

# PROJEKTOWANIE I NADZÓR ROBÓT DROGOWYCH

INŻ. TADEUSZ

SZCZEPANIAK

## TYTUŁ OPRACOWANIA:

**PRZEBUDOWA ULICY KASZTANOWEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH WRAZ Z WYKONANIEM KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ ZJAZDÓW DO POSESJI NA ODCINKU OD SKRZYŻOWANIA Z ULICĄ ORKANA DO SKRZYŻOWANIA Z ULICĄ PRUSICKĄ, NA DŁUGOŚCI 670 M.**

## STADIUM:

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

## BRANŻA:

**DROGOWA**

## LOKALIZACJA:

**OBORNIKI ŚLĄSKIE  
UL. KASZTANOWA  
GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE**

## INWESTOR:

**GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE**

## PROJEKTANT:

**inż. ZYGMUNT OLSZEWSKI**

## OPRACOWANIE:

**inż. TADEUSZ SZCZEPANIAK  
mgr inż. arch. BARBARA SZCZEPANIAK**  
*B. Szczepaniak*

## DATA OPRACOWANIA:

**MAJ 2010**

STAROSTWO POWIATOWE w TRZEBNICY

Załącznik do decyzji nr 1002/12

Z dnia 23.10.2012 r.

Az.B. 6740.1.213.2012

Reg. 981/12

*Z up. Starosty*  
*mgr inż. Lidia Ostrowska*  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Budownictwa

*Zygmunt Olszewski*  
inż. budownictwa drogowego  
Uprawn. bud. nr. KAN-1-2126/34/68  
Ministerstwo Komunikacji

Projektowanie i Nadzór Robót Drogowych  
inż. TADEUSZ SZCZEPANIAK  
48-100 Głubczyce, ul. Kościuszki 10/5  
tel. 512 168 141  
NIP 784-118-44-53

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

### **I. Strona tytułowa**

### **II. Spis zawartości opracowania**

### **III. Projekt techniczny.**

1. Opis techniczny.
2. Oświadczenie projektanta.
3. Potwierdzenie posiadania odpowiednich uprawnień budowlanych i przynależności do izby.

### **IV. Załączniki.**

1. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Uzgodnienie włączenie drogi wydane przez Zarząd Dróg powiatowych w Trzebnicy.
4. Uzgodnienie Dokumentacji na przebudowę drogi wydane przez TAURON EnergiaPro Oddział Wrocław.
5. Uzgodnienie przebudowy drogi wydane przez Dolnośląską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Wrocław.
6. Warunki odprowadzenia wód opadowych dla projektowanej inwestycji wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Obornikach Śląskich.
7. Pełnomocnictwo.

### **V. Część rysunkowa.**

1. Plan orientacyjny
2. Plan sytuacyjny
- 2A. Plan tyczenia
3. Przekrój podłużny
4. Przekrój poprzeczny km 0+015 , 0+053
5. Przekrój poprzeczny km 0+086 , 0+106
6. Przekrój poprzeczny km 0+123 , 0+128
7. Przekrój poprzeczny km 0+155 , 0+200

8. Przekrój poprzeczny km 0+250
9. Przekrój poprzeczny km 0+276
10. Przekrój poprzeczny km 0+301
11. Przekrój poprzeczny km 0+362 , 0+420
12. Przekrój poprzeczny km 0+450
13. Przekrój poprzeczny km 0+500
14. Przekrój poprzeczny km 0+560 , 0+600
15. Przekrój konstrukcyjny km 0+000 do 0+160
- 15.A. Przekrój konstrukcyjny km 0+160 do 0+200
16. Przekrój konstrukcyjny km 0+200 do 0+415
17. Przekrój konstrukcyjny km 0+415 do 0+447
18. Przekrój konstrukcyjny km 0+447 do 0+481
19. Przekrój konstrukcyjny km 0+451 do 0+540
20. Przekrój konstrukcyjny km 0+540 do 0+670
21. Szczegół odwodnienia
22. Szczegóły konstrukcyjne

STAROSTWO POWIATOWE  
w Trzebnicy  
Wydział Architektury i Budownictwa  
55-100 Trzebnica, ul. Leśna 1  
tel. 71/387-95-57, fax 71/387-95-77

### III PROJEKT TECHNICZNY

---

## OPIS TECHNICZNY

**SPIS TREŚCI**

1.Dane ogólne.....	
1.1.Przedmiot opracowania.....	
1.2.Inwestor.....	
1.3.Podstawa opracowania.....	
1.4. Cel i zakres opracowania.....	
2.Opis stanu istniejącego.....	
2.1.Charakterystyka istniejącej ulicy i jej powiązań z istniejącym terenem.....	
3. Rozwiązania projektowe.....	
3.1. Parametry techniczne.....	
3.2. Rozwiązanie sytuacyjne.....	
3.3. Rozwiązania wysokościowe.....	
3.4. Konstrukcja nawierzchni.....	
3.5. Odwodnienie.....	
4. Istniejące i projektowane uzbrojenia.....	

## **1. Dane ogólne.**

### **1.1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy ulicy Kasztanowej w Obornikach Śląskich wraz z wykonaniem kanalizacji deszczowej oraz zjazdów na posesje na odcinku od skrzyżowania z ulicą Orkana do skrzyżowania z ulicą Prusicką na długości 670 m.

### **1.2. Inwestor.**

Inwestorem zadania jest Urząd Miasta i Gminy w Obornikach Śląskich.

### **1.3. Podstawa opracowania.**

1.3.1. Umowa z Urzędem Miasta i Gminy w Obornikach Śląskich.

1.3.2. Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500.

1.3.3. Rozporządzenie Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( DZ.U.Nr 43/99 , Poz.430)

1.3.4. Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych , część I i II , Warszawa 2001.

### **1.4. Cel i zakres opracowania.**

Celem projektu jest opracowanie konkretnych rozwiązań projektowych pozwalających na wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową przedmiotowego odcinka drogi gminnej jaką jest ulica Kasztanowa w Obornikach Śląskich i określenie zakresu rzeczowego tych robót oraz warunków ich wykonania.

Zakres robót obejmuje przebudowę ulicy Kasztanowej na całym jej odcinku ( 670 mb) od skrzyżowania z ulicą Orkana w km 0+000 do skrzyżowania z ulicą Prusicka w km 0+670.

Zakres robót objętych przebudową:

- A. Niezbędne prace przygotowawcze i rozbiórkowe.
- B. Wykonanie wykopów pod konstrukcję nawierzchni.
- C. Wykonanie elementów odwodnienia ( kanalizacja deszczowa, przepusty pod zjazdami , wpusty wraz z przykanalikami , rowy).

- D. Wykonanie konstrukcji nawierzchni.
- E. Wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu..
- F. Przebudowa uzbrojenia terenu.

## **2. Opis stanu istniejącego.**

### **2.1. Charakterystyka istniejącej ulicy oraz jej powiązań z terenem.**

Obecnie nawierzchnia ulicy Kasztanowej jest w rozumieniu ustawy o drogach publicznych , nawierzchnią nieulepszoną – gruntową na całej swej szerokości i długości . Fragmentarycznie tylko przechodzi w nawierzchnię żwirową.

Ulica Kasztanowa od strony zachodniej rozpoczyna się skrzyżowaniem z ulicą Orkana , kończy się na skrzyżowaniu z ulicą Prusicką od strony wschodniej. Po stronie południowej ulica Kasztanowa krzyżuje się z ulicą Kownackiego oraz z ulicą Wąską. Natomiast od strony północnej znajduje się stok o stosunkowo dużym nachyleniu i powierzchni na którym rozpościera się park , ogródki działkowe , plac zabaw oraz fragmenty starej nekropolii.

Na początkowym , 500-metrowym odcinku od ulicy Orkana , po stronie lewej istnieje rów przydrożny spełniający bardzo ważną rolę w systemie odwodnienia ulicy , ponieważ chroni zarówno cały pas drogowy jak i posesje zlokalizowane po stronie południowej przed zalewaniem wodą opadową , ponieważ zlewnia po stronie skarpy jest znaczna.

Na końcowym odcinku , od skrzyżowania z ulicą Kownackiego , na długości około 220 m , istnieje kanalizacja deszczowa Ø 400 połączona w poprzek ulicy z systemem odwodnienia ( kanalizacją ) ulicy Kownackiego. Jednakże zarówno stan techniczny istniejącej kanalizacji jak i jej rzędne posadowienia , wykluczają wykorzystanie jej do odwodnienia przebudowywanej drogi.

Ulica Kasztanowa przebiega w terenie zabudowanym po stronie prawej ( południowej ), natomiast od strony północnej zabudowania znajdują się tylko na odcinku końcowym , od strony ulicy Prusickiej.

Pod zjazdami na istniejącym rowie prowadzącymi na ogródki działkowe znajdują się fragmenty przepustów z kręgów betonowych . Przepusty te wymagają przebudowy

## **3. Rozwiązania projektowe.**

Generalnie ulicę projektuje się poprowadzić w czterech przekrojach .



***Przekrój nr I od 0+000 do km 0+160***

Przekrój uliczny, jezdnia szerokości 5,00 m, dwuspadkowa z chodnikiem po stronie lewej szerokości 1,50 m, usytuowanym bezpośrednio przy jezdni. Zaprojektowano spadek jezdni w kierunku do jej osi, studzienkę ściekową w środku obok studni rewizyjnej. Rozwiązanie takie podyktowane jest istniejącą Siecią gazową, której lokalizacja uniemożliwia wykonanie studzienek ściekowych przy prawym krawężniku projektowanej ulicy. Po zewnętrznej stronie chodnika zachowuje się rów - do renowacji. Rosnące przy rowie drzewa projektuje się pozostawić w nienaruszonym stanie.

