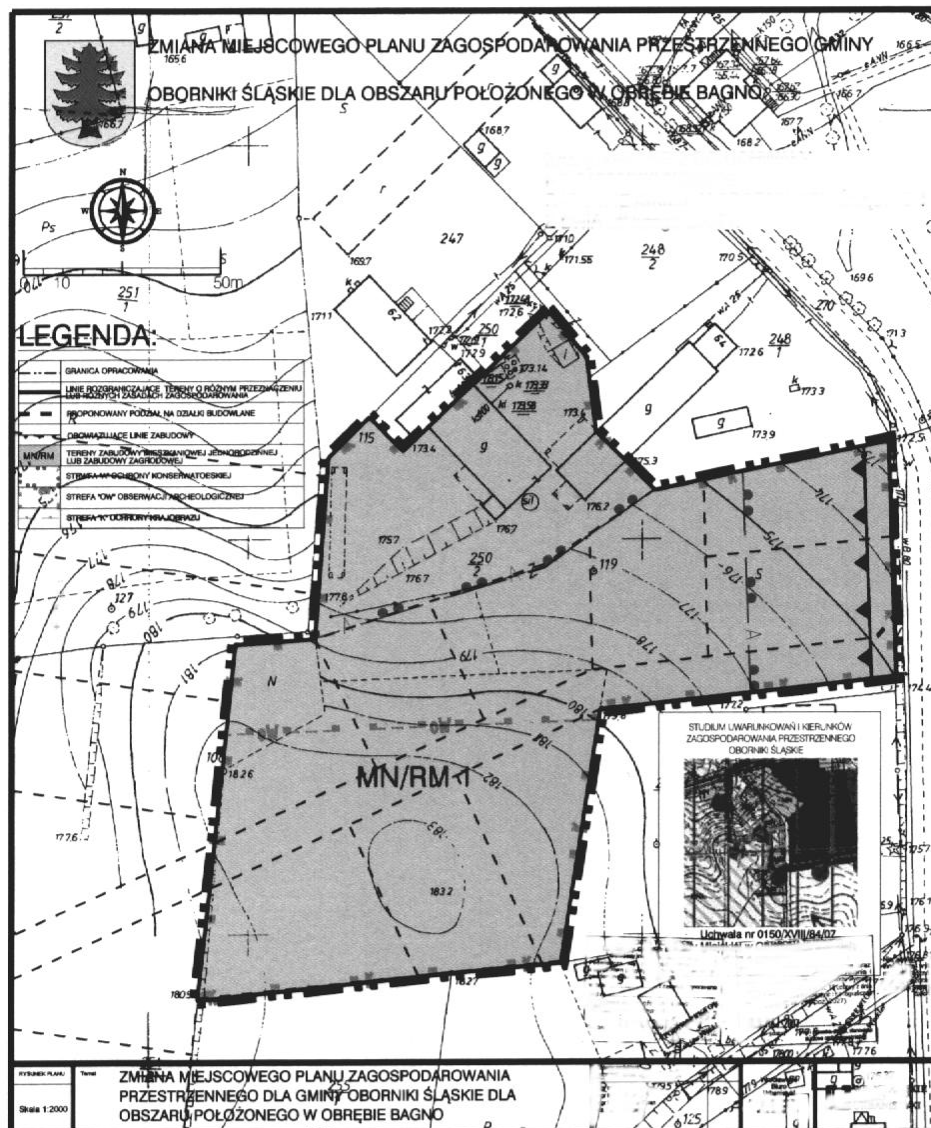
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

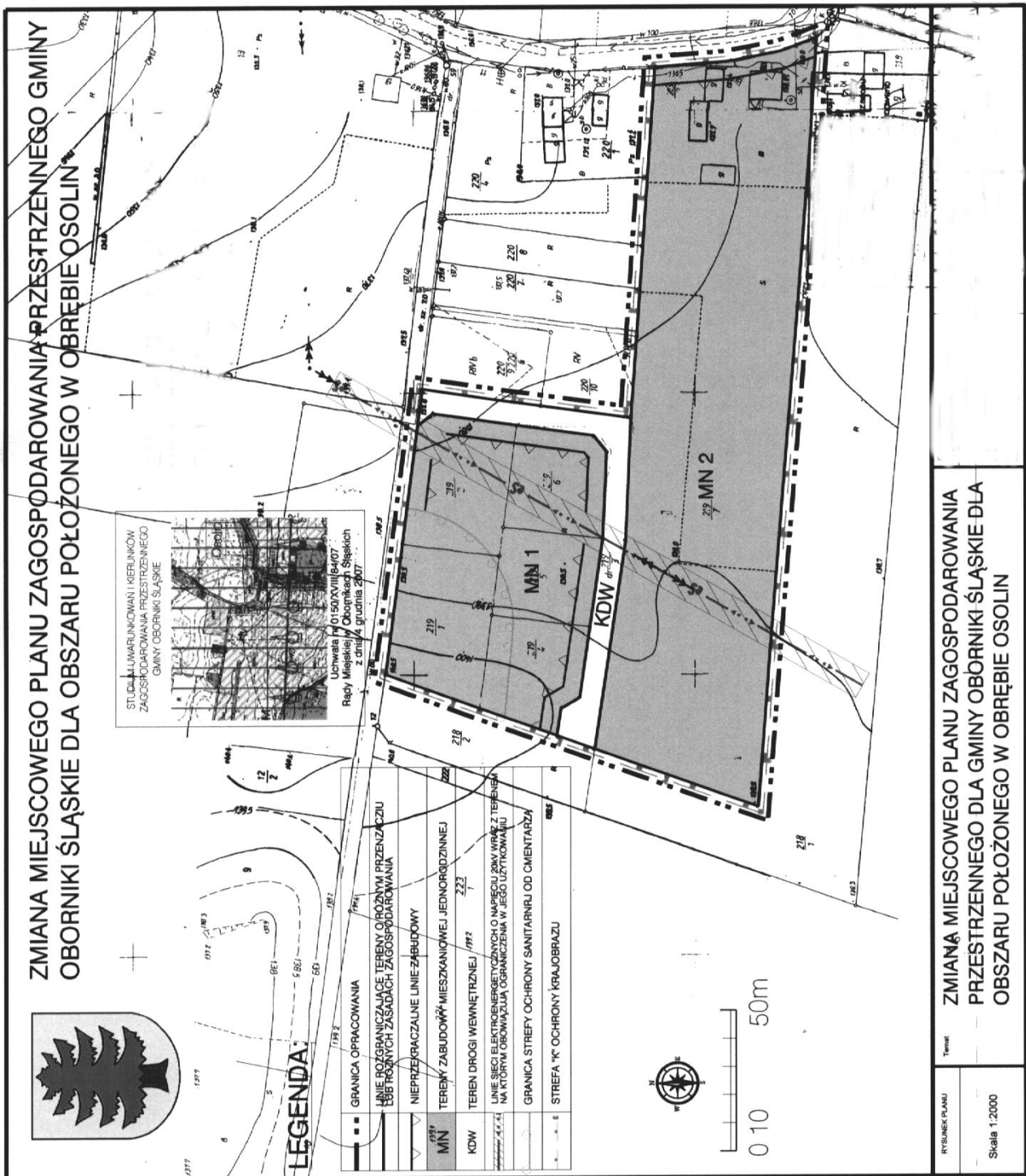
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/266/09
z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2104)

