

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 175/2014 z dnia 31.07.2014 r.,
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowane działki gruntu położone w Obornikach Śląskich przy ul. Kazimierza Wielkiego i ul. Kazimierza Jagiellończyka, AM-16, będące własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się, co następuje:
§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujące działki gruntu stanowiące własność Gminy Oborniki Śląskie:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow. działki w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza
1.	Oborniki Śląskie ulica Kazimierza Wielkiego	2/3 AM-16	2140	WR1W/00017444/6	Działka położona w południowo-zachodniej peryferyjnej części miasta Oborniki Śląskie, w sąsiedztwie nowo powstałej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych oraz lasów. Dojazd do działki drogą publiczną gruntową nieutwardzoną – ul. Kazimierza Wielkiego oraz drogą wydzieloną geodezyjnie, ale nieurządzoną. Kształt działki regularny prostokątny, działka porośnięta trawą, nieogrodzona. Działka nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, nie ma bezpośredniego dostępu do sieci uzbrojenia terenu: sieci wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się w odległości ok. 150 m i biegną w ulicy Kazimierza Jagiellończyka, natomiast napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia przeznaczona do rozbiórki biegnie przy jednym z narożników granic ewidencyjnych działki. Wg ewidencji gruntów: RV, RVI - grunty orne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr VIII/44/11 z dnia 31 marca 2011 r., działki leżą na obszarze oznaczonym symbolem 5 MN z przeznaczeniem podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz uzupełniającym pod usługi z wyłączeniem działalności uciążliwych, infrastruktura techniczna.	194 000,00 zł + 23% VAT
2.	Oborniki Śląskie ulica Kazimierza Wielkiego	2/6 AM 16	1500		----- „ ----- Dojazd do działki drogą publiczną gruntową nieutwardzoną – ul. Kazimierza Wielkiego Kształt działki zbliżony do trapezu. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się w odległości ok. 80 m i biegną w ulicy Kazimierza Jagiellończyka, natomiast napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia przeznaczona do rozbiórki biegnie w odległości kilku metrów od działki. Wg ewidencji gruntów: RV - grunty orne.		132 000,00 zł + 23% VAT
3.	Oborniki Śląskie ulica Kazimierza Wielkiego	2/7 AM 16	1500		----- „ ----- Dojazd do działki drogą publiczną gruntową nieutwardzoną – ul. Kazimierza Wielkiego oraz drogą wydzieloną geodezyjnie, ale nieurządzoną. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się w odległości ok. 150 m i biegną w ulicy Kazimierza Jagiellończyka, natomiast napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia przeznaczona do rozbiórki biegnie w odległości kilku metrów od działki. Wg ewidencji gruntów: RV - grunty orne.		136 000,00 zł + 23% VAT

4.	Oborniki Śląskie Kazimierza Jagiellończyka nr 32	20/14 AM 16	1383	WR1W/00017444/6	Działka położona w południowo-zachodniej peryferyjnej części miasta Oborniki Śląskie, w sąsiedztwie nowo powstałej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych oraz lasów. Dojazd do działki od ul. Łokietka urządzoną z mas asfaltowych, a następnie częściowo utwardzoną tłuczniem – ul. Kazimierza Jagiellończyka oraz od drogi gminnej stanowiącej działkę 20/13. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, działka porośnięta trawą, nieogrodzona. Działka nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, teren położenia nieruchomości uzbrojony w wodę, energię, kanalizację sanitarną i sieć telefoniczną. Wg ewidencji gruntów: LIV – łąki trwałe.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r., działka leży na obszarze oznaczonym symbolem MN/8(1) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności wolnostojącą lub bliźniaczą z dopuszczeniem usług.	126 000,00 zł + 23% VAT
----	--	----------------	------	-----------------	--	--	------------------------------------

Położenie nieruchomości i otoczenie: Działki gruntu opisane w powyższej tabeli znajdują się w malowniczo położonych Obornikach Śląskich. To niewielkie, jednak urokliwe miasteczko położone u podnóża Wzgórz Trzebnickich, jest oazą spokoju i zieleni. Tutejsze lasy i parki charakteryzują się bogactwem fauny i flory. Dla miłośników wypraw istnieje szeroka gama tras turystyki pieszej i rowerowej. W mieście znajduje się hala sportowa, odkryty basen oraz oświetlone boiska do siatkówki plażowej, na których odbywają się liczne imprezy sportowe. W pobliskich miejscowościach znajdują się akweny wodne przeznaczone na kąpieliska z wyznaczonymi strefami wędkarskimi. Urozmaicona rzeźba terenu, gęsta sieć dróg leśnych, bogactwo runa leśnego i zwierzyny, hodowle koni - to walory, które stwarzają doskonałe warunki do uprawiania turystyki rowerowej, myślistwa, narciarstwa biegowego i jeździectwa. Miasto Oborniki Śląskie położone na trasie kolejowej Wrocław-Poznań, zwane „zielonymi płucami Wrocławia” (oddalone ok. 25 km od stolicy Dolnego Śląska) do dziś przyciąga ludzi swoim spokojem powiązanym z wysoko rozwiniętym zapleczem handlowo-usługowym i komunikacyjnym (autobusy, minibusy i pociągi zapewniają komfort poruszania się po gminie i dojazd do Wrocławia).

Oplatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **15.09.2014 r.**

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 31.07.2014 r. do dnia 21.08.2014 r.**

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
mgr Karol Kos