***Przekrój nr II od km 0+160 do km 0+200***

Przekrój uliczny, jezdnia szerokości 5,00 m, dwuspadkowa z chodnikiem po stronie lewej szerokości 1,50 m, usytuowanym bezpośrednio przy jezdni. Po zewnętrznej stronie chodnika zachowuje się istniejący rów - do renowacji. Rosnące przy rowie drzewa planuje się pozostawić w nienaruszonym stanie.

***Przekrój nr III od km 0+200 do km 0+415  
i od km 0+447 do km 0+500***

Przekrój uliczny, jezdnia szerokości 5,00m z chodnikiem po stronie lewej szerokości 1,50m. Pomiędzy jezdnią a chodnikiem po stronie lewej projektuje się pas zieleni w którym nasadzone zostaną drzewka. Rosnące na tym odcinku drzewa w pasie środkowym przeznaczone są do wycinki 9 szt.). W zamian planuje się nasadzenie nowych drzew. W dalszym ciągu utrzymuje się istniejący rów po stronie lewej, podlegający renowacji.

***Przekrój nr IV od km 0+415 do km 0+447.***

Od poprzedniego przekroju (nr IV) różni się tym, że teren po prawej stronie jest obniżony w stosunku do nawierzchni jezdni a różnicę wysokości niwelujemy poprzez skarpe umocnioną płytami ażurowymi.

***Przekrój nr V od km 0+500 do km 0+670.***

Przekrój uliczny, jezdnia szerokości 5,00m z chodnikiem po stronie lewej szerokości 1,50m. pomiędzy lewym chodnikiem a jezdnią projektuje się pas

zieleni z zadrzewieniem . Poza chodnikiem usytuowanym po stronie lewej utrzymuje się istniejące zadrzewienie.

Reasumując , na całym odcinku projektuje się 5-metrową jezdnię z chodnikiem po stronie lewej szerokości 1,50m. Jedynym wyjątkiem jest zaprojektowanie „przewężenia” jezdni do szerokości 3,00m na długości 50m ( od km 0+500 do km 0+550). Pozwoli to na uspokojenie ruchu na tym odcinku ulicy Kasztanowej oraz „uratuje” 8 szt. rosnących tam drzew.

Chodnik po stronie lewej czyli od strony północnej jest niezbędny z uwagi na znajdujący się po tej stronie park , plac zabaw oraz ogródki działkowe. Przy chodniku projektuje się ustawienie ławek w odstępach 50-metrowych ,które osobom tamtędy spacerującym umożliwią odpoczynek.

Tam gdzie szerokość pasa na to pozwala , projektuje się pas zieleni z nasadzeniem drzew. Natomiast , gdzie rosnące drzewa w pasie środkowym kolidują z projektowanym chodnikiem oraz jezdnią , przewiduje się wycinkę drzew i zastąpienie ich nowo nasadzonymi.

Drzewa rosnące po stronie lewej zachowuje się w stanie nienaruszonym. Przy robotach drogowych pamiętać należy o ochronie systemu korzeniowego drzew. Jeżeli wystąpią przypadki , gdzie niemożliwe będzie nienaruszenie systemu korzeniowego , wówczas należy wykonać opaskę wokół drzewa , zwracając punktowo chodni , jednak nie mniej niż do wartości 1,00 m.

### **3.1. Parametry techniczne.**

Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” , ulicę Kasztanową w Obornikach Śląskich , jako drogę gminną zalicza się do dróg kategorii L i w dalszej fazie projektu jej przebudowa będzie projektowana pod tym rygorem.

- droga klasy L,
- prędkość projektowa 30 km/h ,
- podstawowy przekrój jednojezdniowy , z lewostronnym chodnikiem szerokości 1,50m,
- kategoria ruchu KR2.

### **3.2. Rozwiązanie sytuacyjne.**

Projektowany przebieg ulicy w swych liniach rozgraniczających pokrywa się ze stanem istniejącym.

Zaprojektowano:

- łuk poziomy od km 0+473,32 do km 0+501,56 o parametrach:  $R=150\text{m}$ ,  
 $T=13,12\text{m}$ ,  $\alpha=10$

- łuk poziomy od km 0+558,43 do km 0+568,89 o parametrach:  $R=150\text{m}$ ,  $T=5,23\text{m}$ ,  $\alpha=4$ .

Projektuje się przekrój uliczny szerokości 5,00 m z lewostronnym chodnikiem szerokości 1,50m. Jezdnia o przekroju daszkowym 2% zarówno na odcinkach prostych, jak i na łukach poziomych.

Przebudowa objęto również istniejące zjazdy do posesji, ogródków działkowych, na plac zabaw oraz na stary cmentarz.

Projektuje się zjazdy z kostki betonowej o szerokościach dostosowanych do istniejących. Wjazdy należy obramować krawężnikiem drogowym 15x30 obniżonym na styku chodnik – wjazd oraz chodnik jezdni o świetle 4,00cm, aby zapobiec spływowi wody z jezdni poprzez zjazd na teren posesji.

**Lokalizację oraz parametry zjazdów przedstawiono w poniższej tabeli:**

LP	LOKALIZACJA od km do km	STRONA	SZEROKOŚĆ [ m ]	DŁUGOŚĆ [ m ]	POWIERZCH. [ m <sup>2</sup> ]	UWAGI
1.	0+016	P	3,50	3,10	10,23	DO POSESJI NR 11
2.	0+054	L	3,50	6,40	22,40	NA DZIAŁKI
3.	0+055	P	4,30	1,50	6,45	DO POSESJI NR 1
4.	0+087	P	4,20	2,20	9,24	NR 3
5.	0+098	P	3,40	2,20	7,48	NR 5
6.	0+108	P	3,30	2,10	6,93	NR 5
7.	0+124	P	3,30	2,60	8,58	NR 7
8.	0+128	P	3,70	2,60	9,62	NR 9
9.	0+144	P	2,10	2,70	5,67	NR 9
10.	0+152	L	3,50	5,30	18,55	NA DZIAŁKI
11.	0+155	P	3,90	2,40	9,36	NR 11
12.	0+176	P	2,40	2,30	5,52	NA DR. BOCZNĄ
13.	0+184	L	3,50	5,20	18,20	NA DZIAŁKI
14.	0+200	P	5,00	3,00	15,00	NR 13,15
15.	0+210	L	3,50	4,50	15,75	NA DZIAŁKI
16.	0+218	P	5,00	2,00	10,00	NR 17
17.	0+274	L	8,30	32,00	256,60	DO PARKU

18.	0+276	P	21,00	12,10	254,10	NA PARKING
19.	0+300	L	4,00	6,70	26,80	NA DZIAŁKI
20.	0+301	P	4,50	5,20	23,40	UL. KONWICKIEGO
21.	0+317	L	4,00	7,30	29,20	NR 26
22.	0+344	P	3,80	1,50	5,70	NR 23
23.	0+364	P	3,70	1,50	5,55	NR 25
24.	0+379	P	3,60	1,90	6,84	NR 27
25.	0+412	P	4,50	2,40	10,80	NR 29
26.	0+451	P	4,90	2,50	12,25	UL. WĄSKA
27.	0+586	L	3,60	6,10	21,96	DO CMENTARZA
28.	0+589	P	3,60	2,50	9,00	NR III
29.	0+630	L	5,00	5,30	26,25	NR 42
30.	0+635	P	3,50	1,50	5,26	DZ. 19/1
31.	0+647	L	3,50	5,20	18,20	NR 44
32.	0+658	L	4,10	5,20	21,32	NR 44
921,46 m <sup>2</sup> (922,21)						

### 3.3. Rozwiązania wysokościowe.

Niweleta- na całym odcinku projektowanej przebudowy planuje się prowadzić niweletę jezdni nawiązaną optymalnie do istniejącego terenu. Jest to podyktowane terenem w jakim zlokalizowana jest ulica; jest to w zasadzie półka na stoku ,ograniczona od północy skarpą parkową ,od południa skarpą zabudowaną budynkami jednorodzinnymi , wobec tego większa zmiana wysokościowa naruszałaby z jednej i drugiej strony istniejący teren ,jest wręcz niemożliwa do zaprojektowania mając na uwadze przyszłych użytkowników przebudowanej ulicy. Jedynie na skrzyżowaniach z ulicą Wąską oraz ulicą Kownackiego a także na zjeździe zlokalizowanym pomiędzy posesjami 13 i 15 , zaprojektowano obniżenie niwelety w celu częściowego złagodzenia stromego zjazdu.

### 3.4. Konstrukcja nawierzchni.

Projektowaną konstrukcję nawierzchni w oparciu o załącznik nr 5 do „ Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”

Przyjęto:

Konstrukcja nawierzchni na ulicy oraz zjazdach:

- ruch KR2
- projektowana warstwa ściernalna z kostki betonowej gr. 8,00 cm,
- projektowana podsypka z mialu kamiennego gr. 3,00 cm,
- projektowana podbudowa zasadnicza z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie gr. 20,00 cm,
- projektowana warstwa mrozochronna z piasku o współczynniku filtracji  $K > 8 \text{ m/dobę}$  i  $\text{CBR} > 20\%$  gr. 15,00 cm.

Konstrukcja nawierzchni chodnika:

- projektowana nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8,00 cm
- projektowana podsypka z mialu kamiennego gr. 3,00 cm,
- projektowana podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowana mechanicznie gr. 8,00 cm,
- projektowana warstwa odsączająca z piasku o współczynniku filtracji  $K > 8 \text{ m / dobę}$ ,  $\text{CBR} > 20 \%$  gr. 15,00 cm.

Ograniczeniem nawierzchni w przekroju ulicznym będzie krawężnik wibroprasowany 15x30 układany na podsypce piaskowo- cementowej grubości 3,00 cm i ławie betonowej B15 grubości 15 cm.

Ograniczeniem nawierzchni chodnika z drugiej strony będą obrzeża betonowe o wymiarach 8x30 cm na podsypce piaskowo- cementowej grubości 3,00 cm i ławie betonowej B15 grubości 15,00 cm.

