Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 230/2014 z dnia 01.10.2014 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Kasztanowej nr 35, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. m^2 działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie **ul. Kasztanowa 35** **- lokal nr 2** **nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony**	**24/1** **AM-21**	**873 m^2** udział **15,08%** co stanowi pow. **131,64 m^2**	**KW WR1W/ 000 46391/1**	**Lokal mieszkalny nr 2** **usytuowany** w budynku mieszkalnym murowanym, całkowicie podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, wzniesiony na rzucie regularnego wieloboku. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka od strony północnej przylega do ul. Kasztanowej, jednak dojazd odbywa się ul. Jana Matejki oraz częścią działki nr 24/2, na której ustanowiona jest nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi koniecznej polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 24/1. Nieruchomość leży w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szkoły i terenów zielonych – rekreacyjnych.. Nieruchomość posiada przyłącza do sieci: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. **Lokal mieszkalny nr 2** położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z dwóch pokoi, przedsionka, przedpokoju, kuchni i łazienki o pow. użytkowej 42,49 m^2 oraz pomieszczeń przynależnych: dwóch piwnic o pow. 12,97 m^2 i 9,82 m^2. **Pow. użytk. lokalu nr 2: 42,49 m^2** **Pow. pom. przynależnych: 22,79 m^2** **Łączna pow. lokalu nr 2 65,28 m^2**	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r. i położona jest na terenie oznacz. symbolem **UO/3** przeznaczonym pod tereny usług oświaty na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne w strefie B ochrony konserwatorskiej.	- cena ogółem brutto - **112 915** zł (zw. z VAT) w tym -wartość udziału w działce **wynosi 24 168 zł**	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do dnia 18.08.2015r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie **400 zł** pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczene o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 17.11.2014 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 01.10.2014 r. do dnia 22.10.2014 r.

§ 3 Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
mgr Karol Kos

Sporządziła: Danuta Balowska