Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 2 /2015 z dnia 19.01.2015 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego zabudowaną działkę gruntu nr 37/1, AM-13 położoną w Obornikach Śląskich, będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie, **przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz aktualnego najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr LIII/472/14 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 30 października 2014 r. zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następującą działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Oborniki Śląskie:

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. działki w m^2	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
Oborniki Śląskie	**37/1 AM 13**	**72**	**WR1W/ 00017445/3**	Działka gruntu położona jest w centralnej cześci miasta przy ul. Dwodcowej nr 32a w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, niedaleko Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, prawie w całości zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowego. Część granic działki przebiego poobrysie budynku. Dojazd do działki odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej - ulicą Dworcową o średnim natężeniu ruchu kołowego. Bezpośrednio przed działką znajduje się parking o nawierzchni z kostki betonowej. Teren w pełni uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej. Zabudowę działki stanowi budynek pawilonu handlowego z roku 1980 o powierzchni użytkowej 53,57 m². Jest to obiekt parterowy, murowany, niepodpiwniczony, z dwóch stron przylega do budynkow położonych na sąsiednich działkach. W budynku znajduje się pomieszczenie usługowe wykorzystywane jako sala sprzedaży wraz z zapleczem, magazynek oraz pom. WC.	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 07.07.2005 r. działka położona jest na terenie ozn. symbolem **MM/2(4) – zabudowa mieszkaniowa mieszana, wielorodzinna, usługowa (handel, gastronomia), rzemieślnicza nieuciążliwa i administracyjno-biurowa w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.** Wg ewidencji gruntów: Bi – inne tereny zabudowane **Nieruchomość jest obciążona umową najmu zawartą na czas określony do 01.08.2016r.**	**161 703 zł** (zw. z VAT) w tym -wartość nakładów dzierżawcy **147 068 zł**	Tryb bezprzetargowy na rzecz aktualnego najemcy, koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie **830 zł** pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczene o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 02.03.2015 r.**

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19.01.2015 r do dnia 09.02.2015 roku

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-9, wew. 421

Z up. Burmistrza
Zastępca burmistrza
mgr Karol Kos

Sporządziła: Danuta Balowska