Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 173/2014 z dnia 29.07.2014 r.,

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowane działki gruntu położone w Pęgowie przy ul. Jarzębinowej, będące własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się, co następuje:

**§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujące działki gruntu stanowiące własność Gminy Oborniki Śląskie:**

| L.p. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne | Pow. działki w $m^2$ | Nr KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Pęgów ulica Jarzębinowa 23 | 737/17 AM-1 | 1327 | | Działki położone w peryferyjnej, wschodniej części wsi, w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pól uprawnych. Dojazd do działek odbywa się drogą publiczną o nawierzchni gruntowej – ulicą Jarzębinową. Działki nieogrodzone w kształcie prostokątnym, porośnięte trawą. Działki nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, teren położenia nieruchomości uzbrojony w sieć wodociągową oraz energię. Wg ewidencji gruntów: PsV – pastwiska trwałe.<br><br>**<u>Charakterystyka miejscowości</u>:** Pęgów w gminie Oborniki Śląskie, usytuowany na równinie Oleśnickiej, oddalony jest ok. 7 km od siedziby gminy - Oborniki Śląskie i ok. 20 km od Wrocławia. Jest drugą, co do wielkości, miejscowością w gminie pod względem zajmowanej powierzchni i liczby ludności. Znajduje się tu ośrodek zdrowia, apteka, przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum oraz stacja kolejowa umożliwiająca dogodne połączenie komunikacyjne na trasie kolejowej Wrocław-Poznań. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Golędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLII /311/06 z dnia19 stycznia 2006r., przedmiotowe działki **oznaczone symbolem MNU/7 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.** | **93 000,00 zł + 23% VAT** |
| 2. | Pęgów ulica Jarzębinowa 25 | 737/16 AM-1 | 1327 | | | | **93 000,00 zł + 23% VAT** |
| 3. | Pęgów ulica Jarzębinowa 27 | 737/15 AM-1 | 1327 | | | | **93 000,00 zł + 23% VAT** |
| 4. | Pęgów ulica Jarzębinowa 29 | 737/14 AM-1 | 1337 | | | | **94 000,00 zł + 23% VAT** |
| 5. | Pęgów ulica Jarzębinowa 33 | 737/12 AM-1 | 1516 | | | | **106 000,00 zł + 23% VAT** |

**Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **<u>15.09.2014 r.</u>**

**§ 2.** Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **<u>od dnia 29.07.2014 r. do dnia 19.08.2014 r.</u>**

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.***

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
mgr Karol Kos

Sporządziła: Danuta Balowska