### 3.5. Odwodnienie.

Wodę opadową z jezdni projektuje się odprowadzić grawitacyjnie spadkiem poprzecznym do krawężnika a następnie przy krawężniku do projektowanych wpustów ulicznych skąd przykanalikami z rur PCV Ø160 do projektowanej kanalizacji deszczowej z rur PEHD Ø400. Kanalizacje projektuje się w osi przebudowanej jezdni od km 0+000 do km 0+595 ze spadkiem od ulicy Prusickiej do ulicy Orkana , gdzie zostanie wpięta do istniejącej kanalizacji deszczowej. Na projektowanej kanalizacji przewidziano 25 studzienek ściekowych , średnio co 50m usytuowanych w ten sposób , aby przechwytywać wodę przed skrzyżowaniami , wjazdami i przejściami dla pieszych od strony napływu wody .

W ciągu rowów przydrożnych projektuje się przepusty pod zjazdami;

- w km 0+054 przepust rurowy Ø 60 , długość 5,00m
- w km 0+100 przepust rurowy Ø 60 długość 5,00m
- w km 0+152 przepust rurowy Ø 60 długość 5,00m

## Przebudowa ulicy Kasztanowej w Obornikach Śląskich

STAROSTWO POWIATOWE  
w Trzebnicy  
Wydział Architektury i Budownictwa  
55-100 Trzebnica, ul. Leśna 1  
tel. 71/387-95-57, fax 71/387-95-77

- w km	0+184	przepust rurowy	Ø 60	długość	5,00m
- w km	0+210	przepust rurowy	Ø 60	długość	5,00m
- w km	0+274	przepust rurowy	Ø 60	długość	10,00m

11

- w km	0+300	przepust rurowy	Ø 60	długość	6,00m
- w km	0+317	przepust rurowy	Ø 60	długość	6,00m

Na skrzyżowaniach z ulicami Wąska i Konwickiego projektuje się odwodnienie liniowe w celu zapobieżenia zalewaniu tych ulic przy większych opadach deszczu.

Takie rozwiązanie odwodnienia nie wymaga uzyskania Pozwolenia Wodno-Prawnego w myśl zapisów Ustawy Prawo Wodne ( DZ.U. z 2005 r. Nr 239 , poz.2019, z późn. zm.) na podstawie art.122 , ust.1 , pkt 10 Ustawy w powiązaniu z art.45a , ust. 1 Ustawy , Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2008 zmieniającego rozporządzenie w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego , których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego , oraz art. 9 , ust. 1, pkt 17 Ustawy.

### **4. Istniejące i projektowane urządzenia.**

Na objętym opracowaniem terenie występują sieci:

- energetyczne,
- wodociągowe,
- gazowe ,
- telekomunikacyjne.

Nie kolidują one z przebudową ulicy Kasztanowej.

Podczas wykonywania robót budowlanych należy być w kontakcie z właścicielami urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym , aby zapobiec ich uszkodzeniu a także żeby zabezpieczyć wszelkie zawory.

### **5. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.**

**5.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów.**

Projektowana do przebudowy ulica Kasztanowa przebiega począwszy od skrzyżowania z ulicą Orkana w km 0+000 do skrzyżowania z ulicą Prusacką w km 0+670. Na całym odcinku po stronie prawej występuje luźna zabudowa miejska w większości jednorodzinna.

**Kolejność realizacji Inwestycji:**

- roboty przygotowawcze i wycinka drzew,
- przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej kolidującej z ulicą,
- usunięcie warstwy ziemi roślinnej,
- roboty ziemne,
- budowa elementów odwodnienia,
- budowa jezdni i chodników,
- realizacja urządzeń ochrony środowiska i zieleni,
- urządzenia bezpieczeństwa i organizacji ruchu.

**5.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Projektowana przebudowa przebiega po starym śladzie ulicy i krzyżuje się z następującymi ulicami:

- Km 0+000 – skrzyżowanie z ulicą Orkana
- Km 0+300 – skrzyżowanie z ulicą Kownackiego
- Km 0+450 – skrzyżowanie z ulicą Wąską
- Km 0+670 – skrzyżowanie z ulicą Prusicką.

**5.3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

Następujące roboty budowlane, ze względu na ich charakter, organizację lub miejsce prowadzenia stwarzają szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- roboty przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości,
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów elektroenergetycznych,
- roboty prowadzone w temperaturze od -10°C,
- roboty rozbiórkowe sieci podziemnej infrastruktury technicznej zawierające otulinę azbestową,
- roboty budowlane prowadzone w studzienkach i innych przestrzeniach zamkniętych.

Dla prowadzonych robót Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych uwzględniające między innymi następujące informacje:

- zabezpieczenie terenu budowy,

**Przebudowa ulicy Kasztanowej w Obornikach Śląskich**

- ochrona środowiska w czasie wykonywania robót,**
- ochrona przeciwpożarowa,**
- materiały szkodliwe dla otoczenia.**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Trzebnicy  
Wydział Architektury i Budownictwa  
55-100 Trzebnica, ul. Leśna 1  
tel. 71/387-95-57, fax 71/387-95-77



Głubczyce 07.07.2010.

## OŚWIADCZENIE

### Firma:

Projektowanie i Nadzór Robót Drogowych , T. Szczepaniak , 48-100 Głubczyce  
, ul. Kościuszki 10/5.

Oświadczam , że opracowana na zlecenie

**Gminy Oborniki Śląskie , 55-120 Oborniki Śląskie , ul. Trzebnicka 1**

Dokumentacja

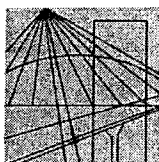
### Projekt przebudowy ulicy Kasztanowej w m. Oborniki Śląskie

Została wykonana zgodnie z Umową oraz zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Ustawy  
z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( Tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r.  
Nr207 , poz. 2016 , zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 93 , poz. 888), my niżej  
podpisani oświadczamy , że Projekt Budowlany został sporządzony zgodnie z  
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektowanie i Nadzór Robót Drogowych  
Inż. TADEUSZ SZCZEPANIAK  
48-100 Głubczyce, ul. Kościuszki 10/5  
tel. 512 168 141  
NIP 784-118-44-53

ZYGMUNT OLSZEWSKI  
inż. budowlany drogowego  
upraw. bud. nr KBUI-2126/34/68  
Ministerstwo Komunikacji

STAROSTWO POWIATOWE  
w Trzebnicy  
Wydział Architektury i Budownictwa  
55-100 Trzebnica, ul. Leśna 1  
tel. 71/387-95-57, fax 71/387-95-77



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-11-09

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Zygmunt Olszewski**  
nazwisko rodowe .....  
miejsce zamieszkania **ul. Żelazna 29/15**  
**53-427 Wrocław**

jest członkiem  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BD/3919/01**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia **2011-01-01** do dnia **2011-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Tadeusz Szczepaniak  
Prezesa Przewodniczącego Rady DOIIB

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

07. 11. 2011.

inż. Tadeusz Szczepaniak

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.pilib.org.pl, e-mail: dos@pilib.org.pl



POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA  
MINISTER KOMUNIKACJI

Nr KBU 1-2126/34/68

STAROSTWO POWIATOWE  
w Trzebnicy  
Wydział Architektury i Budownictwa  
55-100 Trzebnica, ul. Długa 1  
Tel. 71/387-95-57, fax 71/387-95-77  
1968 r.

U P R A W N I E N I A   B U D O W L A N E

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa Nr 23, poz. 73 i z 1966 r. Nr 13, poz. 57) <sup>1 z 1967r.</sup> nr 5, poz. 32

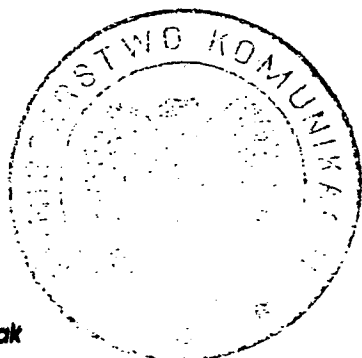
Obywatel inż. Zygmunt Olszewski, syn Stefana  
urodzony dnia 13 listopada 1935 roku w Vieux-Conde / Francja/

o t r z y m u j e

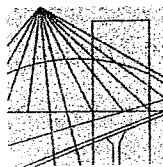
w specjalności dróg  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami  
w zakresie obiektów wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 3 zarządzenia  
nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964r.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
15.11.2010.

inż. Tadeusz Szczepaniak



MINISTER KOMUNIKACJI  
z up. Ministra Komunikacji  
DYREKTOR DEPARTAMENTU  
/mgr inż. Zdz. Paszkowski



OPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Opole, 19 października 2011

### Zaświadczenie

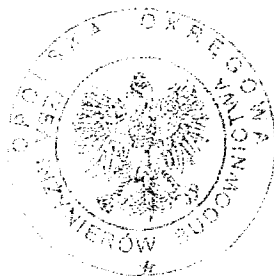
Pan **TADEUSZ SZCZEPANIAK**

miejsce zamieszkania:

**ul. KOŚCIUSZKI nr 10 m. 5  
48-100 GŁUBCZYCE**

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym: **OPL/BD/0234/03**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia :  
**2011-11-01 do dnia 2012-10-31**



Zastępca Przewodniczącego  
Okręgowej Rady Opolskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. *Henryk Nowak*

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**07.11.2011.**

Inż. *Tadeusz Szczepaniak*

STAROSTWO POWIATOWE  
w Trzebnicy  
Wydział Architektury i Budownictwa  
55-100 Trzebnica, ul. Leśna 1  
tel. 71/387-95-57, fax 71/387-95-77

OPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Opole 2010-10-22

### Zaświadczenie

Pan/Pani **TADEUSZ SZCZEPANIAK**

Miejsce zamieszkania

**ul. KOŚCIUSZKI nr 10 m. 5 48-100 GŁUBCZYCE**

jest członkiem

Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **OPL/BD/0234/03**

i posiada wymagane ubezpieczenie od

odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

**2010-11-01 do dnia 2011-10-31**

Zastępca Przewodniczącego  
Okręgowej Rady Opolskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

