

UMOWA NR (WZÓR)

zawarta w dniu2014 r. w Obornikach Śląskich

pomiedzy:

Obornickim Ośrodkiem Kultury z siedzibą w Obornikach Śląskich przy ulicy Dworcowej 26,
55-120 Oborniki Śląskie, NIP: 9151605177; Regon: 932284987

reprezentowaną przez:

Halinę Muszak – Dyrektor

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym w niniejszej **Umowie** przez

1.

zwanego dalej **Wykonawcą**

Umowa niniejsza została zawarta w trybie art. 10, art. 39 - 46 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na roboty zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zatwierdzoną w dniu 2014 r. przez

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie do **30 czerwca 2015 r.** następujących robót:

**Modernizacja i wyposażenie sali widowiskowej Obornickiego Ośrodka
Kultury w Obornikach Śląskich – I Etap,**

które zostały określone w dokumentacji przetargowej jako przedmiot niniejszej Umowy.

2. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem i z kalkulacją oferty Wykonawcy.

§ 2

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, które zostało opisane szczegółowo w §1 umowy **netto wynosi** **PLN**

(słownie: PLN),

do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według **stawki**%

w kwocie PLN

(słownie: PLN),

kwota wynagrodzenia **brutto wynosi** **PLN**

(słownie: PLN),

2. Na kwotę określoną w ust.1 składają się poszczególne elementy zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiarem robót i kalkulacją oferty Wykonawcy z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących stawek podatku VAT. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury co nie stanowi zmiany niniejszej umowy w rozumieniu artykułu 144 ust.1 Prawa zamówień publicznych.
3. Kwoty określone w ust.1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty mediów, ewentualną bieżącą obsługę geodezyjną oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej obiektu wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą, nadzór geologiczny, koszty wykonania niezbędnych prób, badań, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, dokumentacji powykonawczej itp.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykończyć wykonanie prac związanych z przebudową części pomieszczeń obiektu pod klucz, wykonanie pokrycia dachowego nierozprzestrzeniającego ognia NRO, wykonanie osuszania fundamentów budynku wraz z ich podbiciem, wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych, remont klatki schodowej, montaż platformy dla niepełnosprawnych, wykonanie tynków i okładzin z płytek, sufitów podwieszanych, posadzek, wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych, wyposażenie meblowe, odprowadzenie wód opadowych poza obręb fundamentów wraz z uzyskaniem częściowego pozwolenia na użytkowanie dla zakresu robót objętego zamówieniem.
5. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy tzn. zł. Zabezpieczenie może być wniesione w formie wskazanej w art. 148, ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca wnosi 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jednorazowo przed podpisaniem umowy, jeżeli będzie ono wnoszone w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w innych formach, wskazanych w art. 148, ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, musi być przekazane Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
7. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było one przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej na przelew pieniędzy na rachunek Oferenta. Zapłata wstrzymanych kwot nastąpi nie później niż 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostała część 30 % zabezpieczenia pozostaje na koncie Zamawiającego jako zabezpieczenie w okresie gwarancji i zostanie zwrócona w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 4

1. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, to jest; nie opisane w § 1 niniejszej umowy, nie przewidziane w dokumentacji technicznej, których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z protokołem konieczności potwierdzonym przez

Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.
3. Roboty dodatkowe będą rozliczane zgodnie z Środowiskowymi Metodami Kosztorysowania Robót Budowlanych opracowanym przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych – grudzień 2001 przy zastosowaniu:
 - Stawek robocizny i wskaźników kosztów podanych w ofercie w Formularzu Elementów Rozliczeniowych
 - Cen materiałów loco plac budowy i sprzętu publikowanych jako średnie w wydawnictwie SEKOCENBUD z kwartału wbudowania dla materiałów oraz z kwartału pracy dla sprzętu
 - Podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR-y (zgodnie z załącznikiem nr 8 do Środowiskowych Metod Kosztorysowania Robót Budowlanych)
4. Sumaryczna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50 % wartości ceny Umowy .

§ 5

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca ustanawia i zapewni na czas realizacji prac **Kierownika budowy** w osobie: a także innych kierowników robót zgodnie z zakresem prac.
3. Funkcję osoby koordynującej prowadzone prace pełnić będzie z ramienia zamawiającego:
Maciej Kaczmarczyk – inspektor ds. budowlanych

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy w terminie do **30 czerwca 2015 roku**, która to data jest jednocześnie datą odbioru końcowego z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia pełnego harmonogramu robót w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Harmonogram musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w terminie co najmniej 14 dni przed datą określona w ust.1.
4. Zgłoszenie robót do odbioru jest skuteczne pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów potwierdzających przeprowadzenia z pozytywnym wynikiem prób i badań zgodnie z obowiązującymi normami i standardami wymaganych dla tego typu robót.

