

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 3/2015 z dnia 20 stycznia 2015 r.
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działek gruntu, będących własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonych w Bagnie,
przeznaczonych do wydzierżawienia na cele rolne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm. /, art. 28 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. /, uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 21/2014 z 23.01.2014 r., zarządza się co następuje :

§ 1 Przeznacza się do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie:

Położenie nieruchomości	Nr geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości	KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów	Okres na jaki nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy	Czynsz dzierżawny roczny, płatny do 31 marca każdego roku
Bagno	20/5 AM-1	6,44 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 4,89 ha	WR1W/00016299/7	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN/1(22), tereny rolne R/56, tereny usług turystyki i rekreacji UT/2 (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 8 września 2005r)	działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów –RIVb (0,63 ha); RV (1,54 ha); S-RV (0,45 ha); S-RVI (0,20 ha); PsiV 0,01 ha); RVI (0,53 ha); Lzr-RVI (1,53 ha). Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 4,89 ha	3 lata	1 222,50 zł (2,50 zł/ a, powierzchnia dzierżawy 489 a)
Bagno	21/1 AM-1	1,31 ha		Tereny usług turystyki i rekreacji UT/2 (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 8 września 2005r)	działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów K (1,31 ha). Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 1,31 ha	3 lata	327,50 zł (2,50 zł/ a, powierzchnia dzierżawy 131 a)
Bagno	21/2 AM-1	0,85 ha	WR1W/00016298/0	Tereny usług turystyki i rekreacji UT/2 (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 8 września 2005r)	działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów K (0,85 ha). Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,85 ha	3 lata	212,50 zł (2,50 zł/ a, powierzchnia dzierżawy 85 a)
Bagno	150/1 AM-1	0,5609 ha	WR1W/00016299/7	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN/2(14) (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 8 września 2005r)	działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów RV (0,4895 ha), PsiV (0,0714 ha). Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,5609 ha	3 lata	357,85 zł (6,38 zł/ a, powierzchnia dzierżawy 56,09 a)

Bagno	175 AM-1	0,74 ha	WR1W/00041102/4	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN/1(17), tereny lasów (ZL/52) (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 8 września 2005r)	działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów ŁIII (0,13 ha), ŁIV (0,58 ha), W (0,03 ha). Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,74 ha	3 lata	185,00 zł (2,50 zł/ a, powierzchnia dzierżawy 74 a)
Bagno	254/2 AM-1	1,0559 ha	WR1W/00016299/7	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN/2(10) (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 8 września 2005r)	działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów RIVa (0,3567 ha); RIVb (0,3113 ha); RV (0,2196 ha), RVI (0,1683 ha). Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 1,0559 ha	3 lata	264,00 zł (2,50 zł/ a, powierzchnia dzierżawy 105,59 a)

§ 2. Czynsz dzierżawny roczny, płatny jest nie później niż do 31 marca każdego roku. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku rolnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego.

§ 3. Dopuszcza się wydzierżawienie części nieruchomości, z zastrzeżeniem możliwości zmiany stawki czynszu zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Obornik Śląskich nr 21/2014 z 23.01.2014 r.

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 20 stycznia 2015 r. do dnia 10 lutego 2015 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, p. - 1, 310-35-18.

*Burmistrz
Arkadiusz Poprawa*

Sporządziła Antonina Majewska