

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 216/2014 z dnia 19.09.2014 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 5A wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Trzebnickiej nr 23, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. m ² działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie ul. Trzebnicka 23 - lokal nr 5A nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony	27/2 AM-27	927 m² udział 15,08% co stanowi pow. 139,79 m²	KW WR1W/ 000 21244/5	<u>Lokal mieszkalny nr 5A</u> usytuowany w budynku mieszkalnym murowanym, częściowo podpiwniczonym, o zróżnicowanej wysokości, od 1 do 3 kondygnacji (dwie małe przybudówki). Główna bryła budynku posiada trzy kondygnacje. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym zespolonym z budynkiem gospodarczym. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną od ul. B. Chrobrego , od strony ul. Trzebnickiej dojście do działki ciągiem pieszym. Na działce nr 27/2 ustanowiona jest nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 27/1. Nieruchomość leży w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Teren uzbrojony w sieci: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową. <u>Lokal mieszkalny nr 5A położony jest na drugim piętrze budynku mieszkalnego i składa się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju o pow. użytkowej 44,00 m² oraz pomieszczeń przynależnych: łazienki o pow. 2,70 m² położonej na korytarzu klatki schodowej, piwnicy o pow. 1,90m² oraz komórki gospodarczej o pow. 7,50 m².</u> Pow. użytk. lokalu nr 5A: 44,00 m² Pow. pom. przynależnych: 12,10 m² Łączna pow. lokalu nr 5A 56,10 m²	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r. i położona jest na terenie oznacz. symbolem MN/10(42) przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności wolnostojącą lub bliźniaczą w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej.	- cena ogółem brutto - <u>110 084 zł</u> <u>(zw. z VAT)</u> w tym -wartość udziału w działce wynosi 30 271 zł	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do dnia 04.09.2015r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie 400 zł pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 03.11.2014 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 19.09.2014 r. do dnia 10.10.2014 r.

§ 3 Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich
§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

BURMISTRZ
mgr Sławomir Błażewski

Sporządziła: Danuta Balowska