*dr inż. Henryk Nowak*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*15. 11. 2010.*

*inż. Tadeusz Szczepaniak*

45-061 Opole, ul. Katowicka 50, tel./fax: +48 77 453 63 06, +48 77 453 71 87, e-mail: opl@piib.org.pl, www.opl.piib.org.pl

Urząd Wojewódzki w Opolu  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
45-082 Opole, ul. Piastowska 14  
skrytka pocztowa 2  
Nr ewid. 93/95/OP

STAROSTWO POWIATOWE  
w Trzebnicy  
Opole 09.03.95  
Wydział Architektury i Budownictwa  
55-100 Trzebnica, ul. Leśna 1  
tel. 71/387-95-57, fax 71/387-95-77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1, § 13 ust.1 pkt.3 lit.b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **SZCZEPANIAK Tadeusz Zygmunt**

technik drogowy

urodzony/a/ dnia: 28 października 1959r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

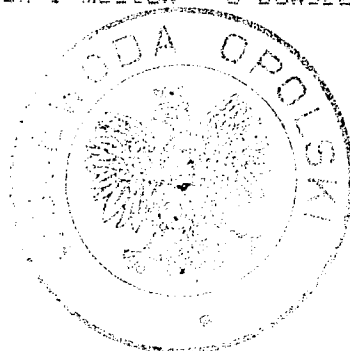
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

w zakresie drogi i lotnicze drogi startowe oraz manipulacyjne

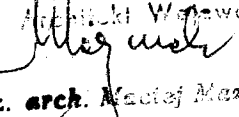
Obywatel/ka **SZCZEPANIAK Tadeusz Zygmunt** jest upoważniony/a/ do:

kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych  
oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie budowli dróg i nawierzchni  
lotniskowych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiąza-  
niach konstrukcyjnych.-



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
2011.05.14.

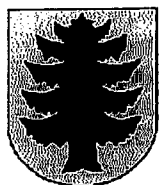
inż.  **Tadeusz Szczepaniak**

Z up. Wojewody Opolskiego  
Główny Architekt Wojewódzki  
  
mgr inż. arch. **Maciej Mazurek**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Trzebnicy  
Wydział Architektury i Budownictwa  
55-100 Trzebnica, ul. Leśna 1  
tel. 71/387-95-57, fax 71/387-95-77

## **IV ZAŁĄCZNIKI**

---



URZĄD MIEJSKI  
w Obornikach Śląskich  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GIEODEZJI  
ul. Trzebnicka 1  
tel. (071) 310 35 19 fax (071) 310 22 45  
pk 712266

1  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Trzebnicy  
Wydział Architektury i Budownictwa  
55-100 Trzebnica, ul. Leśna 1  
tel. 71/387-95-57, fax 71/387-95-77

AG-7323-1 /97/2010

Oborniki Śląskie 19.03.2010

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 września 2005 r. nr 193 poz. 3321.

Działka nr 7 AM 20 położona w obrębie Miasta Oborniki Śląskie znajduje się w planie na terenie oznaczonym symbolem: KDL oraz jest objęta strefą "B" ochrony konserwatorskiej, strefą „K” ochrony krajobrazu oraz strefą „OW” obserwacji archeologicznej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 11.21

Działka nr 1 AM 21 położona w obrębie Miasta Oborniki Śląskie znajduje się w planie na terenie oznaczonym symbolem: KDL oraz jest objęta strefą "B" ochrony konserwatorskiej, strefą „K” ochrony krajobrazu oraz strefą „OW” obserwacji archeologicznej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 11.25

### Strefa „B” ochrony konserwatorskiej:

- a) strefa "B" ochrony konserwatorskiej obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości lub jej części, tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej,
- b) w strefie "B" obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
  - należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,



- obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną. Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
- ogrodzenia powinny nawiązywać do historycznych form ogrodzeń występujących na terenie miasta,
- budynki formą architektoniczną powinny nawiązywać do historycznej architektury pensjonatowej miasta,
- elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie; dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej,
- w niektórych przypadkach wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
- należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w "Konservatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa" oraz obiektów położonych na obszarze objętym strefą,
- należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
- umieszczanie reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie. W przypadkach spornych lub wątpliwych lokalizację i projekty tych elementów należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków,
- wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków,

**Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego:**

- a) strefa K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmuje tereny harmonijnego współistnienia krajobrazu przyrodniczego z historyczną zabudową lub obszary o wyglądzie ukształtowanym w wyniku działalności ludzkiej,
- b) w strefie K” z uwagi na podlegający ochronie charakter relacji między obiektami przyrodniczymi a kubaturowymi obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
  - należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych i kompozycję zieleni,
  - nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
  - należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w "Konservatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa", tzw. Wykazie obiektów zabytkowych – i położonych na obszarze objętym strefą,
  - należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,

- formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz. Z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje duże wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu,
- należy utrzymywać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym; winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym,
- wskazane jest wprowadzanie lub poszerzanie funkcji związanych z rekreacją pod warunkiem należytego zabezpieczenia wartości tych terenów przed zniszczeniem lub zniekształceniem,
- umieszczenia reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze, jest zabronione. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie. W przypadkach spornych lub wątpliwych lokalizację i projekty tych elementów należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków,
- wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków,

#### Strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

- a) strefa „OW” obserwacji archeologicznej obejmuje obszar o stwierdzonej lub domniemanej zawartości ważnych reliktyw archeologicznych. Dotyczy to głównie miejscowości o metryce średniowiecznej, które często w swoim współczesnym układzie zachowały średniowieczny układ,
- b) na obszarze tej strefy obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
  - wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także: zakładanie infrastruktury technicznej oraz inne wykopy ziemne) na tym obszarze winny być uzgodnione z Inspekcją Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków a prace ziemne prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. Ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac reliktyw archeologicznych inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót,
  - w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Badania te wykonywane są na koszt inwestora (Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z 11 stycznia 1994 r.; Dz. U. Nr 16, poz. 55). Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu,
  - bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, nie wnikaćcych w głąb gruntu, oraz prac rolniczych,

#### Stanowiska archeologiczne

- a) na obszarze stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
  - dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych,
  - dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Inspekcji Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Badania te uwolnią teren przeznaczony pod inwestycję od archeologicznej substancji zabytkowej i umożliwią jednocześnie przeprowadzenie tejże inwestycji. W takim przypadku badania archeologiczne prowadzone są na koszt Inwestora, który zobowiązany jest zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie instytucji, firmie lub archeologowi uprawnionym do ich wykonywania. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu,

11.21	stan. nr 11/22	śląd osadnictwa osada osada osada	mezolit epoka brązu wczesne średniowiecze późne średniowiecze - XIII wiek	
11.25	STAN. NR 15/27	OSADA	EPOKA BRĄZU	

### Zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego:

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:
  - 1) **drogi wojewódzkie nr 340**, relacji Wołów- Oborniki Śląskie- Trzebnica, o parametrach **drogi głównej KDG, nr 342**, relacji Wrocław- Oborniki Śląskie- Strupina o parametrach **drogi głównej KDG**,
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających jak obecnie, z wyłączeniem dróg oznaczonych na planie symbolem KDZg
    - b) szerokość jezdni = 6,0-7,0m
    - c) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
    - d) dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20m poza terenem zabudowanym,
    - e) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10m na terenie zabudowanym, a poza terenem zabudowanym, nie mniejsza niż 30m,
    - f) dopuszcza się strefę lokalizacji środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego o szerokości 10m między linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi, zgodnie z Wytocznymi Projektowania Dróg,
    - g) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
    - h) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnich wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
    - i) dopuszcza się, za zgodą właścicieli terenów sąsiednich, poszerzenia linii rozgraniczających
    - j) drogi, jeśli jest to uzasadnione modernizacją, bezpieczeństwem lub ochroną przed szkodliwym działaniem ruchu komunikacyjnego,
  - 2) **drogi powiatowe**, dostępne bez ograniczeń, o parametrach **drogi lokalnej KDL**,
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających = 14-20m,
    - b) szerokość jezdni = 5,0-6,0m,
    - c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 8m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
    - d) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
    - e) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnich wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
    - f) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
    - g) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
  - 3) **drogi gminne**, dostępne bez ograniczeń, o parametrach **drogi dojazdowej KDD** ewentualnie **drogi lokalnej KDL**,
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6-16m,
    - b) szerokość jezdni = 4,0-7,0m,

- c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
- d) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym,
- e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
- f) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnich wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
- g) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- h) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 4) **KDDw – drogi wewnętrzne osiedlowe niepubliczne o parametrach drogi dojazdowej KDD** obowiązują ustalenia zawarte w pkt.3,
- 5) **KDZg – dostępność bez ograniczeń - droga gminna o parametrach drogi zbiorczej KDZ** obowiązują ustalenia zawarte w pkt.1,
- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 20-30m
- 6) **KDx – ciągi pieszo-jezdne**, wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów pożarnej straży i obsługi komunalnej,
- a) szerokość w liniach rozgraniczających = min 5m,
- b) szerokość jezdni utwardzonej = min 3,5m,
- c) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym,
- 7) **KDPJw - ciągi wewnętrzne osiedlowe o parametrach ciągów pieszo – jezdnych**, obowiązują ustalenia zawarte w ust. pkt.6,
- 8) **KDp – drogi polne**, wśród terenów użytkowanych rolniczo, przystosowanych do przejazdu maszyn i pojazdów rolniczych,
- a) szerokość w liniach rozgraniczających = min 4m,
- b) minimalne promienie skrętu = 10m na łuku zewnętrznym.
2. **W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:**
- 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
  - 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
  - 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
  - 4) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
  - 5) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu,
  - 6) lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych.

