

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 121 /2014 z dnia 23.05.2014 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Siemianickiej nr 11, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. m ² działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie ul. Siemianicka nr 11 - lokal nr 2 nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony	155 AM-4	1543 m² udział 14,85 % co stanowi pow. 229,13 m²	KW WR1W/ 000 22578/2	<u>Lokal mieszkalny nr 2</u> usytuowany w bud. mieszkalnym wolnostojącym, murowanym, częściowo podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym. Budynek posiada 1 klatkę schodową z wejściem od strony wschodniej budynku-od strony podwórza. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Działka o kształcie regularnym, prostokątnym, ogrodzona, płotem z siatki na słupkach metalowych osadzonych w gruncie. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Nieruchomość leży w sąsiedztwie terenów zabudowanych- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej , usługowej i terenów zielonych w dalszej odległości. <u>Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC o pow. użytk. 45,90 m² oraz pom. przynależnych: piwnicy o pow. 5,30 m² oraz komórki w budynku gospodarczym o pow. 11,23 m².</u> Pow. użytk. lokalu nr 2 : 45,90 m² Pow. pom. przynależnych : 16,53 m² Łączna pow. lokalu nr 2 62,43 m²	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r. i położona jest na terenie oznacz. symbolem MN/2(8) przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności wolnostojącą w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej A.	- cena ogółem brutto - <u>123 701 zł</u> (zw. z VAT) w tym -wartość udziału w działce <u>wynosi 35 197 zł</u>	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do dnia 15.04.2014r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie 400 zł pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 30.06.2014 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 23.05.2014 r. do dnia 13.06.2014 r.

§ 3 Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
mgr Karol Kos