

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 38/2015 z dnia 12.03.2015 r.,
w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu nr 40 i 39/2, AM 29 położonych w Obornikach Śląskich,
stanowiących własność Gminy Oborniki Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

podaje się do publicznej wiadomości

że dnia 22.05.2015 r. o godz. 11⁰⁰, w budynku „A” Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, sala 12, przeprowadzony zostanie pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanych w poniższej tabeli niezabudowanych działek gruntu:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Łączna pow. działek w m ²	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1	2	3	4	5	6	7
Oborniki Śląskie	40 39/2 AM 29	6739	WR1W/00017444 /6	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr LIII/480/14 z dnia 30 października 2014 r. działka położona jest na terenie oznaczony symbolem 16.3AG z przeznaczeniem podstawowym: bazy budowlane i transportowe, biura, gastronomia, handel detaliczny, magazyny i handel hurtowy, obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty kultury, obiekty sportu i rekreacji, obsługa i naprawa pojazdów, produkcja, produkcja drobna, usługi drobne oraz przeznaczeniem uzupełniającym: infrastruktura drogowa i infrastruktura techniczna. Wg ewidencji gruntów: Grunty orne – RIVa, RIVb	<u>445 000 zł</u> + 23% VAT	<u>44 500 zł</u>

Opis nieruchomości: Działki położone w południowej części miasta Oborniki Śląskie w bliskim sąsiedztwie terenów rolniczych oraz linii kolejowej relacji Wrocław-Poznań. Działki leżą przy ul. Wrocławskiej stanowiącej drogę dojazdową do miasta Oborniki Śląskie, jest to droga wojewódzka nr 342. Obecnie brak urządzanego wjazdu na teren działek od strony ul. Wrocławskiej - **Gmina uzyskała zezwolenie – Decyzja nr ZD/0240/I/53/2015 z dnia 19.02.2015 r. Zarządu Województwa Dolnośląskiego na przebudowę zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 342 na gminną drogę wewnętrzną na dz. nr 25/2, AM 35.** Działki w kształcie wieloboku zbliżonego do trapezu, teren nieogrodzony. Nieruchomość nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Teren obciążony jest umową dzierżawy na cele rolne do dnia 15. 12. 2016 r. z jedno miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Działki niezabudowane, zbywane na własność. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr 83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w kolumnie 7 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 18.05.2015 r. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

UWAGA:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19.