

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 197 /2014 z dnia 08.09.2014 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalno – usługowym w Obornikach Śląskich przy ul. Skłodowskiej nr 7, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 518) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. m ² działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie ul. Skłodowskiej nr 7 - lokal nr 1 nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony	82 AM-20	480 m² udział 23,15% co stanowi pow. 111,12 m²	KW WR1W/ 000 50665/4	<u>Lokal mieszkalny nr 1</u> usytuowany w bud. mieszkalnym z okresu przedwojennego, trzykondygnacyjnym (parter, piętro, strych), podpiwniczonym. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy. Działka nieogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalno - usługowym i budynkiem gospodarczym, usytuowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz ścisłego centrum usługowego miasta. W bliskim sąsiedztwie tereny zielone rekreacyjno-sportowe (plac zabaw, park itp.). Na działce nr 82 ustanowiona jest nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdego z posiadacza, właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 81. <u>Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju</u> <u>o pow. użytk. 55,64 m² oraz pom. przynależnych: piwnicy o pow. 10,71 m² i komórki gospodarczej o pow. 5,94 m².</u> Pow. użytk. lokalu nr 1 : 55,64 m² Pow. pom. przynależnych : 16,65 m² Łączna pow. lokalu nr 1 72,29 m²	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r. i położona jest na terenie oznacz. symbolem MM/2(11) przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową mieszaną wielorodzinną, usługową (handel, gastronomia), rzemieślniczą nieuciążliwą i administracyjno-biurową w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej A.	- cena ogółem brutto - <u>150 511 zł (zw. z VAT)</u> <u>w tym</u> <u>-wartość udziału w działce</u> <u>wynosi 24 461 zł</u>	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do dnia 12.08.2015r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie 400 zł pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 20.10.2014 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 08.09.2014 r. do dnia 29.09.2014 r.

§ 3 Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
mgr Karol Kos