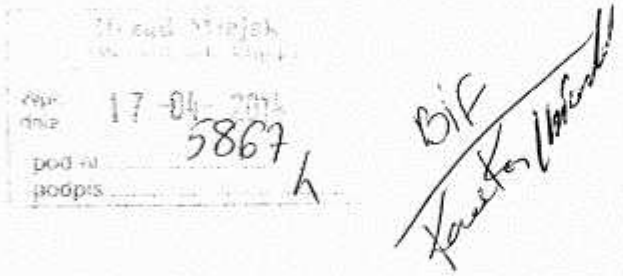
Oborniki Śl., 14.04.2014 r.

Zn. Spr.: SAA – 224-6/04/14



Urząd Miejski
w Obornikach Śl.
ul. Trzebnicka 1
55-120 Oborniki Śl.

Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej

Na podstawie art. 14 j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja Podatkowa (Dz. U. 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), .

. wnosi o udzielenie interpretacji indywidualnej w zakresie przepisów prawa podatkowego.

Czy do zwolnienia na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. (Dz. U. z 20110 r., Nr 95, poz. 613 ze zm.) o podatkach i opłatach lokalnych zalicza się budynek administracyjno – biurowy oraz kancelarie leśniczych znajdujące się w budynkach mieszkalnych zajętych na wykonywanie obowiązków służbowych?

Części budynków mieszkalnych zajmowane są przez leśniczych na kancelarie, które wykorzystywane są wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności leśnej. Kancelarie są pomieszczeniami wyodrębnionymi od pozostałej części mieszkalnej leśniczówki i nie są wykorzystywane w celach mieszkalnych. Jest to miejsce pracy leśniczego, w której wykonuje on pracę biurowo – ewidencyjną, związaną z prowadzoną w leśnictwie działalnością leśną. W szczególności przyjmowani są tam interesanci oraz wystawiane są asygnaty na drewno. Budynek administracyjno – biurowy to budynek, w którym wykonywane są czynności kwalifikowane przez ustawę o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2011 r., Nr 12, poz. 59 ze zm.) do działalności leśnej, polegające m.in. na opracowaniu planów pozyskania drewna, planowaniu zabiegów pielęgnacyjnych, dokonywaniu nadzoru nad obrotem pozyskanym drewnem, a ponadto dokonywane są tam czynności związane ze sprzedażą drewna. Poza tym, że w budynku biura wykonywana jest działalność leśna, to z istoty samego charakteru budynku administracyjno – biurowego, w budynku tym zgromadzone są i przechowywane wszelkie materiały, narzędzia i sprzęt służący obsłudze biura jak również pracownikom w terenie, w postaci materiałów biurowych, kas fiskalnych, całego systemu informatycznego.

› stoi na stanowisku, że zarówno budynek administracyjno – biurowy , jak również kancelarie leśniczych korzystają ze zwolnienia na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Przepis art. 4 ust. 1 i 3 ustawy o lasach

stanowi, że lasami stanowiącymi własność Skarbu Państwa zarządza Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, które w ramach sprawowanego zarządu prowadzi gospodarkę leśną. Przepis art. 32 ust. 2 pkt 3 tej ustawy stanowi, że w skład Lasów Państwowych wchodzą miedzy innymi nadleśnictwa. Nadleśniczy bezpośrednio zarządza lasami, gruntami i innymi nieruchomościami Skarbu Państwa, pozostającymi w zarządzie Lasów Państwowych. W związku z powyższym zarówno budynki biurowe jak i kancelarie leśniczych stanowią budynki gospodarcze, bowiem w nich nadleśnictwa prowadzą gospodarkę leśną (por. wyrok WSA w Łodzi z dnia 29.10.2007 r. sygn. akt I SA/Łd 901/07). Podobne stanowisko zajęło Ministerstwo Finansów opracowując wytyczne zgodnie, z którymi budynki lub ich części zajęte na pomieszczenia administracyjno – biurowe gospodarstw leśnych są zwolnione od podatku od nieruchomości (pismo Ministerstwa Finansów Departamentu Podatków Bezpośrednich i Opłat, znak: PO 8/DZ-8002-0200/91, skierowanym do wszystkich organów podatkowych).

Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postepowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz, że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.