Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 174 /2014 z dnia 29.07.2014 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną działkę gruntu nr 49/4 położoną w Osolinie przy ul. Piłsudskiego 67, będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie, **przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się, co następuje:

§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następującą działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Oborniki Śląskie :

L.p	Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. działki w m^2	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Forma zbycia
1.	**OSOLIN ul. Piłsudskiego nr 67**	**49/4 AM 1**	**900**	**WR1W/ 00013574/8**	Działka położona w północnej części wsi w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki pofałdowany, porośniety trawą, zakrzaczony. W północnej części działki pozostałości po sadzie owocowym. Na działce znajdują się pojedyncze brzozy i małe dęby pochodzące z nalotu, nie posiadające wartości uzytkowej. Działka nieogrodzona. Działka nieuzbrojona, posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Dojazd odbywa się drogą asfaltową – ul. Piłsudskiego (droga wojewódzka nr 342), natomiast dojści do działki prowadzi przez przepust nad rowem odwadniającym drogę.	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 8 września 2005 r. działka nr 49/4 położona w obrębie Osolin znajduje się w planie na obszarze oznaczonym symbolem **MN/1(20) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą o niskiej intensywności zabudowy.** Wg ewidencji gruntów: RIVb i RV-grunty orne	**43 000** zł, **+ 23% VAT**	Tryb ustnego przetargu nieograniczo-nego

Opis miejscowości: OSOLIN-wieś położona na północnych wzniesieniach Wzgórz Trzebnickich w centrum kompleksów leśnych, ok. 8 km od miasta Oborniki Śląskie i ok. 32 km na północny zachód od Wroclawia. Osolin jest otoczony lasami ciągnącymi się od Trzebnicy aż po Wołów. W odległości ok. 1 km na północny zachód od wsi, w lesie, znajduje się staw o charakterze rekreacyjnym o pow. 3 ha i ośrodki wypoczynkowe z domkami kempingowymi. Przez miejscowość przebiega także czerwony szlak rowerowy.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczene o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 15.09.2014 r.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29.07.2014 r. do dnia19.08.2014 roku

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
mgr Karol Kos

Sporządziła: Danuta Balowska