Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 164/2014 z dnia 10.07.2014 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul.Dunikowskiego nr 12, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie, **przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 518) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki nr KW	Pow. m^2 działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie ulica Dunikowskiego 12 **- lokal nr 3** **nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony**	**1/10 AM-1** **WR1W/ 00051979 /5**	**1778** udział lokalu nr 3 **51,34%** co stanowi pow. **912,82 m^2**	**Lokal mieszkalny nr 3** **usytuowany** w bud. mieszkalnym wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym . Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, wzniesiony na rzucie nieregularnego wieloboku z dwoma dobudówkami. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne. Stan techniczny budynku – średni. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. **Przy sprzedaży pierwszego lokalu mieszkalnego ustanowiona zostanie bezpłatnia i nieograniczona w czasie służebność przechodu i przejazu na rzecz każdoczesnego posiadacza lub właściciela działki nr 1/10 przez działki nr 1/5 i nr 1/7 stanowiące własność Województwa Dolnośląskiego w użytkowaniu Zespołu Szpitalnego chorob Płuc Opieki długoterminowej oraz służebność przechodu i przejazdu przez dz. nr 1/13 stanowiącą własność Gminy Oborniki Śląskie.** Działka o regularnym kształcie, w części ogrodzona. Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej i kanalizacyjnej do szamba znajdującego się na działce. **Lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni użytkowej 67,86 m² położony jest na pierwszym pietrze budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i holu wraz z pom. przynależnym: komórką w budynku gospodarczym o pow. 17,41 m² **pow. użytk. lokalu nr 3: 67,86 m^2** **pow. pom. przynależnych: 17,41 m^2** **Łączna pow. lokalu nr 3: 85,27 m^2**	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/ 05 z dnia 7 lipca 2005 r. nieruchomość położona jest na terenie oznacz. symbolem **UP/5 przeznaczenie podstawowe: usługi pensjonatowe, sanatoryjne, hotelarskie, gastronomiczne na wydzielonych działkach z zielenia towarzyszacą.**	- cena ogółem brutto - **169 311 zł** (zw. z VAT) w tym -wartość udziału w działce **wynosi 105 176 zł**	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do 23.04.2015 r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie **760 zł** pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 25.08.2014 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 10.07.2014 r. do dnia 31.07.2014 r.

§ 3 Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące sprzedazy lokalu mieszkalnego można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
mgr Kalol Kos

Sporządziła: Danuta Balowska