# Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 138/2014 z dnia 04.06.2014 r.,

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 10** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Lubnowie przy ul. Kasztanowej nr 5, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

**przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

**§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :**

| Położenie nieruchomości | Nr geodez. Działki Nr KW | Pow. $m^2$ działki | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena lokalu wraz z udziałem w działce | Forma zbycia |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Lubnów ulica Kasztanowa nr 5**<br><br>**- lokal nr 10**<br><br>**nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony** | **276/6 AM-1**<br><br>**WR1W/ 00022215 /0** | **4760**<br><br>udział lokalu nr 10 **10,19%** co stanowi pow. **480,28 $m^2$** | **Lokal mieszkalny nr 10**<br>**usytuowany** w bud. mieszkalnym wolnostojącym, murowanym, całkowicie podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym . Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, wzniesiony na rzucie nieregularnego wieloboku. Posiada jedną klatkę schodową z wejściem przez dobudówkę do północnej elewacji budynku oraz z drugim wejściem w elewacji tylnej (wschodniej), dodatkowo budynek posiada 3 bezpośrednie wejścia do lokali nr 2, 3 i 12 oraz osobne wejścia do wspólnej kotłowni i piwnic.<br>W budynku znajduje się 13 lokali mieszkalnych.<br>Stan techniczny budynku – słaby.<br>Nieruchomość leży w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych.<br>Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej.<br>Nieruchomość posiada przyłącza do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, oczyszczalnia ściekow.<br>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym, w którym znajduje się stacja sterownicza przyobiektowej oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia obsługuje budynek mieszkalny znajdujący się na działce nr 276/6 oraz na dz. nr 276/4.<br>Działka obciążona jest umową dzierżawy terenu pod garażem i umową dzierżawy pod ogród przydomowy z jedno miesięcznym okresem wypowiedzenia.<br>**Lokal mieszkalny nr 10** o powierzchni użytkowej 54,01 m² położony jest na poddaszu budynku i składa się z trzech pokoi, kuchni i łazienki oraz pomieszczeń przynależnych: 3 piwnic o łącznej pow. 28,57 $m^2$ .<br>**pow. użytk. lokalu nr 10: 54,01 $m^2$**<br>**pow. pom. przynależnych: 28,57 $m^2$**<br>**Łączna pow. lokalu nr 10: 82,58 $m^2$** | Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich dla obrębów Jary, Lubnów, Rościsławice, Uraz nr 0150/XL/297/05 z dnia 15.12.2005 r. działka położona jest na terenie ozn. symbolem **MN/5(23)** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą o niskij intensywności zabudowy i znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej. | - cena ogółem brutto - **68 828 zł** (zw. z VAT)<br><br>w tym -wartość udziału w działce **wynosi 12 451 zł** | Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do dnia 28.05.2015 r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie **560 zł** pokrywa nabywca nieruchomości. |

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczene o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem…21.07.2014 r.**

**§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 04.06.2014 r. do dnia 25.06.2014 r.**

**§ 3 Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).**

**§ 4 Uchyla się zarządzenie nr 312/2013 z dnia 21.11.2013 r.**

**§ 5 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich**

**§ 6 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.**

Z up. Burmistrza
Zastepca Burmistrza
mgr Karol Kos

Sporządziła: Danuta Balowska