

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 41/2015 z dnia 17.03.2015 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Wyszyńskiego nr 2, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. m ² działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie ulica Wyszyńskiego 2 - lokal nr 4 nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony	134 AM-10	202 udział do lokalu nr 3 18,74% co stanowi pow. 37,85 m²	WR1W/00020241/7	<u>Lokal mieszkalny nr 4</u> usytuowany w bud. mieszkalnym wolnostojącym, murowanym, częściowo podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym . Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, wzniesiony na rzucie nierównoległego wieloboku, posiada jedną klatkę schodową. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Stan techniczny budynku – średni. Lokalizacja nieruchomości dobra z uwagi na jej położenie w środkowej części miasta – bardzo dobry dostęp do obiektów handlowo-usługowych . Nieruchomość leży w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej, zabudowy usługowej i terenów zielonych w dalszej odległości. Granice ewidencyjne działki przebiegają po obrysie budynku. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę sąsiednią nr 135/5. Nieruchomość posiada przyłącza do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, gazowej, kanalizacyjnej. <u>Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 59,42 m² położony jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z dwóch pokoi (jeden przechodni), kuchni (przechodniej), WC i przedpokoju oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy o pow. 12,13 m² oraz komórki na klatce schodowej o pow. 0,62 m²</u> pow. użytk. lokalu nr 4: 59,42 m² pow. pom. przynależnych: 12,75 m² Łączna pow. lokalu nr 4: 72,17 m²	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r. nieruchomość położona jest na terenie oznacz. symbolem MW/2(24) - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o średniej intensywności zabudowy w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.	- cena ogółem brutto - <u>145 000 zł</u> (zw. z VAT) w tym -wartość udziału w działce wynosi 7 215 zł	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do dnia 12.09.2015r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie 400 zł pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 04.05.2015 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 17.03.2015 r. do dnia 07.04.2015 r.

§ 3 Uchyla się zarządzenie nr 284/2013 z dnia 24.10.2013 r.

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

BURMISTRZ

Arkadiusz Poprawa