### Ogólne zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,
- 2) zaleca się aby realizacja nowej zabudowy była prowadzona poza terenami podmokłymi,
- 3) zabudowa istniejąca o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne ustala się jako tymczasową; dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy,

- 4) dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 5) przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych należy wydzielić tereny pod infrastrukturę techniczną (trafostacje)
- 6) zakazuje się bezpośrednich wjazdów z posesji na drogę wojewódzką
- 7) obowiązuje obsługa drogi wojewódzkiej z nowo realizowanych obiektów od drogi niższej klasy, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
- 8) podtrzymuje się istniejące wjazdy na drogę wojewódzką
- 9) dopuszcza się lokalizację obiektów na granicy działki za zgodą właściciela sąsiedniej działki,
- 10) dla **terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy** ustala się wymóg poprawy i uporządkowania wartości estetycznych, funkcjonalnych i technicznych poprzez:
  - a) remonty istniejących obiektów,
  - b) organizację układu komunikacyjnego,
  - c) wprowadzenie zieleni o walorach estetycznych i izolacyjnych,
  - d) dostosowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególności gęstości i wysokości zabudowy, do ustaleń określonych dla odpowiednich terenów zawartych w § 5.
- 11) dla **terenów zdegradowanych** ustala się następujące zasady przekształceń:
  - a) rozbić bryły obiektów, znacznie większych niż przewidują ustalenia planu, na mniejsze, odpowiadające standardom przyjętym w planie,
  - b) dla obiektów z dachami płaskimi, które nie spełniają wymogów planu, ustala się wymóg zmiany formy dachu na wielospadowy,
  - c) ustala się wprowadzenie zieleni wysokiej, przystaniającej tereny zdegradowane.

Ileokroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy planu, będące załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich przedstawionymi na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,
- 8) **liniach zabudowy obowiązujących** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach planu, określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsionki wejściowe, balkony i wykusze,
- 9) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach planu, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć,
- 10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi:
  - a) oświaty,
  - b) zdrowia i opieki społecznej,
  - c) rekreacji i wypoczynku,
  - d) społeczno-kulturalne,
  - e) administracji publicznej,
  - f) siedziby organizacji społeczno-politycznych i religijnych,
- 11) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi:

- a) handlu detalicznego,
  - b) gastronomii,
  - c) rzemiosła nieprodukcyjnego związanego z konsumpcją indywidualną i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, z wykluczeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych,
  - d) obsługi działalności gospodarczej,
  - e) pocztowe i łączności,
- 12) **usługach innych** – należy przez to rozumieć:
- a) policję,
  - b) straż pożarną,
- 13) **kalenicowym układzie zabudowy** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o dachach dwuspadowych, których kalenica jest równoległa do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy o nie wyznaczonej planem linii zabudowy, do osi najbliższej drogi przy której zlokalizowany jest budynek,
- 14) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania o charakterze remontowym, polegające na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu w przeprowadzanym remoncie, poprzez zastosowanie nowych technologii, materiałów,
- 15) **tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy** – należy przez to rozumieć tereny o substandardowych warunkach zamieszkania, pracy i korzystania z usług, wynikających ze złego stanu technicznego zabudowy, zbyt dużej gęstości zabudowy, zagrożenia bezpieczeństwa i braków w infrastrukturze technicznej przeznaczonych do poprawy lub kreacji walorów estetycznych, funkcjonalnych i technicznych,
- 16) **tereny zdegradowane** – należy przez to rozumieć tereny i obiekty nie posiadające charakteru regionalnego i swoją formą architektoniczną i wielkością kubatury kolidują z terenami sąsiednimi,
- 17) **zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową nie zawierającą więcej niż 2 mieszkania, o wysokości budynku do 12m włącznie lub do 3 kondygnacji nadziemnych włącznie z poddaszem
- 18) **zakazie zabudowy** – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

#### Zasady rozwoju infrastruktury technicznej:

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia i telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych.  
W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.
  - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 6, ust. 2, pkt. 2,
2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
  - 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociagową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
  - 2) kanalizacja sanitarna:
    - a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),
    - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
    - c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,

- 3) kanalizacja deszczowa-prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
- 4) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- 5) zaopatrzenie w gaz – siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo,
  - a) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
  - b) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia postuluje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania o szerokości 70m (po 35m od osi linii w obu kierunkach),
- 6) elektroenergetyka – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia,
  - a) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
  - b) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, w porozumieniu z Energią Pro-Koncern Energetyczny S.A. Oddział we Wrocławiu,
  - c) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic, oraz poza pasem drogowym,
  - d) sieci wysokiego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej jako skablowane,
  - e) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
  - f) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 220kV ustala się strefę ochronną o szerokości 70m (po 35m od osi linii w obu kierunkach),
  - g) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV ustala się strefę ochronną o szerokości 47m (po 23,5m od osi linii w obu kierunkach),
  - h) dopuszcza się przebudowę istniejącej linii o napięciu 220kV na linię o napięciu 400kV, względnie na linię wielotorową, wielonapięciową,
- 7) telekomunikacja – kanalizacją kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika),
- 8) ustala się postulowaną strefę ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającego przez teren opracowania wynoszącą minimum 15m dla obiektów zabudowań gospodarczych. Lokalizacja w/w obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie postulowanej strefy wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą sieci,
- 9) gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania

i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

#### **Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego:**

1. wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,
2. bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

3. uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana,
4. dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
5. zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 4 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
6. na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

**Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:**

- 1) Granice nowych podziałów geodezyjnych, dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):
  - a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 20m,
  - b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, MM = 24m,
- 2) Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych :
  - a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
    - wolnostojącej = 900 m<sup>2</sup>,
    - blizniaczej = 800 m<sup>2</sup>,
    - szeregowej = 500 m<sup>2</sup>,
  - b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, MM = 1200 m<sup>2</sup>.

Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

- |   |      |
|---|------|
| 1) tereny nowo projektowanej zabudowy MN, MU,         | 30%, |
| 2) tereny nowo projektowanych usług U, KS, US, P, AG, | 30%, |
| 3) projektowanej komunikacji drogowej i zieleni       | 0 %, |
| 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej     | 0 %, |
| 5) gruntów stanowiących własność komunalną gminy      | 0 %, |
| 6) pozostałe tereny zainwestowane                     | 0 %. |

Otrzymują:

1. Urząd Miejski Oborniki Śląskie  
ul. Trzebnicka 1  
55-120 Oborniki Śląskie

2. a/a

Kierownik Wydziału Architektury  
i Geodezji

arch. Aneta Łochańska - Czerkas



# WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 września 2005 r. nr 193 poz. 3321.



## LEGENDA:

### OZNACZENIA OGÓLNE:

Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### USTALENIA REGULACYJNE

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w ramach zasadniczej zagospodarowania przestrzennego

Nieznaczone tereny zabudowy

Obejmujące linie zabudowy

Proponowany podział na części budowlane

Proponowana lokalizacja szpalerów drzew

### USTALENIA FUNKCYJNE:

Funkcje mieszkaniowe

Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej eterywności

Tereny zabudowy mieszkaniowej średniej eterywności

Tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej eterywności

Tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej niskiej eterywności

Tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej średniej eterywności

Usługi w pasach w (zrobach) zabudowy mieszkaniowej

### Funkcje usługowe

Tereny usług dwiukowe

Tereny usług sportu i rekreacji

Tereny usług rekreacji i turystyki

Tereny usług personalnych

Tereny usług personalnych z zieloną parkową

Tereny usług personalnych o charakterze usługowym

Tereny usług zdrowotnych i opieki społecznej

### Funkcje usługowe

Tereny usług administracyjnych

Tereny usług kulturalnych i usług sanitarnych

Tereny usług innych

Tereny usług oraz tereny produkcyjne

### Funkcje produkcyjne i przemysłowe

Tereny działalności gospodarczej

Tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów

Tereny zielonej wódz podziemiejszych

Tereny lasów i zadrzewień

Tereny obszarów gospodarki leśnej przeznaczone na cel rekreacyjno-turystyczny

Tereny zielonej infrastruktury

Tereny zielonej infrastruktury z doposażeniem

Tereny zielonej infrastruktury i skwerów

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

Tereny ogrodnictwa, dzikości

STAROSTWO POWIATOWE  
w Trzebnicy  
Wydział Architektury i Budownictwa  
55-100 Trzebnica, ul. Leśna 1  
tel. 71/387-95-57, fax 71/387-95-77

TEREN OBJĘTY WYPISEM I WYRYSEM

OPRACOWANIE BEZSKALOWE

A DZIAŁKI NR 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11  
☎ (071) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>  
Wrocław, 01-02-2012 r.

