

SPIS TREŚCI

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI	2
3.1 BILANS POWIERZCHNI.....	2
3.2 DANE OGÓLNE – STAN ISTNIEJĄCY.	2
3.3 LOKALIZACJA.....	2
3.4 KOMUNIKACJA.....	3
4. OPIS MODERNIZOWANYCH OBIEKTÓW DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI	3
5. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	3
5.1 Wjazd i wyjazd dla sprzętu mechanicznego	
6. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	
7. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – WYSTĘPUJĄCE KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYMI ELEMENTAMI ZABUDOWY	
8. UWAGI KOŃCOWE	

SPIS RYSUNKÓW

PZ-1 Projekt zagospodarowania terenu działki

1:1000

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

1. TEMAT OPRACOWANIA.

Tematem opracowania jest:

„Modernizacja polegająca na remoncie instalacji do separacji skrutek, sedymentacji osadu w osadnikach i odwadniania mechanicznego osadu na oczyszczalni ścieków w Obornikach Śląskich”.

Niniejsze opracowanie obejmuje Projekt Zagospodarowania Terenu Działki związany z budową w/w instalacji

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem,
- program użytkowy uzgodniony z Inwestorem,
- mapa do celów opiniotwórczych,
- obowiązujące normy i przepisy, w szczególności:
 - Dz. U. nr 75 z dnia 12 kwietnia 2002 r. (rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

3.1 BILANS POWIERZCHNI

Teren oczyszczalni ścieków działka nr 57 – oczyszczalnia ścieków w miejscowości Oborniki Śląskie

- powierzchnia całkowita działki - $F = 14.159,0\text{m}^2$
- powierzchnia zabudowy budynków istniejących – $F = 538,0\text{m}^2$
- powierzchnia zabudowy obiektów technologicznych istniejących – $F = 1265,0\text{m}^2$
- powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych – $F = 0,0\text{m}^2$
- powierzchnia dróg i placów istniejących – $F = 3290,0\text{m}^2$
- powierzchnia dróg i placów projektowanych – $F = 0,0\text{m}^2$
- powierzchnia terenów zielonych – $F = 9066,0\text{m}^2$

3.2 DANE OGÓLNE – STAN ISTNIEJĄCY.

Działka nr 57 ma kształt nieregularny i jest w chwili obecnej zagospodarowana urządzeniami i obiektami oczyszczalni ścieków. Znajdują się na niej budynki techniczne, budynek socjalno-administracyjny oraz komory biologicznego oczyszczania ścieków, osadniki wtórne, zbiorniki osadu, komory fermentacji osadów, stacja dmuchaw oraz pompownia ścieków. Poza tym na terenie zainwestowania znajdują się istniejące utwardzone place i dojazdy. Teren ma dostęp z drogi publicznej – jest nią ul. Grunwaldzka, która znajduje się po północnej stronie działki. Istniejąca mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w Obornikach Śląskich wybudowana została w latach dziewięćdziesiątych. Obecnie oczyszczalnia przyjmuje ścieki w z miasta Oborniki Śląskie w ilości ok.

$Q_{\text{śrd}} = 1400,0 - 1450,0 \text{ m}^3/\text{d}$

Drogi i place oczyszczalni ścieków wykonane są częściowo jako betonowe. Teren oczyszczalni jest ogrodzony, oświetlony i posiada stały dozór obsługi.

3.3 LOKALIZACJA

Instalacje przewidziane do modernizacji i remontu zlokalizowane są w istniejących obiektach technologicznych na obszarze miasta Oborniki Śląskie na terenie oczyszczalni ścieków przy ulicy Grunwaldzkiej 41, na działce nr 57, położonej w jednostce ewidencyjnej Oborniki Śląskie – Miasto, obręb Oborniki Śląskie

działka nr: **Nr 57 Ark. AM 4**

Działka według wykazu:

Właściciel lub władający	Nr działki	Adres właściciela
Gmina Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie	Działka nr 57	Gmina Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie

3.4 KOMUNIKACJA

Istniejący wjazd na działkę odbywa się z publicznej drogi betonowej – ul. Grunwaldzka. Na terenie działki oczyszczalni istnieją utwardzone drogi, place oraz ciągi pieszo-jezdne. W ramach budowy nowych instalacji nie przewiduje się budowy dodatkowych dróg czy chodników.

4. OPIS MODERNIZOWANYCH OBIEKTÓW DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

a. Budowa nowych obiektów :

Nie przewiduje się budowy nowych obiektów kubaturowych

b. Budowa nowych sieci technologicznych na terenie oczyszczalni ścieków:

Nie przewiduje się budowy nowych zewnętrznych sieci technologicznych

5. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Projektowane instalacje stanowią wyposażenie istniejących obiektów i usytuowane są obrębie istniejących konstrukcji i nie kolidują z istniejącymi elementami infrastruktury i obiektami budowlanymi.

5.1 Wjazd i wyjazd dla sprzętu mechanicznego

W czasie budowy instalacji samojezdne pojazdy mechaniczne poruszać się będą z wykorzystaniem istniejących dróg komunikacyjnych oczyszczalni ścieków. Budowa nowych instalacji nie wymaga dodatkowego dojazdu w trakcie ich budowy i eksploatacji

6. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE.

a. maszyny i urządzenia – stal nierdzewna

b. Rurociągi ciśnieniowe:

- polietylenowe z rur PE, PN6
- stal nierdzewna

7. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – WYSTĘPUJĄCE KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYMI ELEMENTAMI ZABUDOWY

Modernizowane instalacje zlokalizowane na terenie działki oczyszczalni nie kolidują z istniejącymi elementami infrastruktury :

8. UWAGI KOŃCOWE.

- Inwestycja z uwagi na prace montażowe w wykopach i na czynnym obiekcie przemysłowym wymaga sporządzenia planu BIOZ.
- W trakcie realizacji możliwe jest wprowadzenie zmian nieistotnych, takich jak:
 1. zmiana materiałów kształtek i rur,
 2. zmiana sposobu połączenia elementów instalacji
- Stosować materiały posiadające odpowiednie aprobaty i atesty.

opracował:

inż. Janusz Urbanowicz

