



GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE
ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie
tel. 0-71 310-35-19 wew. 434 fax. 0-71 310-22-95
e-mail: ochrona.srodowiska@oborniki-slaskie.pl
www.oborniki-slaskie.pl, NIP: 915-16-05-065

ZAŁĄCZNIK NR 5b

Oborniki Śląskie, dnia..... 2015 r.

UMOWA NR/2015/WZÓR

W dniu 2015 r. w Obornikach Śląskich pomiędzy:
Gminą Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie, zwaną dalej
Zamawiającym reprezentowaną przez:

Arkadiusza Poprawę - Burmistrza Obornik Śląskich, przy kontrasygnacie
..... - **Skarbnika Gminy Oborniki Śląskie**

a
zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....
W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego z dnia2015 r. i zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczony Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z **Utrzymaniem i pielęgnacją zieleni na terenie gminy Oborniki Śląskie**.
2. Szczegółowy wykaz terenów zielonych oraz wymagany zakres prac na poszczególnych terenach zawierają załączniki nr 1a, 1b, 2, 3 do niniejszej Umowy.

§ 2

Terminy

Przedmiotowe prace Wykonawca jest zobowiązany wykonywać w okresie **od dnia 1 kwietnia 2015 r. do dnia 31 marca 2016 r.** – zgodnie z harmonogramem prac stanowiącym załącznik nr 4 (a i b) niniejszej Umowy.

§ 3

Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontroli i nadzoru są:

1. *Monika Wiszniowska* - podinspektor d/s ochrony środowiska i zagospodarowania terenów zieleni Urzędu Miejskiego.
2. Wykonawca do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji prac objętych niniejszą umową wyznacza:

.....

§ 4

Zapłata za przedmiot umowy

1. Za wykonanie całości prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto /słownie:** **/100 / brutto.**
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie częściami – zgodnie z załącznikiem nr 5 do umowy, za prace wykonane zgodnie z harmonogramem prac określonym w załączniku nr 4 (a i b) do niniejszej umowy, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktur po dokonaniu odbioru prac przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 6.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na konto Wykonawcy nr
.....
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT, nr identyfikacyjny NIP: 915-16-05-065.

§ 5

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy.
3. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **7%** wartości przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 tzn. zł.
4. Zabezpieczenie wnoszone jest w formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia rozliczenia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego usługi za należyte wykonane. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 6

Odbiory

1. Jeden raz w tygodniu, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, następować będą przeglądy okresowe terenów wraz z bieżącą kontrolą stopnia zaawansowania robót. W przeglądach powyższych uczestniczyć winien przedstawiciel Wykonawcy oraz przedstawiciel Zamawiającego. W przypadku, gdy przedstawiciel Wykonawcy nie będzie mógł uczestniczyć w przeglądach, przedstawiciel Zamawiającego przeprowadza go sam – wykonuje wtedy dokumentację fotograficzną.
2. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania prac Zamawiający wyznacza Wykonawcy 3 -dniowy termin na ich usunięcie.

3. W okresach miesięcznych będą miały miejsce odbiory częściowe – na podstawie przeglądów, o których mowa w ust. 1. Z odbiorów tych zostanie sporządzony pisemny protokół, podpisany przez obie strony.

§ 7

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli w toku wykonywania prac objętych umową wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania tych prac, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania na zamówienia Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, którego łączna wartość nie może przekroczyć 50% zamówienia podstawowego, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów
2. Określenie rodzaju i ilości robót dodatkowych zostanie potwierdzone wpisem do protokołu odbioru i sporządzeniem odrębnego protokołu konieczności.
3. Roboty dodatkowe rozliczane będą z zastosowaniem składników cenotwórczych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
4. Wartość robót dodatkowych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu dodatkowego sporządzonego według metody szczegółowej.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy w następujących przypadkach:
 - Za nieterminowe wykonanie prac zgodnie z harmonogramem określonym w załączniku nr 4 (a i b) do umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - Za nie usunięcie w terminie 3 dni wad stwierdzonych przy odbiorze określonym w § 6 ust.1 - 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust.1.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kwoty kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawianych faktur.
4. Do naliczania kar umownych stosuje się wynagrodzenie określone w § 4 ust.1 oraz nie nalicza się podatku VAT.
5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo powiadomić Zamawiającego o przeprowadzaniu prac tzw. „zanikowych” objętych umową, w terminie 3 dni przed ich wykonaniem. Brak zawiadomienia skutkuje nie dokonaniem odbioru.
2. Określenie „prace zanikowe” użyte w ust. 1 oznacza wszelkie prace, których przeprowadzenie nie ujawnia się w postaci bezpośrednio widocznych trwałych efektów,

w szczególności są to prace takie jak: odchwaszczanie chemiczne, nawożenie, opryskiwanie itp.

3. Dopuszcza się przesunięcie terminów wykonywania poszczególnych prac określonych w załączniku nr 4 (a i b) do niniejszej umowy- uzasadnione warunkami atmosferycznymi oraz przebiegiem okresu wegetacyjnego – za pisemną zgodą obu stron (protokół przesunięcia terminów wykonania prac), z zastrzeżeniem, że nie może ulec zmniejszeniu liczba poszczególnych prac.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, lecz nie więcej niż 25% jego wartości.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - a) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - b) wysokość wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres prac,
 - c) zapłata wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru i wystawieniu na jego podstawie faktury.
7. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Wpłata wynagrodzenia Wykonawcy przedmiotu niniejszej umowy uzależniona jest od przedłożenia pisemnego oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu w stosunku do nich z rozliczeniami określonymi w umowie o podwykonawstwo.

§ 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu niniejszej umowy, a także za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania umowy.

2. W przypadku działań Wykonawcy, w wyniku których nastąpiły uszkodzenia na terenach zielonych powodujące zniszczenie zieleni lub zmniejszenie jej wartości przyrodniczej i estetycznej, takie jak: uszkodzenia drzew, krzewów, bylin i roślin jednorocznych uschnięcia, nadmierne cięcie itp. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia uszkodzeń w sposób i w terminie wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt.

3. Jeżeli wykonawca nie wywiąże się z obowiązków określonych w ust. 2, Zamawiający zleci usunięcie szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich wymagań Bhp przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a także do zapewnienia wymogów bezpieczeństwa osób trzecich.

§ 12

1. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy, wcześniej jednak wzywa pisemnie wyznaczając termin 14 dni do naprawienia stwierdzonych i opisanych w protokole nieprawidłowości. Jeżeli Wykonawca ich nie usunie Zamawiający odstępuje od umowy.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może od umowy odstąpić.

3. W ww. przypadkach Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych oraz kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta cenowa Wykonawcy z przetargu nieograniczonego z dnia
2. Wykaz terenów zielonych;
3. Zestaw map kartograficznych z oznaczeniem terenów zielonych;
4. Zakres szczegółowy prac do wykonania na skwerach, klombach i rabatach;
5. Harmonogram prac;
6. Harmonogram płatności;

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
/Akceptuję niniejszy wzór umowy/

Płatne: 90004 § 4300