WZA.5143.487.2011.MP  
l.dz. 19485; 19656

**DECYZJA NR 250/2012**  
**POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH**

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 oraz art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r. z późn. zm.), § 20, ust. 1 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1170 z 2000 r. z późn. zm)

po rozpatrzeniu wniosku Pana Tadeusza Szczepaniaka z ramienia firmy „Projektowanie i Nadzór Robót Drogowych” – inż. Tadeusz Szczepaniak, ul. Kościuszki 10/5, 48-100 Głubczyce, będącego pełnomocnikiem inwestora: Gminy Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie, pismo z dnia, wpł. 30-12-2011 r., po ostatecznym uzupełnieniu wniosku w dniu 01-02-2012 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową w ramach inwestycji: **przebudowa ulicy Kasztanowej wraz z wykonaniem kanalizacji deszczowej oraz zjazdów do posesji na odcinku od skrzyżowania z ulicą Orkana do skrzyżowania z ulicą Prusicką (na długości 670m) w Obornikach Śląskich, gm. loco**, zgodnie z zakresem określonym we wniosku oraz założeniami projektowymi

**udziela pozwolenia**

Gminie Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie, na przeprowadzenie przez Pana mgr. Wiesława Piszczalowskiego z ramienia Pracowni Archeologiczno-Konserwatorskiej „ARCH-SIL” s.c., ul. Żernicka 239A, 54-510 Wrocław, stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową w ramach w.w. inwestycji, podczas robót ziemnych wykonywanych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych nr 11/27/76-27 AZP(osada z okresu późnego średniowiecza, osada z okresu wczesnego średniowiecza, osada z epoki brązu, ślad osadnictwa z okresu mezolitu), 15/27/76-27 AZP (osada z epoki brązu), zgodnie z zakresem określonym we wniosku, założeniami projektowymi i programem badań opracowanym przez mgr. Wiesława Piszczalowskiego

Pozwolenia udziela się pod następującymi warunkami:

1.:

- 1) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych w terminie 7 dni roboczych;
- 2) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odstąpieniu od prowadzenia prac inwestycyjnych w terminie 7 dni roboczych od powzięcia informacji od odstąpieniu;
- 3) dokonania szczegółowego rozpoznania terenowego;
- 4) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- 6) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 7) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 8) prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 9) sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań oraz wydruku z bazy danych e\_ARCHEO z koniecznymi uzupełnieniami i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

- 10) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
  - 11) opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań wraz ze wskazaniem, gdzie będą opublikowane te wyniki;
  - 12) uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
  - 13) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem tych czynności;
  - 14) powiadamiania Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac w ramach wskazanych w pozwoleniu badań;
  - 15) prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987)
  - 16) w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu.
  - 17) w przypadku odkrycia pochówków szkieletowych należy wykonać analizę antropologiczną materiału kostnego
2. Zabytki ruchome wraz z dokumentacją zostaną przekazane do Muzeum Regionalnego w Środzie Śląskiej, Pl. Wolności 3, 55-300 Środa Śląska, na podstawie decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  3. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac archeologicznych ustala się na okres: od I kwartał 2012 r. do IV kwartał 2014 r.
  4. Czynności, o których mowa: w ust. 1 pkt 1-2 winien wykonać inwestor, natomiast określone w ust. 1 pkt 3-16 winien wykonać Pan mgr Wiesław Piszczatowski z ramienia Pracowni Archeologiczno-Konserwatorskiej „ARCH-SIL” s.c., ul. Żernicka 239A, 54-510 Wrocław

**Termin ważności decyzji upływa dnia 31-12-2014 r.**

#### **Uzasadnienie**

Konieczność podjęcia stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową wynika z wykonywania robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych nr 11/27/76-27 AZP (osada z okresu późnego średniowiecza, osada z okresu wczesnego średniowiecza, osada z epoki brązu, ślad osadnictwa z okresu mezolitu), 15/27/76-27 AZP (osada z epoki brązu). Celem prac archeologicznych jest zadokumentowanie pradziejowych nawarstwień archeologicznych, odsłoniętych w trakcie realizacji inwestycji.

#### **Pouczenie:**

1. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań stosownie do przepisu § 20 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987)
2. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.
3. Pismo informujące o odstąpieniu od prac jest traktowane jako wniosek o uchylenie decyzji na wniosek strony.
4. Prowadzenie badań archeologicznych wbrew warunkom pozwolenia podlega karze grzywny zgodnie z art. 117 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
5. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego pozwolenie w terminie 14 dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

**Dolnośląski**  
**Wojewódzki Konserwator Zabytków**  
we Wrocławiu  
mgr inż. arch. Andrzej Kubik

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora: Pan Tadeusz Szczepaniak, ul. Kościuszki 10/5, 48-100 Głubczyce

#### Do wiadomości:

1. Pan Wiesław Piszczatowski – Pracownia Archeologiczno-Konserwatorska „ARCH-SIL” s.c., ul. Żernicka 239A, 54-510 Wrocław
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Szwoleżerów 9, 00-464 Warszawa
3. a/a Oborniki Śl., gm. loco
4. DWKZ pozwolenia

*Zwolniono z opłaty skarbowej.*

# ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH

55-100 TRZEBNICA ul. Św. Jadwigi 25

Tel./Fax (071) 387-30-90 Tel. (071) 387-19-98 NIP: 915-16-26-021

e-mail: [drogi@powiat.trzebnica.pl](mailto:drogi@powiat.trzebnica.pl)

[www.drogi.trzebnica.pl](http://www.drogi.trzebnica.pl)

Nr. D-M/434/67/2010

Trzebnica 09.09.2010r.

Gmina Oborniki Śl.  
ul. Trzebnicka 1  
55-120 Oborniki Śl.

Zarząd Dróg Powiatowych w Trzebnicy uzgadnia i opiniuje pozytywnie projekt włączenia ulicy Kasztanowej w Obornikach Śl. do drogi powiatowej nr. 1330D ul. Prusicka / dz. nr. 18 AM-21/

Niniejsze uzgodnienie jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na dysponowanie nieruchomością będącą w zarządzie ZDP w Trzebnicy działka nr.18 AM-21 obręb Oborniki Śl., na cele budowlane w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo budowlane.

Z poważaniem.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
15. 11. 2010.

Inż. Tadeusz Szczepaniak

*[Signature]*  
Inż. Tadeusz Szczepaniak

Adres do korespondencji:  
EnergiaPro Oddział Wrocław  
Rejon Dystrybucji Oborniki Śl.  
Ul. Trzebnicka 101  
55-120 Oborniki Śl.  
tel. +48- 71/ 31 09 201  
fax +48 -71/ 31 01 483

STAROSTWO POWIATOWE  
w Trzebnicy  
Wydział Architektury i Budownictwa  
55-100 Trzebnica, ul. Piłsudskiego 1  
tel. 71/387-95-50, 71/387-93-70  
**GRUPA  
TAURON**  
ENERGIAPRO

Oborniki Śląskie dn. 22.11.2010 r.

RD52/JT-4112-52/10  
L.dz.

Projektowanie i Nadzór Robót Drogowych  
Inż. Tadeusz Szczepaniak  
ul. Kościuszki 10/5  
48-100 Głubczyce  
Polska

dotyczy: Uzgodnienia dokumentacji na przebudowę ulicy Kasztanowej w Obornikach Śl.

EnergiaPro S.A. Rejon Dystrybucji Oborniki Śląskie uzgadnia projekt przebudowy ulicy Kasztanowej na odcinku od ul. Orkana do ul. Prusickiej

1. W miejscach zbliżeń z kablami elektroenergetycznymi roboty ziemne wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu zmechanizowanego zachowując szczególną ostrożność, kable zabezpieczyć rurami dwudzielnymi.
2. W przypadku pojawienia się kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi należy wystąpić do Rejonu Dystrybucji Oborniki Śl. o wydanie Technicznych Warunków Przebudowy kolidujących urządzeń.
3. Rozpoczęcie prac należy zgłosić w Rejonie Dystrybucji Oborniki Śląskie.

Sprawę prowadzi:  
Janusz Tracichleb tel. 071-310-92-89 [Janusz.Tracichleb@wr.energiapro.pl](mailto:Janusz.Tracichleb@wr.energiapro.pl)

Załączniki  
brak

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
**07. 11. 2011.**

Inż. Tadeusz Szczepaniak

Z powołaniem  
Kierownik Wydziału Gospodarczego  
Rejon Dystrybucji Oborniki Śląskie  
EnergiaPro S.A.  
Oddział we Wrocławiu

**Grzegorz Wójcik**

/imienna pieczęć i podpis/

**Dolnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**

Oddział Zakład Gazowniczy Wrocław  
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław  
tel. (71) 364 94 00, fax (71) 336 78 17

**Dział Techniczny TT**

tel. (71) 364 92 82

fax (71) 364 91 81

monika.rownicka@dsgaz.pl

**Projektowanie i Nadzór  
Robót Drogowych  
ul. Kościuszki 10/5  
48-100 Głubczyce**

Wasz znak:

Wrocław, dnia 30.03.2011 r.

Nasz znak : TT-9/150/727-1/2010

dotyczy : uzgodnienia przebudowy ulicy Kasztanowej w Obornikach Śląskich.

W odpowiedzi na Państwa pismo informujemy, że przedłożoną propozycję przebudowy ulicy Kasztanowej w Obornikach Śląskich opiniujemy pozytywnie.

Nadmieniamy, że:

1. W obrębie budowanych nawierzchni należy zachować minimum istniejące przykrycie sieci gazowej, liczone od zewnętrznej powierzchni gazociągu do poziomu nowych najlepiej rozbiernych i przepuszczalnych nawierzchni.
2. W miejscu skrzyżowań z siecią gazową należy zachować minimalną pionową odległość 0,2 m pomiędzy zewnętrznymi powierzchniami projektowanych krawężników, obrzeży, kanalizacji deszczowej a istniejącą siecią gazową.

Zgodnie z § 9 ust.2 i § 9 ust.6 pkt. 2 *Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe* (Dz. U. nr 97 z 11.09.2001r.) dla sieci gazowej występującej na terenie opracowania wyznaczamy strefę kontrolowaną o szerokości 1,0 m. W myśl zapisu § 9 ust.4 cytowanego wyżej rozporządzenia w strefie tej nie należy podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

Dodatkowo informujemy, że o planowanym rozpoczęciu wszelkich prac prowadzonych w obrębie sieci gazowej (czynnej i nieczynnej), zlokalizowanej w rejonie tej inwestycji należy powiadomić Sekcję Obsługi Sieci Oborniki Śląskie, ul. Kościuszki 10, tel.71 310-95-19.

Uwaga:

W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia istniejącego gazociągu w wyniku prac prowadzonych niezgodnie z obowiązującymi przepisami, kosztami naprawy oraz odszkodowaniem z tytułu: strat gazu, przekroczenia mocy umownej, przerw w dostawie gazu oraz naprawy urządzeń pomiarowych w punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego o ile w wyniku zaistniałego zdarzenia ulegną uszkodzeniu, zostaną obciążeni wykonawca robót i inwestor zadania.

