Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 101/2014 z dnia 29.04.2014 r.,

w sprawie ogłoszenia czwartych przetargów ustnych nieograniczonych z obniżoną ceną wywoławczą na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w Pęgowie przy ul. Jarzębinowej, stanowiących własność Gminy Oborniki Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

podaje się do publicznej wiadomości

że dnia **12.06.2014 r. o godzinie podanej w kolumnie 10**, **w budynku „A" Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, sala 12,** przeprowadzone zostaną **czwarte przetargi ustne nieograniczone z obniżoną ceną wywoławcza na sprzedaż opisanych w poniższej tabeli niezabudowanych działek gruntu:**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow. działki w m^2	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium 10 % ceny wywoławczej	Godzina przetargu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Pęgów ulica Jarzębinowa 19	737/19 AM-1	1326	WR1W/00020164/3	Działki położone w peryferyjnej, wschodniej części wsi, w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pól uprawnych. Dojazd do działek odbywa się drogą publiczną o nawierzchni gruntowej – ulicą Jarzębinową. Działki nieogrodzone w kształcie prostokątnym, porośnięte trawą. Działki nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, teren położenia nieruchomości uzbrojony w sieć wodociągową oraz energię. Wg ewidencji gruntów: PsV – pastwiska trwałe. **Charakterystyka miejscowości:** Pęgów w gminie Oborniki Śląskie, usytuowany na równinie Oleśnickiej, oddalony jest ok. 7 km od siedziby gminy - Oborniki Śląskie i ok. 20 km od Wrocławia. Jest drugą, co do wielkości, miejscowością w gminie pod względem zajmowanej powierzchni i liczby ludności. Znajduje się tu ośrodek zdrowia, apteka, przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum oraz stacja kolejowa umożliwiająca dogodne połączenie komunikacyjne na trasie kolejowej Wrocław-Poznań.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Golędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLII /311/06 z dnia19 stycznia 2006r., przedmiotowe działki **oznaczone symbolem MNU/7 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.**	**65 000,00 zł + 23% VAT**	**6 500,00 zł**	**10:00**
2.	Pęgów ulica Jarzębinowa 21	737/18 AM-1	1332				**65 000,00 zł + 23% VAT**	**6 500,00 zł**	**10:15**
3.	Pęgów ulica Jarzębinowa 23	737/17 AM-1	1327				**65 000,00 zł + 23% VAT**	**6 500,00 zł**	**10:30**
4.	Pęgów ulica Jarzębinowa 25	737/16 AM-1	1327				**65 000,00 zł + 23% VAT**	**6 500,00 zł**	**10:45**
5.	Pęgów ulica Jarzębinowa 27	737/15 AM-1	1327				**65 000,00 zł + 23% VAT**	**6 500,00 zł**	**11:00**
6.	Pęgów ulica Jarzębinowa 29	737/14 AM-1	1337				**66 000,00 zł + 23% VAT**	**6 600,00 zł**	**11:15**
7.	Pęgów ulica Jarzębinowa 31	737/13 AM-1	1338				**66 000,00 zł + 23% VAT**	**6 600,00 zł**	**11:30**
8.	Pęgów ulica Jarzębinowa 33	737/12 AM-1	1516				**74 000,00 zł + 23% VAT**	**7 400,00 zł**	**11:45**

Działki niezabudowane, zbywane na własność. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 23.10.2013 r., drugiego: 19.12.2013 r., trzeciego: 09.04.2014 r.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr **83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich, w wysokości podanej w kolumnie 9 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 06.06.2014 r. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone.**
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

UWAGA:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- **w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,**
- **w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,**
- **cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargów.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19.

BURMISTRZ
mgr Sławomir Błażewski

Sporządziła: Danuta Balowska