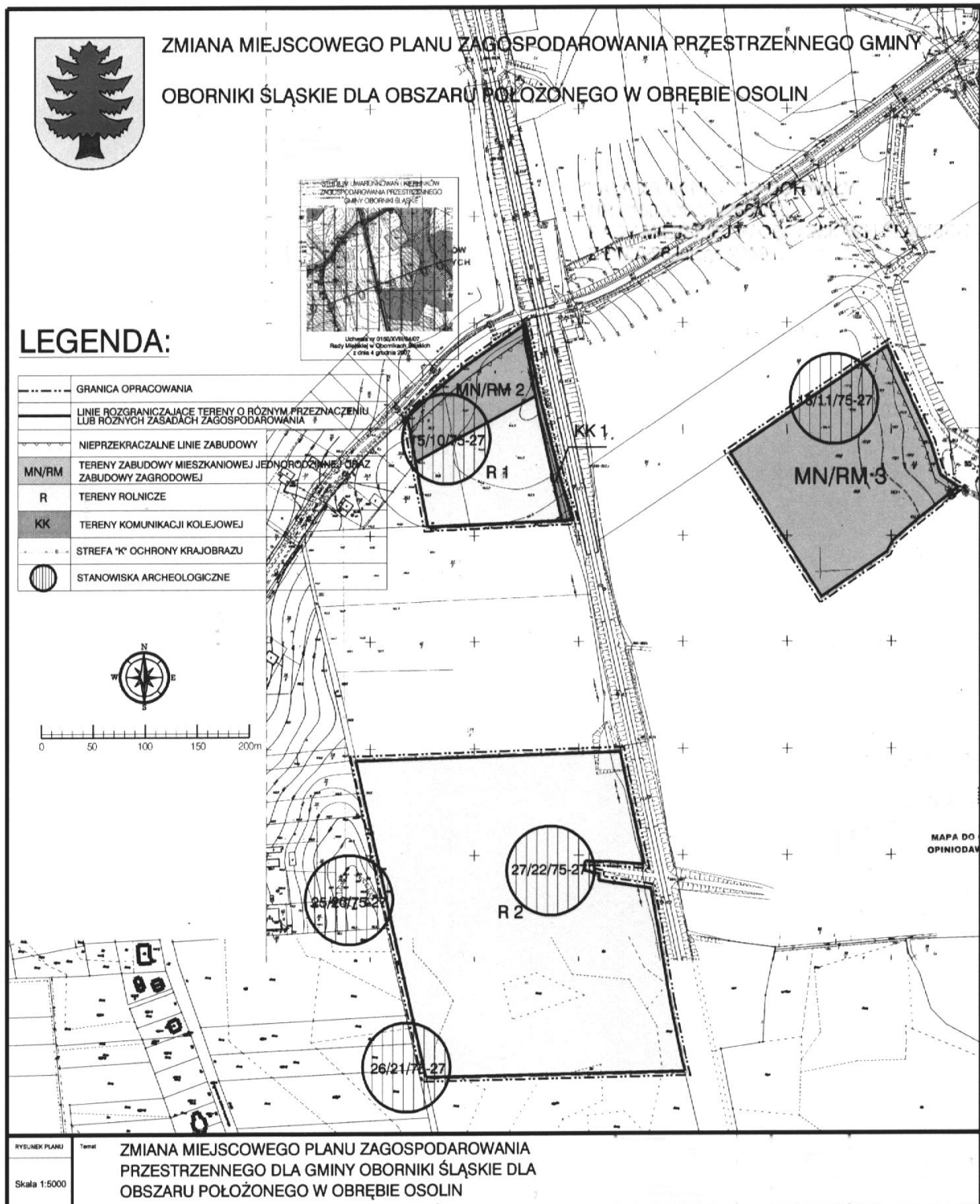


Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/266/09
z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2104)

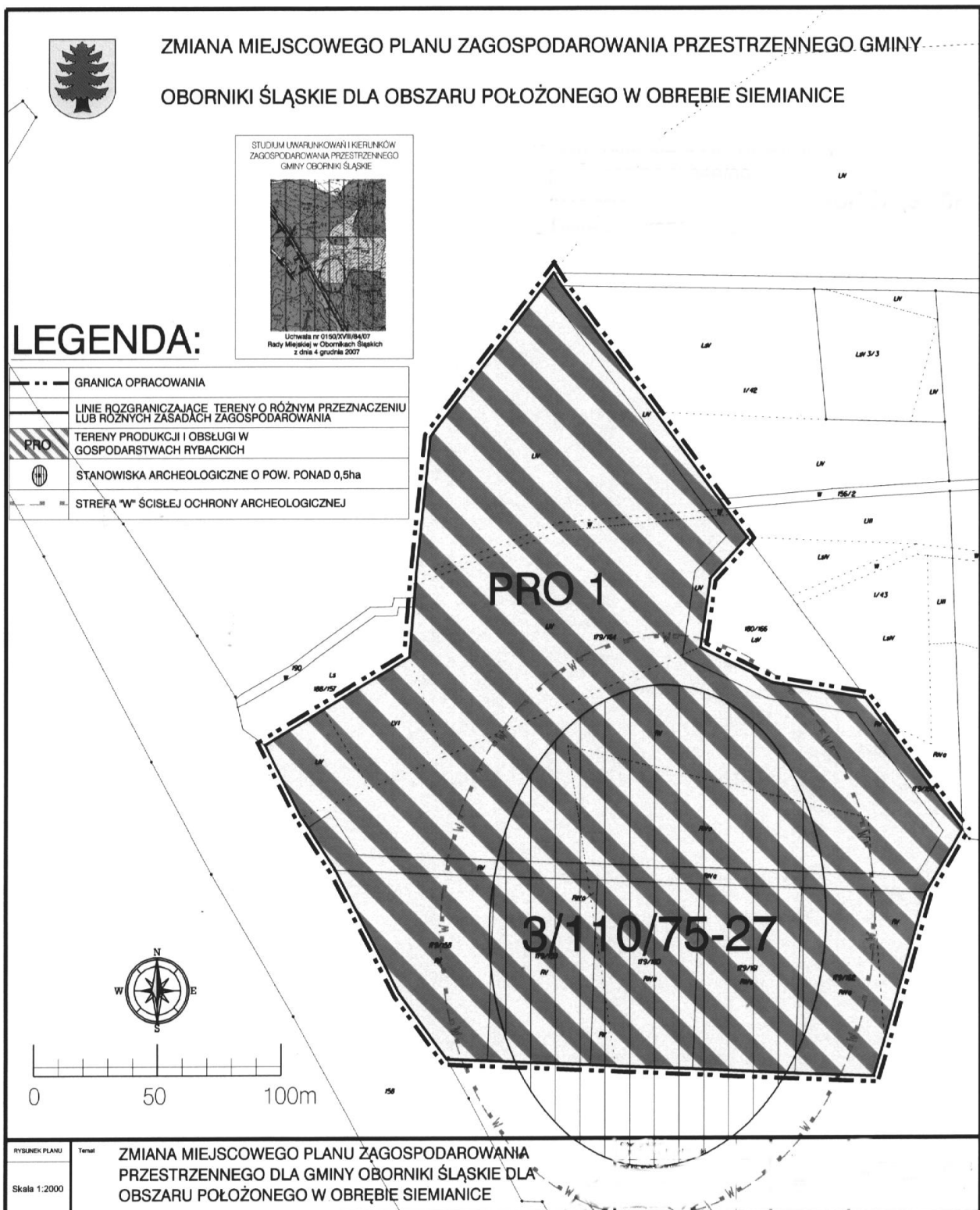




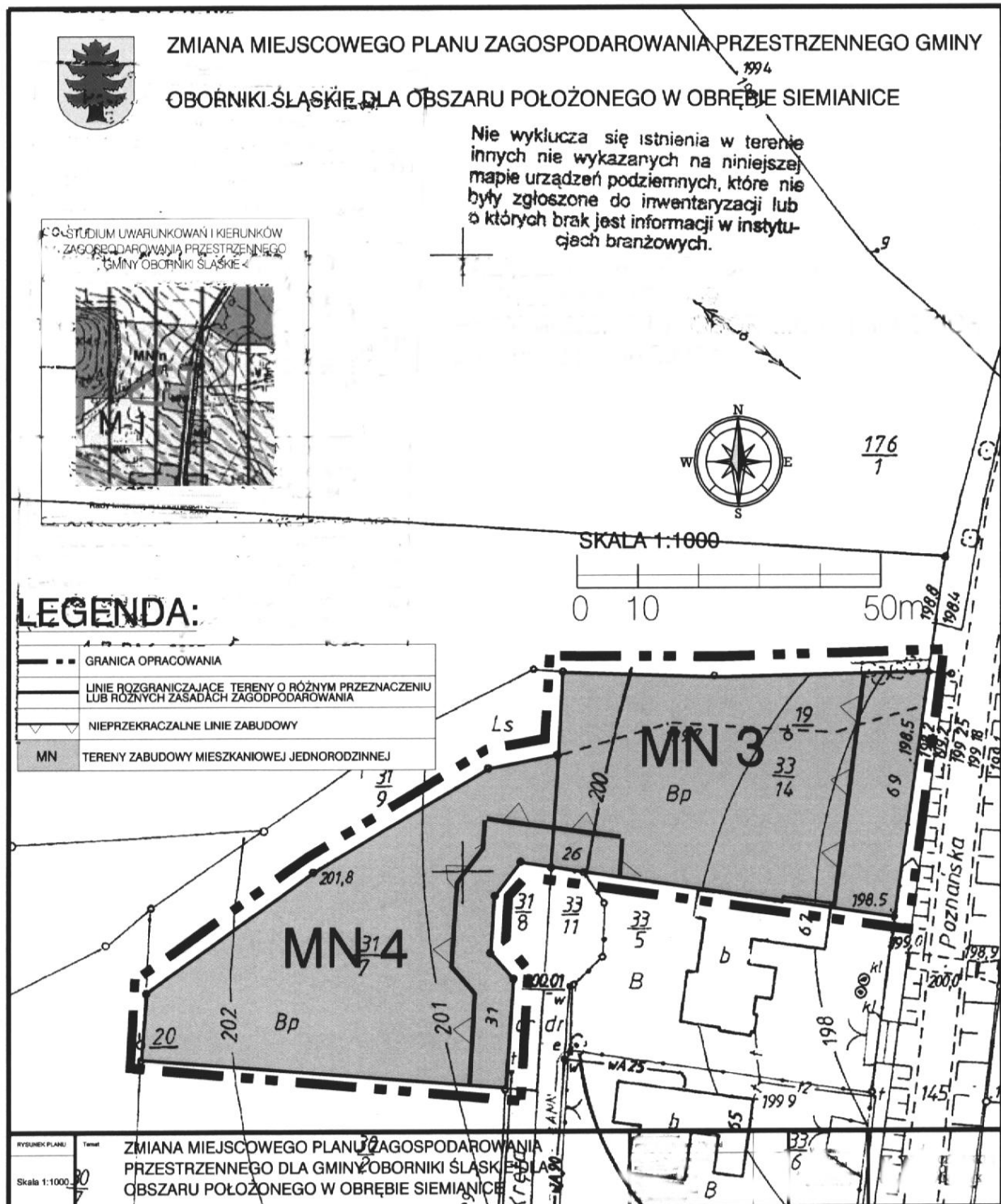
Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/266/09
z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2104)



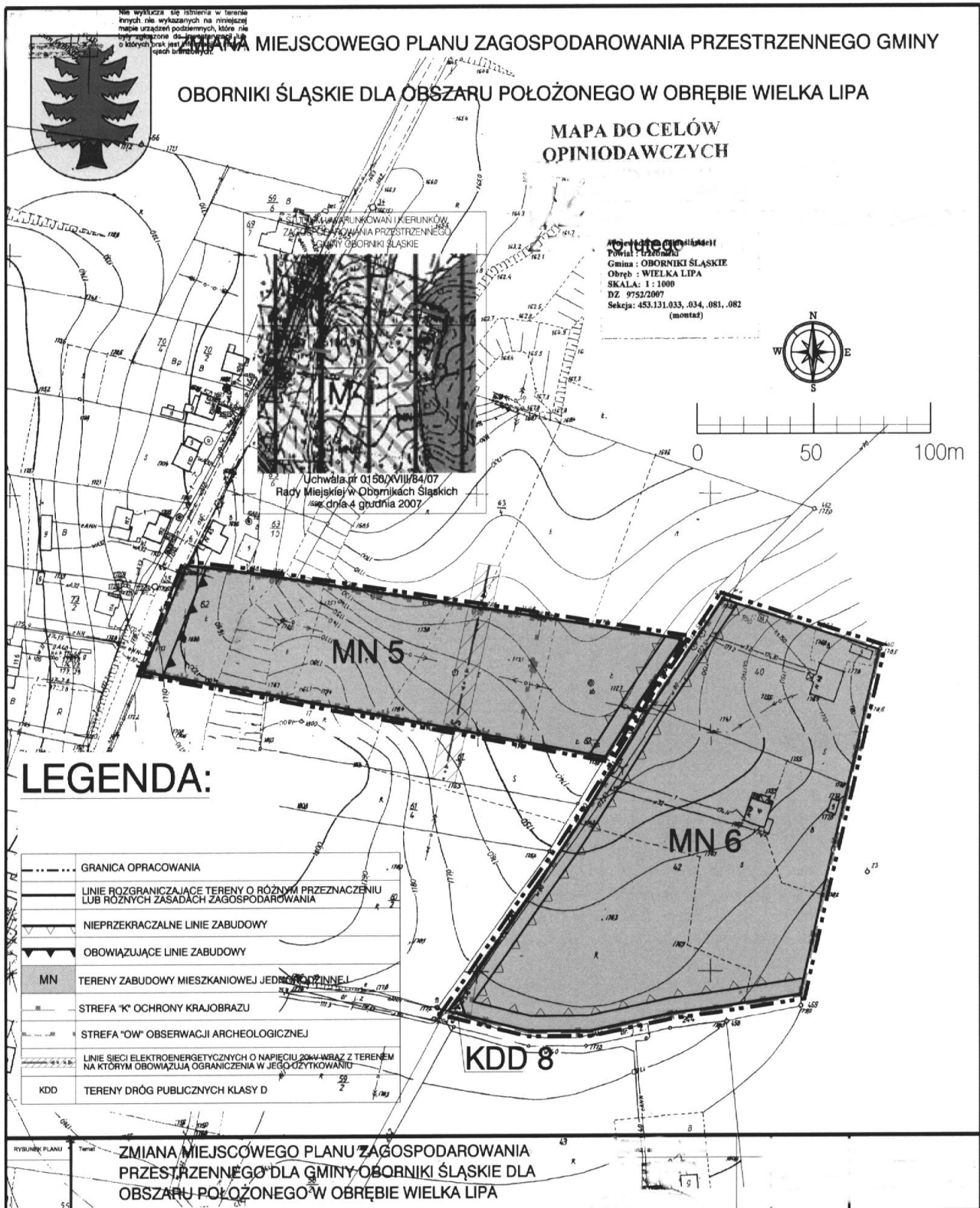
Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/266/09
z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2104)