Niniejsze uzgodnienie traci ważność dnia 30.03.2013 r.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**07. 11. 2011**

Otrzymują:

1. Adresat

2. NTS

3. TT-9 a/a

inż. Tadeusz Jzczepaniak



Zakład Gospodarki Komunalnej  
Spółka z o.o.  
55-120 Oborniki Śl. ul. Grunwaldzka 41  
Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
ul. Trzebnicka 88, tel. 310-17-84  
Bank Spółdzielczy - Oborniki Śląskie  
48 9583 0009 0000 0130 2000 0001  
NIP: 915-15-93-209 REG: 932218677

**Projektowanie i Nadzór Robót Drogowych  
Tadeusz Szczepaniak**

ul. Kościuszki 10/5  
48-100 GŁUBCZYCE

W oparciu o złożony wniosek wraz z wymaganymi dokumentami – Zakład Wodociągów i Kanalizacji ZGK Sp z o.o. w Obornikach Śląskich zapewnia odbiór wód opadowych z projektowanej nawierzchni ulicy Kasztanowej w Obornikach Śląskich.

**ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH** - warunki wykonania:

Gwarantuje się odbiór ścieków z projektowanego obiektu w ilości określonej we wniosku, pod warunkiem odprowadzania ścieków o składzie odpowiadającym obowiązującym przepisom. W przypadku gdy warunki te nie mogą być spełnione inwestor zadania zobowiązany jest do wykonania urządzeń podczyszczających do wyłapywania piasku, tłuszczu i produktów ropopochodnych budowa których powinna być poprzedzona opracowaniem projektowym uzgodnionym w tut. Zakładzie.

**Odbiornik wód opadowych:** sieć kanalizacji ogólnospławnej Ø 250 mm, przebiegający, jak na załączonym planie.

**Miejsce wpięcia i sposób wykonania:** - projektowany rurociąg kanalizacyjny wykonać z rur PVC o średnicy wynikającej z potrzeb z zachowaniem spadku zgodnie z obowiązującymi przepisami i podłączyć do wskazanej sieci kanalizacyjnej poprzez studzienkę kanalizacyjną istniejącą lub zaprojektowaną do zabudowy na wskazanym wyżej kanale. Projektowane studzienki kanalizacyjne wykonać z zachowaniem norm konstrukcyjnych.

**Przykanalik wpustu deszczowego:** - wykonać z rur PVC o średnicy min. Ø 160 mm z zasyfonowaniem umiejscowionym przy wpuście deszczowym,

**Wpust deszczowy:** - wykonać w technologii ustalonej przez właściciela drogi.

**INNE USTALENIA:**

1. Niniejsze warunki stanowią podstawę do podjęcia prac projektowych planowanego przedsięwzięcia.
2. Ustalenie warunków przyłączenia nie stanowi podstawy i upoważnienia do rozpoczęcia i prowadzenia jakichkolwiek prac związanych z budową przyłącza.
3. W sprawach nieuregulowanych wyżej przyjęte rozwiązania opierać się winny na obowiązujących przepisach i normach w tym również zasadach zawartych w „Ogólnych Warunkach wykonania i Odbioru Robót Instalacyjnych” cz.II Instalacje Sanitarne.
4. Wykonany projekt podlega opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowych Starostwa Powiatowego w Trzebnicy.
5. Wykonana instalacja podlega inwentaryzacji i odbiorowi technicznemu.
6. Ważność warunków przyłączenia ustala się na okres 2 lat od daty ich wydania.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

15.11.2010.

Inż. Tadeusz Szczepaniak

Kierownik  
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji

Główny Inżynier

STAROSTWO POWIATOWE  
w Trzebnicy  
Wydział Architektury i Budownictwa  
55-106 Trzebnica, ul. Leśna 1  
tel. 71/387-95-57, fax 71/387-95-77

Zakład Gospodarki Komunalnej

Spółka z o.o.  
55-120 Opatówek, ul. Grunwaldzka 41  
Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
ul. Trzebnicka 68, tel. 910-17-84  
Bank Gospodarstwa Krajowego - Opatówek  
48 9583 0009 0000 0130 2000/0001  
NIP: 912-15-93-209 REG: 932248677

*Zatwierdził do wydania technicznych  
pytań 2 dnio 18.10.2010 r*

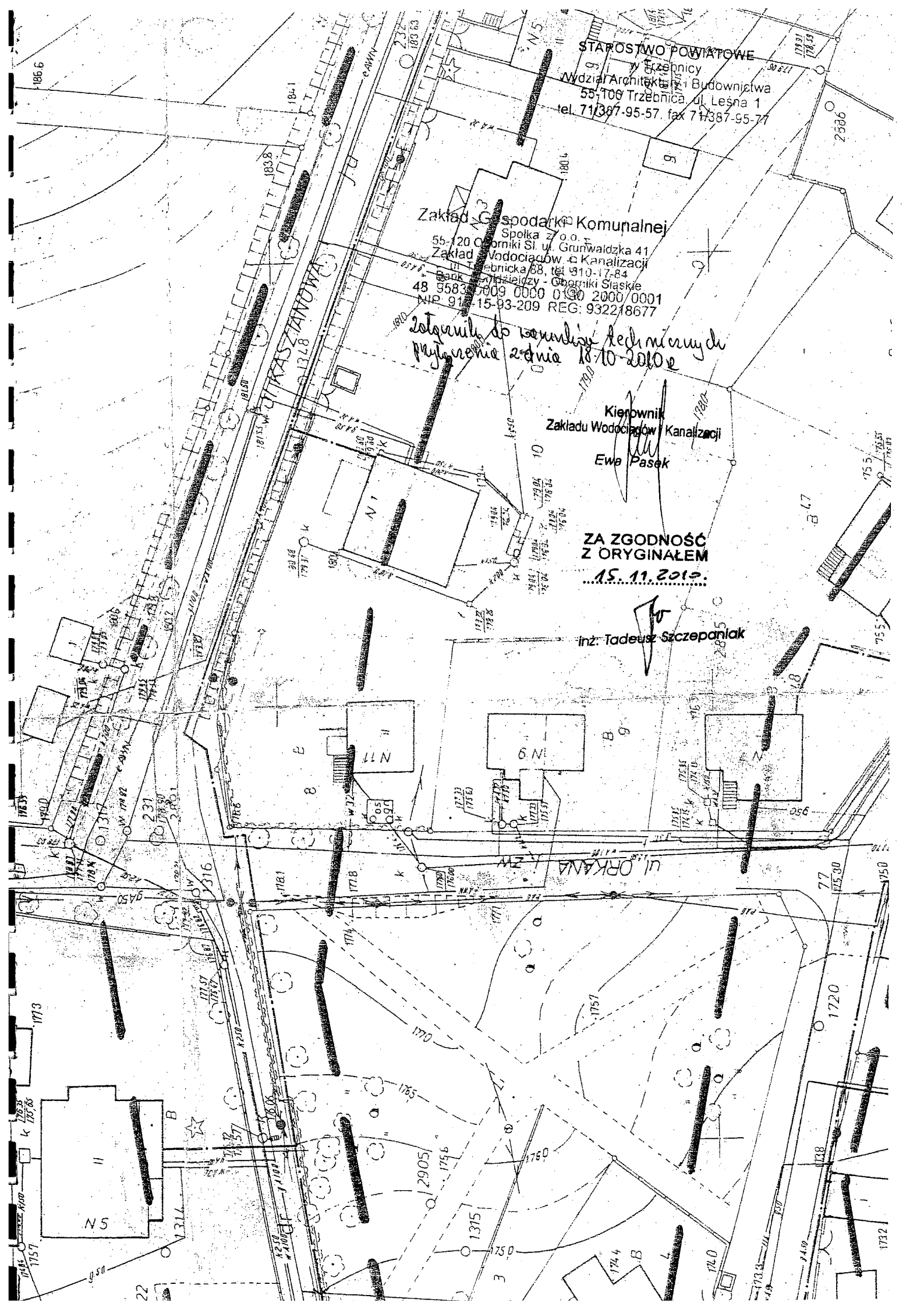
Kierownik  
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji

Ewa Pasek

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

15.11.2010.

inż. Tadeusz Szczepaniak







STAROSTWO POWIATOWE  
**Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**  
w Obornikach Śląskich  
Wydział Architektury i Budownictwa  
55-120 Oborniki Śląskie ul. Główna 41  
tel. 71/310-18-64 fax 71/310-14-72 e-mail: sekretariat@zgk-oborniki.pl

## A N E K S

do technicznych warunków przyłączenia z dnia 18.10.2010r.  
dot. zapewnienia odbioru wód opadowych z projektowanej nawierzchni  
ulicy Kasztanowej w Obornikach Śląskich.

Niniejszym aneksem ustala się co następuje:

- przedłuża się ważność technicznych warunków przyłączenia do dnia 31.12.2013r.

Pozostałe ustalenia warunków technicznych przyłączenia nie ulegają zmianie.

Oborniki Śląskie, dnia 19.10.2012r.

