

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Dunikowskiego nr 10, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie, **przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki nr KW	Pow. m ² działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie ulica Dunikowskiego 10 - lokal nr 2 nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony	1/11 AM-1 WR1W/00038623 /8	1164 udział lokalu nr 47,74% co stanowi pow. 555,70 m²	Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w bud. mieszkalnym wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, wzniesiony na rzucie regularnego wieloboku posiada jedną klatkę schodową. W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne. Stan techniczny budynku – słaby. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przy sprzedaży pierwszego lokalu mieszkalnego ustanowiona zostanie bezpłatnia i nieograniczona w czasie służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego posiadacza lub właściciela działki nr 1/11 przez działki nr 1/5 i nr 1/7 stanowiące własność Województwa Dolnośląskiego w użytkowaniu Zespołu Szpitalnego chorób Płuc Opieki długoterminowej oraz służebność przechodu i przejazdu przez dz. nr 1/13 stanowiącą własność Gminy Oborniki Śląskie. Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do litery L o nawierzchni częściowo gruntowej oraz częściowo utwardzonej – dojście do budynku (chodnik i schody betonowe), opaska betonowa wokół budynku. Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej i kanalizacyjnej do szamba znajdującego się na działce. <u>Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 57,61 m² położony jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z pom. przynależnym: piwnicą o pow. 4,38 m².</u> <u>Lokal posiada taras.</u> pow. użytk. lokalu nr 2: 57,61 m ² pow. pom. przynależnych: 4,38 m ² Łączna pow. lokalu nr 1: 61,99 m ²	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r. nieruchomość położona jest na terenie oznacz. symbolem UP/5 przeznaczenie podstawowe: usługi pensjonatowe, sanatoryjne, hotelarskie, gastronomiczne na wydzielonych działkach z zielenia towarzyszącą.	- cena ogółem brutto - 144 602 zł (zw. z VAT) <u>w tym -wartość udziału w działce wynosi 71 744 zł</u>	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do 17.06.2015 r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie 760 zł pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 25.08.2014 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 10.07.2014 r. do dnia 31.07.2014 r.

§ 3 Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące sprzedaży lokalu mieszkalnego można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
 Zatepca Burmistrza
 mgr Karol Kos