

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 42/2015 z dnia 17.03.2015 r.,
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowane działki gruntu położone w Bagnie, będące własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujące działki gruntu stanowiące własność Gminy Oborniki Śląskie:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow. działki w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza
1.	BAGNO	358/4 AM-1	1000	WR1W/000016299/7	Działki położone w północno-środkowej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, terenów niezabudowanych i lasów.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Siemianice, Wielka Lipa-Osola zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 08 września 2005r., przedmiotowe działki leżą na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/1(15) i przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą o niskiej intensywności zabudowy.	30 000,00 zł + 23% VAT
2.		358/5 AM-1	1587		Dojazd do działek drogą utwardzoną oraz publiczną wydzieloną geodezyjnie lecz nieurządzoną.		47 000,00 zł + 23% VAT
3.		358/6 AM-1	1000		Działki porośnięte młodnikami sosny i brzozy pochodzącymi z samosiewu. Drzewa nie posiadają sortymentów użytkowych.		28 000,00 zł + 23% VAT
4.		358/9 AM-1	1320		Działki nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, położone są na terenie nieuzbrojonym.		33 000,00 zł + 23% VAT
5.		358/10 AM-1	1001		Gmina zobowiązuje się do zaopatrzenia terenu w sieć wodociągową w terminie do końca 2015 roku. Przez działki 358/9 i 358/10 przebiega napowietrzna linia energetyczna ze strefą ochronną, która ogranicza możliwości optymalnego zagospodarowania terenu tych działek.		25 000,00 zł + 23% VAT
6.		358/11 AM-1	1000		Natomiast przez północno-wschodnią część dz. nr 358/12 przebiega strefa ochronna napowietrznej linii energetycznej, co nie wpływa na możliwości optymalnego zagospodarowania jej terenu.		28 000,00 zł + 23% VAT
7.		358/12 AM-1	1078		Wg ewidencji gruntów: R - grunty orne (klasy V i VI)		30 000,00 zł + 23% VAT
BAGNO – wieś położona ok. 10 km na północny - zachód od miasta Oborniki Śląskie. Znajduje się tu m.in. zespół pałacowy z początku XVIII wieku, w którym mieści się Wyższe Seminarium Duchowne Salwatorianów wraz z zabytkowym parkiem wokół. Przez miejscowość przebiegają piesze szlaki turystyczne prowadzące przez malownicze lasy: czerwony – z Obornik Śląskich przez Osolę i Bagno do Wołowa oraz zielony – w kierunku północnym z Obornik Śląskich przez Wielką Lipę, Bagno i Górowo do Żmigrodu							

Oplatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **04.05.2015 r.**

- § 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 17.03.2015 r. do dnia 07.04.2015 r.**
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

BURMISTRZ

Arkadiusz Poprawa