

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 264/2014 z dnia 21.11.2014 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i przynależnego gruntu, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Łokietka 32, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczony do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujący lokal mieszkalny z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie:

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. m ² działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat	Forma zbycia
Oborniki Śląskie ul. Łokietka nr 30-32 - lokal nr 3 nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony	3/1 AM-18	978 m² udział 15,06% co stanowi pow. 147,28 m²	KW WR1W/ 000 28521/0	<u>Lokal mieszkalny nr 3</u> usytuowany w bud. mieszkalnym przedwojennym, murowanym, częściowo podpiwniczonym o nieregularnym rzucie, złożony z dwóch brył. Bryła frontowa posiada trzy kondygnacje użytkowe, bryła tylna dwie kondygnacje użytkowe oraz wspólny strych. W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną, gazową, grzewanie indywidualne. Stan techniczny budynku - średni. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Działka leży w sąsiedztwie terenów zabudowanych –zabudowy mieszkaniowej oraz linii kolejowej, w dalszej odległości tereny zielone oraz placówki handlowo-usługowe i oświatowe. <u>Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i garderoby o pow. użytk. 69,20 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o pow. 2,50 m² i dwoma komórkami gospodarczymi w budynku gospodarczym o łącznej pow. 30,30 m².</u> Pow. użytk. lokalu nr 3 : 69,20 m² Pow. pom. przynależnych : 32,80 m² Łączna pow. lokalu nr 3 102,00 m²	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 07.07.2005 r. i położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU/16 z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności.	- cena ogółem brutto - <u>153 373,25 zł</u> (zw. z VAT) <u>w tym:</u> - wartość lokalu wynosi <u>148.399,00 zł</u> - 1 opłata w wysokości <u>25% wartości udziału w użytkowaniu wieczystym przynależnego gruntu wynosi 4 974,25 zł</u> Opłata roczna 1% wartości udziału w gruncie, tj. 198,97 zł.	Bezprzetargowo lokal na własność na rzecz najemcy, przynależny grunt w użytkowanie wieczyste. Cena lokalu i pierwszej opłaty z tytułu udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu obowiązuje do dnia 25.09.2015r., Koszty przygotowania zbycia w kwocie 400 zł pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 07.01.2015 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 21.11.2014 r. do dnia 12.12.2014 r.

§ 3 Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
mgr Karol Kos