Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 198/2014 z dnia 08.09.2014 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 8 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Trzebnickiej nr 30, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 518) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. m^2 działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie **ul. Trzebnicka 30** **- lokal nr 8** **nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony**	**131/1** **AM-21**	**1926 m^2** udział **14,85%** co stanowi pow. **286,01 m^2**	**KW WR1W/ 000 18399/2**	**Lokal mieszkalny nr 8** **usytuowany** w budynku mieszkalnym wolnostojącym, trzykondygnacyjnym (parter, piętro I, piętro II – poddasze), niepodpiwniczonym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych. Działka ogrodzona o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym użytkowanym przez współwłaścicieli i najemców lokali mieszkalnych w sposób umowny akceptowany przez współwłaścicieli nieruchomości. Nieruchomość leży w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Teren uzbrojony w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. **Lokal mieszkalny nr 8** położony jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego i składa się z dwóch pokoi i kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 40,28 m^2 bez pomieszczeń przynależnych. **Pow. użytk. lokalu nr 8: 40,28 m^2** **Pow. pom. przynależnych: 0,00 m^2** **Łączna pow. lokalu nr 8 40,28 m^2**	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r. i położona jest na terenie oznacz. symbolem **MM/2(5)** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową mieszaną wielorodzinną, usługową (handel, gastronomia), rzemieślniczą nieuciążliwą i administracyjno-biurową w strefie A ochrony konserwatorskiej.	- cena ogółem brutto - **103 472** zł (zw. z VAT) w tym -wartość udziału w działce **wynosi 68 091 zł**	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do dnia 12.08.2015r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie **400 zł** pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczene o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 20.10.2014 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 08.09.2014 r. do dnia 29.09.2014 r.

§ 3 Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
mgr Karol Kos

Sporządziła: Danuta Balowska