

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 107/2014 z dnia 5 maja 2014 roku,
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu części działki gruntu, w wyłącznym korzystaniu Gminy Oborniki Śląskie (współwłasność), położonej
w Obornikach Śląskich, przeznaczonej na stragan handlowy oraz parking.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm. /, art. 28 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. /, uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 21/2014 z 23.01.2014 r., zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy następującą działkę gruntu, znajdującą się w zasobie nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodezyjny	Łączna powierzchnia nieruchomości	KW	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na tereny:	Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów	Okres na jaki nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy	Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny do 10 dnia każdego miesiąca
Oborniki Śląskie	131 AM 20	0,1001 ha	WR1W/00049175/2	tereny mieszkaniowo - usługowej (MWU/8) – Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005r	Działka gruntu zabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów –B. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Oborniki Śląskie - udział 2005/10000. Część, o powierzchni 109m ² , przeznaczona do dzierżawy znajduje się w wyłącznym korzystaniu Gminy Oborniki Śląskie.	3 lata	W zależności od celu dzierżawy: -7,84 zł/m² + VAT przy przeznaczeniu pod stragan handlowy; - 1,89 zł/m² + VAT przy przeznaczeniu na parking

§ 2. Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku lokalnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie z początkiem każdego roku kalendarzowego.

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 5 maja 2014 r. do dnia 26 maja 2014 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, p. - 1, 310-35-18.

Z up. Burmistrza
Zastępcy Burmistrza
Karol Kos