



**ZARZĄDZENIE nr 105/2014 BURMISTRZA OBORNIK ŚLĄSKICH z dnia 30.04.2014 r.  
w sprawie ogłoszenia I przetargu pisemnego ofertowego nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego  
w budynku przychodni zdrowia w Obornikach Śląskich przy ul. Trzebnickiej 37,  
przeznaczonego na prowadzenie działalności medycznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014.518 t.j.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004, Nr 207, poz. 2108 ze zm.) w wykonaniu § 13 ust. 1 i § 14 uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie, z późn. zm.

**podaje się do publicznej wiadomości**

że dnia 05.06.2014r. o godz. 12<sup>00</sup>, w budynku "A" Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, sala 12, przeprowadzona zostanie część jawna I przetargu pisemnego ofertowego nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności medycznej  
**Termin składania ofert upływa dnia 05.06.2014 r. o godz. 11<sup>30</sup>.**

1. *Położenie nieruchomości: Oborniki Śląskie ul.Trzebnicka 37 dz. nr 93/2 AM-27*
2. *Łączna powierzchnia nieruchomości: pow. działki 0.2337 ha, pow. lokalu przeznaczona do najmu – 859,00m<sup>2</sup>*
3. *KW : WR1W/00029480/7*
4. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz zakres wymaganych świadczeń zdrowotnych*  
**Zgodnie z mpzp miasta Oborniki Śląskie działka przeznaczona jest pod usługi zdrowia. Zakres wymaganych świadczeń zdrowotnych w ramach NFZ: poradnia ginekologiczno-położnicza, poradnia laryngologiczna, poradnia neurologiczna, poradnia okulistyka, poradnia onkologiczna, poradnia i pracownia rehabilitacji leczniczej, poradnia chirurgiczna, poradnia dermatologiczna, poradnia urologiczna, poradnia kardiologiczna, poradnia stomatologiczna. Wymagane świadczenie usług zdrowotnych w poradni medycyny pracy. Preferowane oferty zawierające rozszerzenie świadczonych usług medycznych w szczególności o: poradnię ortopedyczną, poradnię diabetologiczną, poradnię endokrynologiczną, poradnię alergologiczną, poradnię geriatryczną, poradnię medycyny pracy. Najemca deklaruje gotowość do realizacji usług w ramach NFZ i zapewnienie potencjałów celem przejścia kontraktów od dnia 01.07.2014 r.**
5. *Okres na jaki lokal przeznaczony jest do najmu: 8 lat*
6. *Cena wywoławcza stawki czynszu i termin wnoszenia opłat: 9 zł netto/1m<sup>2</sup> miesięcznie.*  
**OPIS LOKALU:** Nieruchomość jest zabudowana budynkiem przychodni zdrowia, na parterze znajdują się wynajęte pomieszczenia użytkowane jako gabinety lekarzy rodzinnych. Budynek przychodni zdrowia w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych – wyposażony w windę. Budynek ocieplony, wymieniona stolarka zewnętrzna, ocieplenie i wymiana pokrycia dachu, wymiana ogrzewania łącznie ze źródłem ciepła. Na parterze znajdują się wynajęte pomieszczenia użytkowane jako gabinety lekarzy rodzinnych. Lokal użytkowy będący przedmiotem przetargu znajduje się na pierwszym piętrze (cała kondygnacja). Istnieje możliwość wynajmu pomieszczeń w piwnicy. Oprócz kosztów związanych z najmem w/w pomieszczeń, wynajmujący pokrywa koszty ogrzewania, wody, kanalizacji, energii elektrycznej i windy. Wynajmujący zobowiązany jest ponadto do opłacania podatku od nieruchomości od przedmiotu najmu. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

Szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu zawarte są w SPECYFIKACJI WARUNKÓW UCZESTNICTWA W PRZETARGU, która wydawana jest bezpłatnie podmiotom zainteresowanym udziałem w przetargu w sekretariacie urzędu codziennie w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> (pon.wt.czw.pt) i 8<sup>30</sup>-16<sup>30</sup> (śr) lub do pobrania na stronie internetowej urzędu [www.oborniki-slaskie.pl](http://www.oborniki-slaskie.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej >Nieruchomości<

**Oferta powinna zawierać dokumenty wymienione w SPECYFIKACJI WARUNKÓW UCZESTNICTWA W PRZETARGU.  
WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:**

- **wniesienie wadium w formie pieniędzy w wysokości 20 800,00 zł** w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr 83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl. tak by pieniądze były na koncie Urzędu najpóźniej w dn. **30.05.2014 r.**  
Wniesienie wadium w formie gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych do kasy Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich najpóźniej w dn. **30.05.2014 r.**
- oferent przystępujący do przetargu winien prowadzić Zakład Opieki Zdrowotnej wpisany do rejestru zakładów opieki zdrowotnej lub mieć status samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej,
- złożenia oferty w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „**Oferta na wynajem lokalu użytkowego w budynku przychodni zdrowia w Obornikach Śląskich przy ul. Trzebnickiej 37**”
- nie zaleganie z opłacaniem czynszów, podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne oraz społeczne we właściwym Urzędzie Skarbowym i oddziale Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, oferta nie będzie mogła być zmieniona w trakcie przetargu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbywać się będzie w obecności oferentów.

Burmistrz Obornik Śląskich zastrzega sobie prawo wyboru oferty oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny na każdym jej etapie.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pokój nr 18, tel. (071) 310-35-19 wew. 447, [www.oborniki-slaskie.pl](http://www.oborniki-slaskie.pl), e-mail: [oborniki@oborniki-slaskie.pl](mailto:oborniki@oborniki-slaskie.pl)

**Burmistrz Obornik Śląskich**

**mgr Sławomir Błażewski**