Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 241/2014 z dnia 09.10.2014 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Skłodowskiej nr 44, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. m^2 działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie **ul. Skłodowskiej nr 44** **- lokal nr 4** **nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony**	**44/3** **AM-21**	**653 m^2** udział **13,99%** co stanowi pow. **91,35 m^2**	**KW WR1W/ 000 49220/3**	**Lokal mieszkalny nr 4** **usytuowany** w bud. mieszkalnym wolnostojącym z okresu przedwojennego, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym. W budynku znajdują się 5 lokali mieszkalnych. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, gazową, telefoniczną oraz kanalizacji sanitarnej. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Dojaz do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej z urządzonymi chodnikami o średnim natężeniu ruchu kołowego. Działka leży w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Lokal mieszkalny **nr 4** położony jest na pierwszym piętrze i poddaszu budynku mieszkalnego i składa się z jednego pokoju na pierwszym piętrze oraz kuchni, łazienki i spiżarki na poddaszu o łącznej pow. użytk. 40,78 m^2 oraz pom. przynależnym: piwnicą o pow. 1,94 m^2. Lokal posiada balkon, najemca lokalu korzysta ze wspólnego wc położonego na pierwszym piętrze klatki schodowej. **Pow. użytk. lokalu nr 4 : 40,78 m^2** **Pow. pom. przynależnych : 1,94 m^2** **Łączna pow. lokalu nr 4 42,72 m^2**	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 07.07.2005 r. i położona jest na terenie oznacz. symbolem **MN/10(26)** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową o niskie intensywności wolnostojącą lub bliźniaczą w strefie B - ochrony konserwatorskiej,	- cena ogółem brutto - **107 773** zł (zw. z VAT) w tym -wartość udziału w działce **wynosi** **19 463 zł**	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do dnia 20.08.2015r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie **805 zł** pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczene o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 24.11.2014 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 09.10.2014 r. do dnia 30.10.2014 r.

§ 3 Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
mgr Karol Kos

Sporządziła: Danuta Balowska