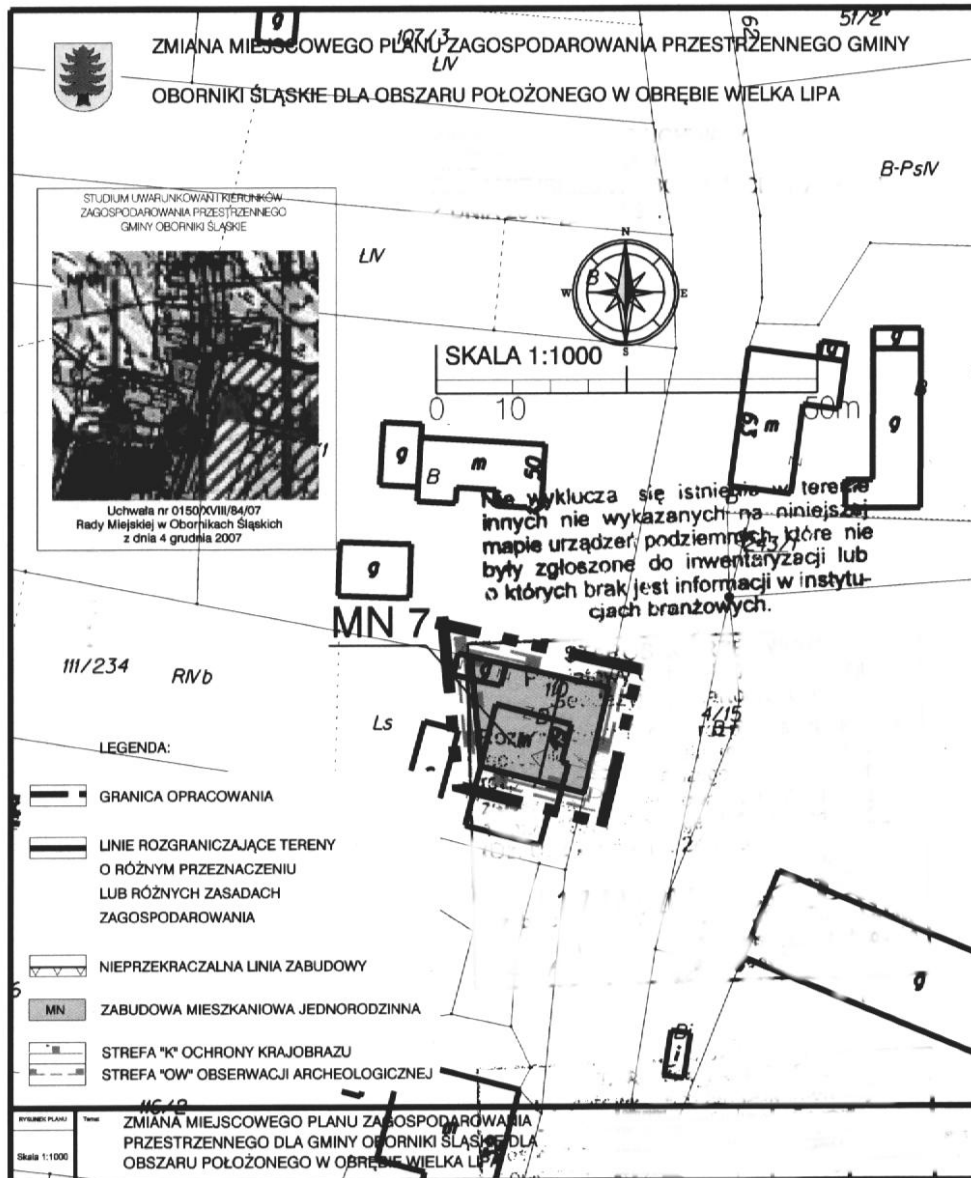
Załącznik nr 6 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/266/09
z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2104)



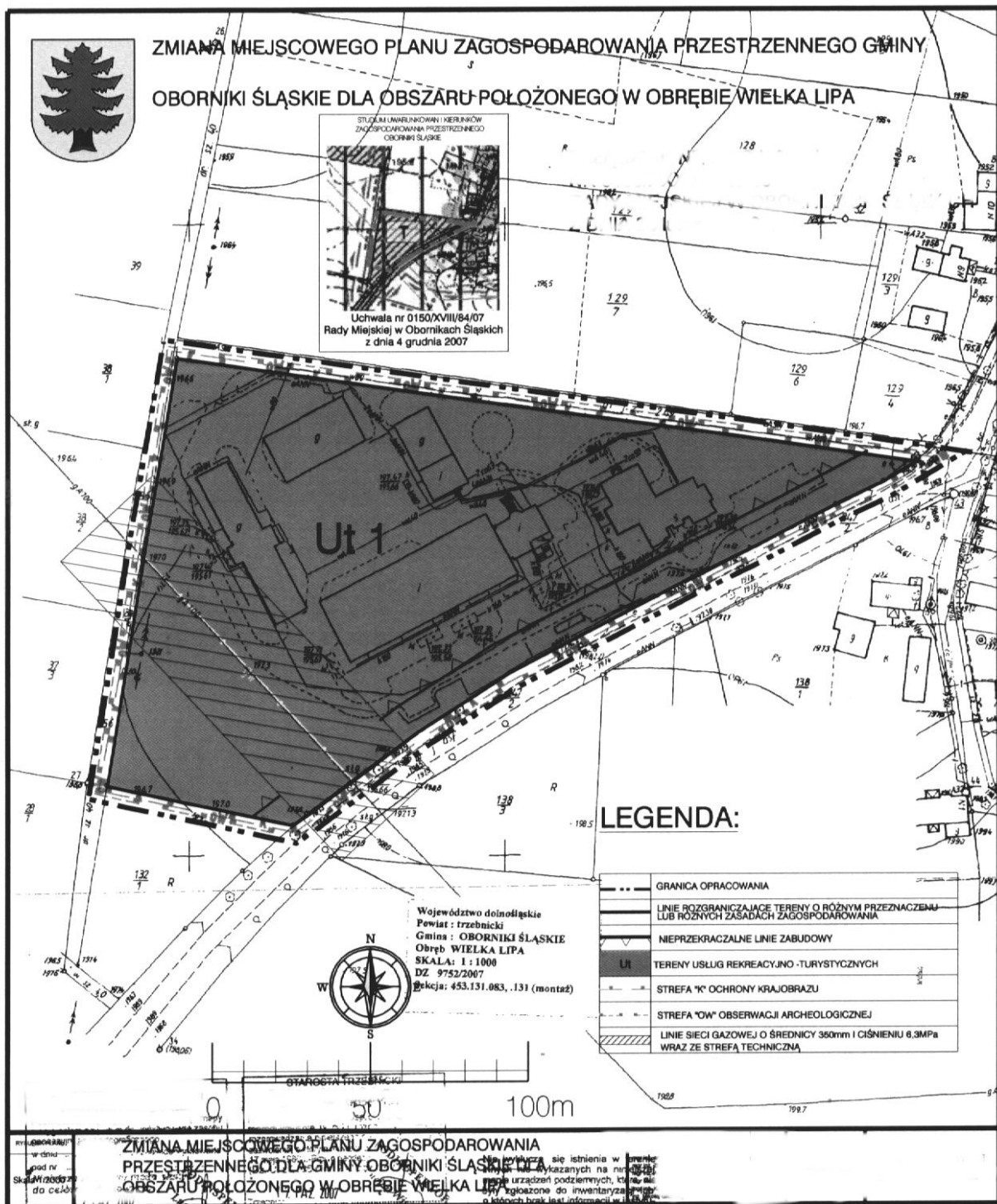
