

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 83 /2014 z dnia 08.04.2014 r.,
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną działkę gruntu nr 344/4 położoną w Urazie przy ul. Modrzewiowej, będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następującą działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Oborniki Śląskie :

L.p	Położenie nieruchomości	Nr geode z. działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Forma zbycia
1.	URAZ ulica Modrzewiowa	344/4 AM 1	1050	WR1W/ 00016244/7	Działka położona w północnej części wsi w bliskim sąsiedztwie nowo powstałej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Działka o kształcie regularnym (prostokątnym), teren płaski, nieogrodzony. Brak uzbrojenia terenu, sieć energetyczna i wodociągowa przebiegają wzdłuż ulicy Świerkowej. Dojazd odbywa się drogą gruntową nieutwardzoną (ulicą Modrzewiową oraz Świerkową) - łączącymi się w odległości ok. 250 m z drogą o nawierzchni asfaltowej (ulicą Brzeską). <u>Opis miejscowości:</u> URAZ-wieś położona ok. 7 km na południowy zachód od miasta Oborniki Śląskie i ok. 25 km na północy zachód od Wrocławia. Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 341. W Urazie znajduje się m.in. szkoła podstawowa, przedszkole, remiza OSP, od 2007 r. rozwija się tu marina turystyczna „Port Uraz”-idealne miejsce wypoczynku sportu i rekreacji nad Odrą.	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XL/297/05 z dnia 15 grudnia 2005 r. działka nr 344/4 położona w obrębie Uraz znajduje się w planie na obszarze oznaczonym symbolem MN8 z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z przeznaczeniem uzupełniającym: usługi wbudowane w części parterowej (handel detaliczny, zdrowia, obsługa ludności lub przedsiębiorstw), zieleni urządzona. Wg ewidencji gruntów: RV-grunty orne	<u>40 000 zł</u> + 23% VAT	Tryb ustnego przetargu nieograniczonego

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 22.05.2014 r.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 08.04.2014 r. do dnia 29.04.2014 roku

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

BURMISTRZ
mgr Sławomir Błazewski

Sporządziła: Danuta Balowska