

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 262/2014 z dnia 19.11.2014 r.,  
**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego z obniżoną ceną wywoławczą na sprzedaż  
niezabudowanej działki gruntu nr 968/2, AM 1, położonej w Urazie przy ul. Wrocławskiej,  
stanowiącej własność Gminy Oborniki Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

**podaje się do publicznej wiadomości**

że dnia **22.12.2014 r. o godz. 11<sup>00</sup>**, w budynku „A” Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, sala 12, przeprowadzony zostanie **drugi przetarg ustny nieograniczony z obniżoną ceną wywoławczą na sprzedaż opisanej w poniższej tabeli niezabudowanej działki gruntu:**

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr księgi wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cena wywoławcza (netto)         | Wadium 10 % ceny wywoławczej |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 1                       | 2                     | 3                             | 4                    | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6                               | 7                            |
| URAZ<br>ul. Wrocławska  | 968/2<br>AM 1         | 974                           | WR1W/<br>00016244/7  | Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XL/297/05 z dnia 15 grudnia 2005 r. działka nr 841/1 położona w obrębie Uraz znajduje się w planie na obszarze oznaczonym symbolem<br><b>MN/9(20) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, zwartą lub bliźniaczą o niskiej intensywności zabudowy.</b><br>Wg ewidencji gruntów:<br>RIVb - grunty orne | <b>19 000 zł,<br/>+ 23% VAT</b> | <b>1 900,00 zł</b>           |

**Opis nieruchomości:** Działka położona w południowej części wsi w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz pól uprawnych. Działka usytuowana w drugiej linii zabudowy. Dojazd odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej – ulicą Wrocławską – droga wojewódzka nr 341. Kształt działki zbliżony do litery L. Działka porośnięta pojedynczymi drzewkami owocowymi i krzewami, w północnej części działki usytuowana przyzma piasku porośnięta trawą. Działka nieuzbrojona, posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej.

**Opis miejscowości:** URAZ-wieś położona ok. 7 km na południowy zachód od miasta Oborniki Śląskie i ok. 25 km na północny zachód od Wrocławia. Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 341. W urazie znajduje się m.in. szkoła podstawowa, przedszkole remiza OSP, od 2007 r. rozwija się tu marina turystyczna Port Uraz” - idealne miejsce wypoczynku sportu i rekreacji nad Odrą.

**Działka niezabudowana, zbywana na własność. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.**

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 24.10.2014 r.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich.

*Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.*

**Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr 83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w kolumnie 7 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 17.12.2014 r. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

**UWAGA:**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

**Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.**

*Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19.*

Z up. Burmistrza  
Zastępcą Burmistrza  
mgr Karol Kos