Załącznik nr 7 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/266/09
z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2104)



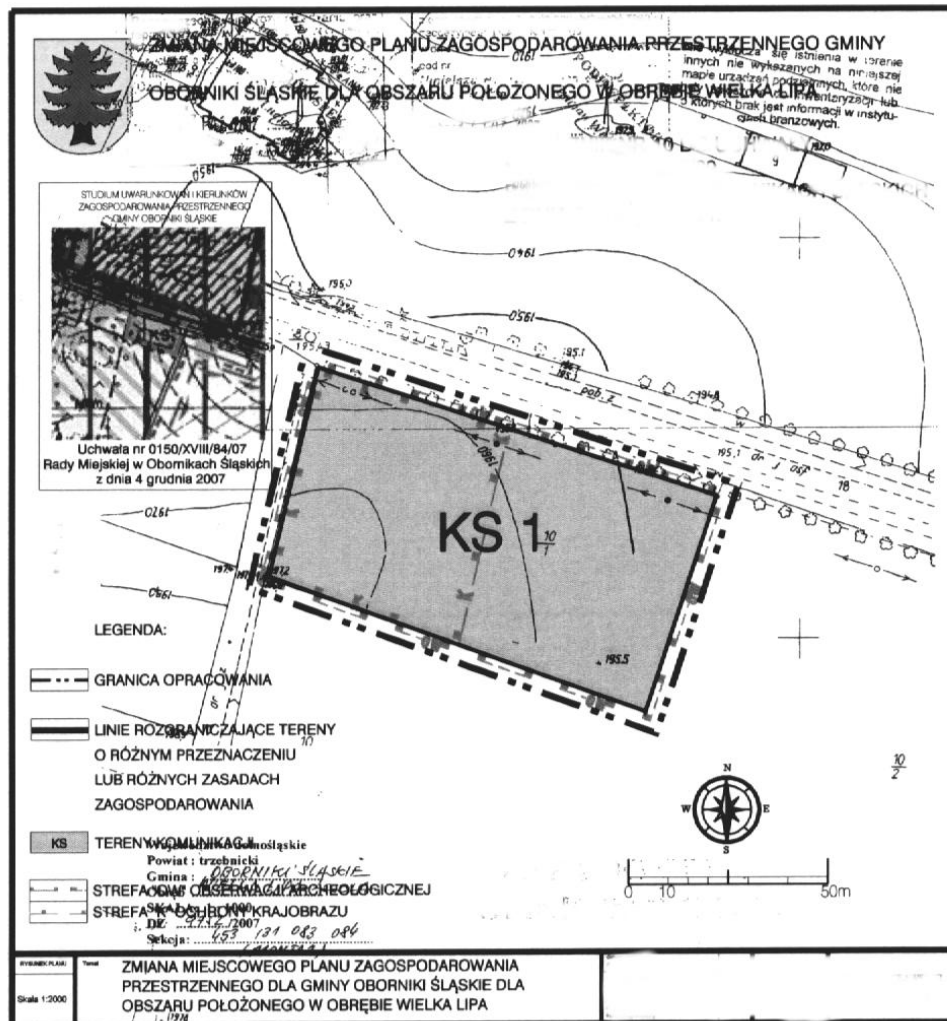
Załącznik nr 8 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/266/09
z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2104)



Załącznik nr 9 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/266/09
z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2104)



Załącznik nr 10 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/266/09
z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2104)



**Załącznik nr 11 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/266/09
z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2104)**

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Siemianice, Wielka Lipa – Osola

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Siemianice, Wielka Lipa – Osola, dla nieruchomości położonych w obrębie Siemianice przez Jadwigę i Wojciecha Warnickich – w części dotyczącej zmiany ustaleń § 6 ust. 2 pkt 3 lit. a.