Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 184/2014 z dnia 01.08.2014 r.,

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 123 położonej w Obornikach Śląskich w rejonie ulicy Sikorskiego stanowiącej własność Gminy Oborniki Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 594), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 518), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie

podaje się do publicznej wiadomości,

że dnia **22.09.2014 r. o godz. 11 ^{00}, w budynku „A" Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, sala 12,** przeprowadzony zostanie **pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż opisanej w poniższej tabeli niezabudowanej działki gruntu:**

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. działki w m^2	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1	2	3	4	5	6	7	8
Oborniki Śląskie **rejon ulicy Sikorskiego**	**123 AM 4**	**256**	**WR1W/ 00017005/7**	Działka położona jest w północnej części Obornik Śląskich, niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o długości boków ok. 4 m x 60 m**.** Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Z uwagi na swój kształt działka nie posiada możliwości inwestycyjnych związanych z przeznaczeniem działki pod zabudowę mieszkaniową i możliwością jej zabudowy jako odrębnej nieruchomości. Działka uzytkowana jest bezumownie przez właścicieli nieruchomości sąsiednich. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny zadrzewione.	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r. działka położona jest na terenie oznaczony symbolem **MN/2(4) z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności wolnostojącej**. Wg ewidencji gruntów: dr - drogi.	**16 000** zł, **+ 23% VAT**	**1 600 zł**

Forma zbycia: Działka gruntu sprzedawana jest na własność w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich, z uwagi na jej kształt i wielkość uniemożliwiające jej samodzielne użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z kserokopią aktu własności lub odpisem księgi wieczystej z wpisem własności w dziale II nieruchomości przyległej do dz. gminnej nr 123 będącej przedmiotem przetargu należy składać w Urzędzie Miejskim w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1 do dnia 17.09.2014 r.

Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr **83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w kolumnie 8 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 17.09.2014r.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

UWAGA:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- **w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,**
- **w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,**
- **cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
mgr Karol Kos

Sporządziła: Danuta Balowska