§ 7

1. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia do odbioru.

2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez obie strony.
3. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru zostaną ujawnione wady zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, co zostanie potwierdzone w piśmie.
4. Jeżeli w trakcie realizacji robót stwierdzone zostaną błędy lub wady związane z realizacją robót wskazane przez Inspektora Nadzoru Wykonawca ma obowiązek do ich usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 3 dni roboczych.

§ 8.

1. Rozliczenie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi dwoma fakturami:
 - faktura przejściowa wystawiona najpóźniej do dnia 30.11.2014 po wykonaniu minimum 35% wartości zamówienia;
 - faktura końcowa po zakończeniu całości robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy nr

§ 9.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty. Długość okresu gwarancji ustala się na **48 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu.
2. w dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, w której gwarantuje między innymi, że:
 - a. wykonane roboty oraz użyte materiały są pozbawione wad tj. nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
 - b. na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - c. Wykonawca w okresie gwarancji usunie wadę na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
 - d. jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Okres gwarancji na roboty wykonane w ramach gwarancji rozpoczyna się na nowo od dnia dokonania ich odbioru przez Zamawiającego na piśmie.
4. Termin usunięcia wad strony określa odrębnie.
5. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia,

a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów czy rzeczy, okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

§ 10.

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
2. Zamawiający i powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia dokonywania kontroli sposobu realizacji robót i odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami § 10 ust.1 umowy. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy da powód do uzasadnionych skarg
4. Wykonawca dla wykonania Zamówienia może zatrudnić Podwykonawców, których wymienił w swojej ofercie, i którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego.
5. Wykonawca może zatrudnić przy realizacji inwestycji Podwykonawców innych niż ci którzy zostali wskazani w ofercie po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego i uzyskania jego zgody.
6. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania własne oraz podwykonawców przy pomocy których wykonuje zamówienie.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
 - a) za przekroczenia terminu wykonania zamówienia określonego w §6 ust.1 umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji [rękojmi] w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
 - c) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania robót 5% umownego wynagrodzenia netto.
 - d) za nie usunięcie wad/usterek stwierdzonych podczas realizacji robót w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu,
 - e) za nie przestrzeganie przepisów BHP, Planu BIOZ w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tych przepisów.
2. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust.1; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 20% Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za roboty wykonane – zgodnie z kosztorysem ofertowym pomniejszone o ewentualne kary umowne.
3. Zamawiający jest zobowiązany płacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:

- a) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego dłużej niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia od Umowy bez winy Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto
- 4. Jeżeli kary umowne wypłacone z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywają poniesionej szkody strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 - 5. Zapłata kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z Umowy.
 - 6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności Wykonawcy.

§ 12.

PODWYKONAWSTWO

- 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
- 2. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
- 3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, w tym robót budowlanych takich jak roboty murowe, roboty rozbiórkowe, wykonanie tynków i okładzin z płytek i robót malarskich.
- 4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, lecz nie więcej niż 40% jego wartości.
- 5. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom lub podanie przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust 1 ustawy.
- 6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 7. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - a) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - b) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty,
 - c) wysokość wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót,
 - d) zapłata wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru robót i wystawieniu na jego podstawie faktury.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy przedmiotu niniejszej umowy uzależniona jest od przedłożenia pisemnego oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu w stosunku do nich z rozliczeniami określonymi w umowie o podwykonawstwo.

§ 13.

Wykonawca ubezpieczy roboty stosownie do wartości Umowy od mogących nastąpić szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno obejmować sprzęt, urządzenia, maszyny, roboty zaangażowane w realizacji zamówienia.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 15.

Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać polubownie we własnym zakresie. W przypadku, gdy negocjacje w tym przedmiocie nie doprowadzą do rozwiązania sporu, strony poddają spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelkie zmiany zapisów Umowy mogą być dokonywane na pisemny, uzasadniony wniosek każdej ze stron i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

Niniejszą Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

§ 18.

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową są w formie załączników:

Załącznik nr 1 - Dokumentacja przetargowa (specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dokumentacją projektową i przedmiarem robót);

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z kalkulacją robót;

Załącznik nr 3 - Harmonogram prac.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Niniejszy wzór umowy akceptuję