

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 141/2014 z dnia 04.06.2014 r.,
w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości zabudowanych
garażami, położonych w Obornikach Śląskich przy ul. Dworcowej,
stanowiących własność Gminy Oborniki Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 594), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 518), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie

podaje się do publicznej wiadomości,

że dnia **16.07.2014 r. o godz. 10⁰⁰**, w budynku „A” Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, sala 12, przeprowadzone zostaną **pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż opisanych w poniższej tabeli nieruchomości:**

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. działki Pow. użytk. garażu	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1	2	3	4	5	6	7	8
Oborniki Śląskie ul. Dworcowa	19/20 AM 13	0,0019 ha 15,37 m ²	WR1W/ 00019415/8	Działki położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz garaży. Leżą w drugiej linii zabudowy. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej – ulicy Dworcowej (o nawierzchni asfaltowej) przez działkę nr 19/29 (o nawierzchni gruntowej), która stanowi własność gminy Oborniki Śląskie.	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r. nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem MWU/1 z przeznaczeniem	12 500,00 zł, zw. z VAT	1 250 zł
Oborniki Śląskie ul. Dworcowa	19/24 AM 13	0,0019 ha 16,31 m ²	WR1W/ 00019419/6	Działki o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, granice ewidencyjne działek przebiegają po obrysie budynków garażowych. Działki zabudowane budynkami użytkowymi – garażami w zabudowie szeregowej. Garaże murowane, z dachem jednospadowym krytym papą na lepiku. Nieruchomości położone na terenie w pełni uzbrojonym w sieć energetyczną, wodociagową, gazową i kanalizacji sanitarnej.	podstawowym : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności z usługami, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych. Nieruchomości znajdują się w ścisłej strefie „A” ochrony konserwatorskiej.	12 500,00 zł, zw. z VAT	1 250 zł

Forma zbycia: Nieruchomości sprzedawane są na własność w trybie przetargów ustnych ograniczonych do właścicieli lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku przy ul. Dworcowej nr 62, dz. nr 102 oraz budynku przy ul. Dworcowej nr 66, dz. nr 19/17.

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z kserokopią aktu własności lub odpisem księgi wieczystej z wpisem własności w dziale II księgi wieczystej lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Dworcowej nr 62 lub ul. Dworcowej nr 66 należy składać w Urzędzie Miejskim w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1 do dnia 10.07.2014 r.

Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr 83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w kolumnie 8 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 10.07.2014r. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

UWAGA:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
mgr Karol Kos