Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 258/2014 z dnia 12.11.2014 r.,

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego z obniżoną ceną wywoławczą na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności przynależnego gruntu położonego w Urazie przy ul. Wolności nr 8, stanowiącego własność Gminy Oborniki Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

podaje się do publicznej wiadomości,

że dnia **17.12.2014 r. o godz. 12 ^{00}**, **w budynku „A" Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pokój nr 4,** przeprowadzony zostanie **trzeci przetarg ustny nieograniczony z obniżoną ceną wywoławczą na sprzedaż opisanego w poniższej tabeli lokalu mieszkalnego:**

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. działki w m^2	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w działce	Wadium 10% ceny wywoławczej
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Uraz ul. Wolności nr 8 lokal mieszkalny nr 1 (pustostan)	**810/1 AM 1**	**430** udział lokalu nr 1 **20,63%** co stanowi pow. **88,71 m^2**	**WR1W/ 00016245 /4**	**Lokal mieszkalny nr 1** **usytuowany** w bud. mieszkalnym dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym z nieużytkowym poddaszem. Jest to obiekt przedwojenny w zabudowie zespolonej, szeregowej, murowany z cegły, posiada dwuspadowy dach kryty dachówką ceramiczną. W budynku znajdują się 3 wyodrębnione lokale mieszkalne i 1 niewyodrębniony będący przedmiotem sprzedaży. Stan techniczny budynku średni. **Lokal mieszkalny nr 1** położony jest na parterze budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC o powierzchni użytkowej 44,37 m², bez pomieszczeń przynależnych. **Łączna pow. budynku: 215,02 m^2** **pow. użytk. lokalu: 44,37 m^2**	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XL/297/05 z dnia 15 grudnia 2005 r. nieruchomość położona jest na terenie oznacz. symbolem **MNU/12 - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej,** w strefie A ochrony konserwatorskiej.	**35 000 zł,** zw. z VAT	**3 500 zł**

Lokal mieszkalny zbywany jest na własność. Nieruchomości wolna jest od wszelkich obciążeń.

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 11.09.2014 r.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena lokalu mieszkalnego ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr **83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w kolumnie 8 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 11.12.2014 r.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

UWAGA:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19 wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
mgr Karol Kos

Sporządziła: Danuta Balowska