Kierownik  
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji  
Ewa Pasek

Dane rejestrowe:  
NIP 915-15-93-209  
Regon 932218677  
0001

Organ Rejestrujący:  
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu  
KRS 0000096731

Kapitał zakładowy: 3 967 000,00 zł

Rachunek Bankowy:  
Bank Spółdzielczy Oborniki Śl.  
Nr rachunku: 48 9583 0009 0000 0130 2000

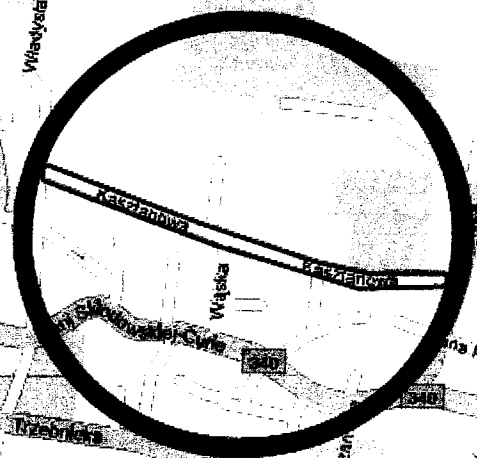
[www.zgk-oborniki.pl](http://www.zgk-oborniki.pl)

STAROSTWO POWIATOWE  
w Trzebnicy  
Wydział Architektury i Budownictwa  
55-100 Trzebnica, ul. Leśna 1  
tel. 71/387-95-57, fax 71/387-95-77

## V CZĘŚĆ RYSUNKOWA

---

STAROSTWO POWIATOWE  
w Trzebnicy  
Wydział Architektury i Budownictwa  
55-100 Trzebnica, ul. Leśna 1  
tel. 71/387-95-57, fax 71/387-95-77

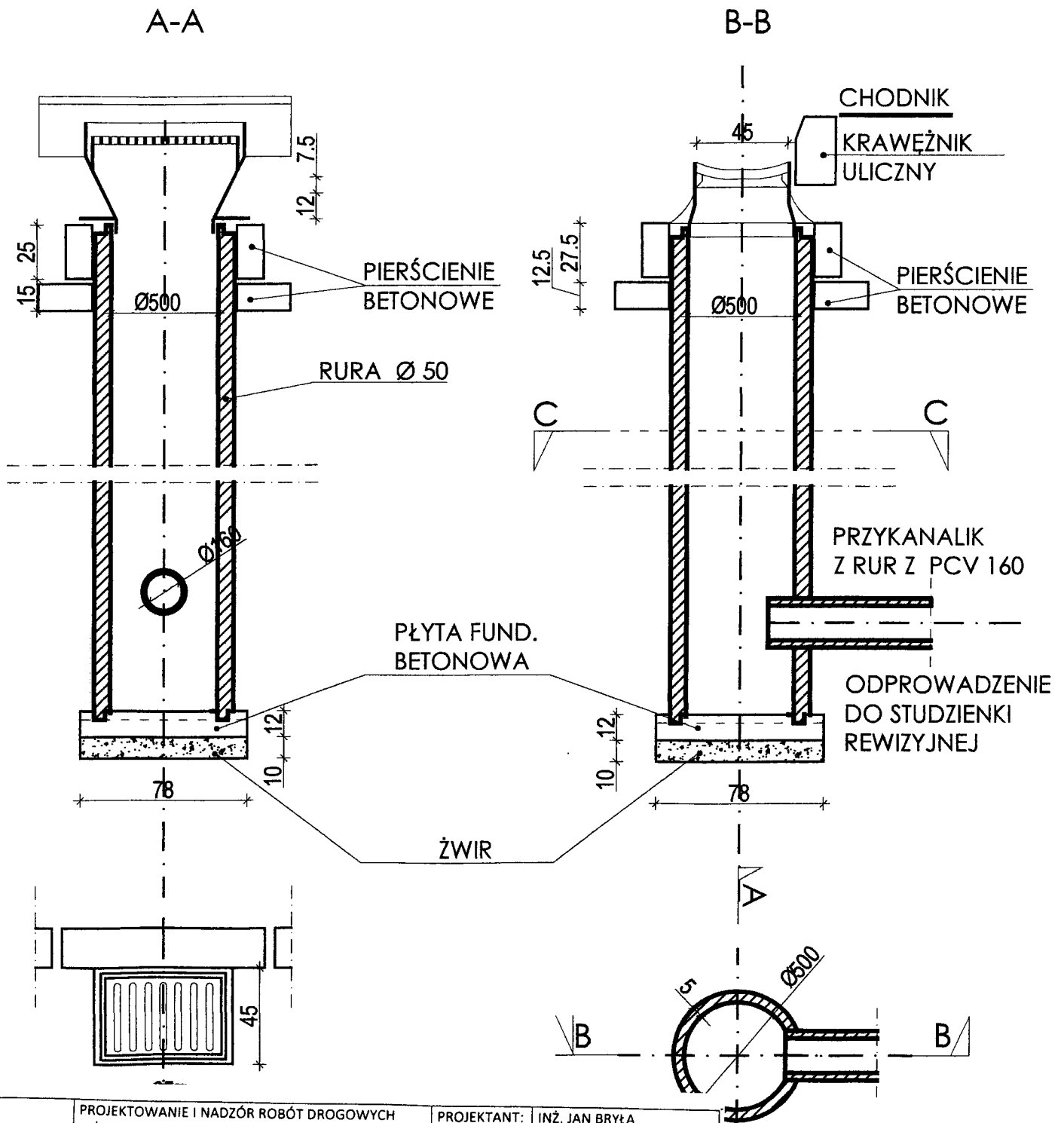



PROJEKTOWANIE I NADZÓR ROBÓT DROGOWYCH INŻ. TADEUSZ SZCZEPANIAK 48-100 GŁUBCZYCE NIP: 748 118 44 53 TEL. KOM.: 0048 512 168 141			PROJEKTANT:          OPRACOWAŁ:	INŻ. ZYGMUNT OLSZEWSKI	
TEAMT PROJEKTU	PRZEBUDOWA ULICY KASZTANOWEJ W M. OBORNIKI ŚLĄSKIE.			INŻ. TADEUSZ SZCZEPANIAK  MGR INŻ. ARCH. BARBARA SZCZEPANIAK	
TEMAT RYSUNKU	PLAN ORIENTACYJNY				
INWESTOR	GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE, UL. TRZEBNICKA 1, 55 – 120 OBORNIKI ŚLĄSKIE				
FAZA/BRANŻA DROGOWA		DATA	SKALA 1:10000	NR. PROJ. D-2010/01	NR. RYSUNKU
1					

STAROSTWO POWIATOWE  
w Trzebnicy  
Wydział Architektury i Budownictwa  
55-100 Trzebnica, ul. Leśna 1  
tel 71/387-95-57, fax 71/387-95-77

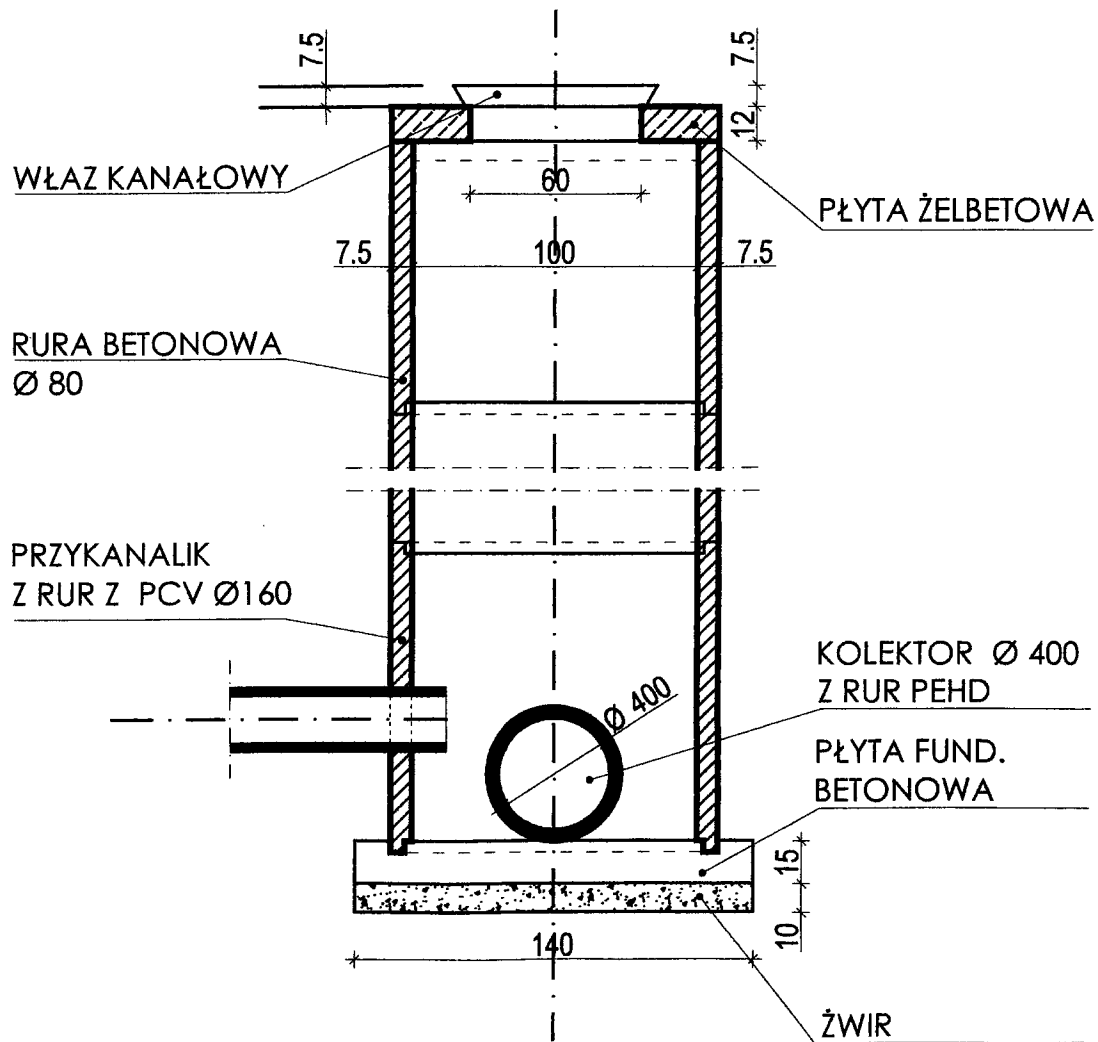
# STUDZIENKA ŚCIEKOWA Z KRĘGÓW BETONOWYCH Ø 500


SKALA 1:25



	PROJEKTOWANIE I NADZÓR ROBÓT DROGOWYCH INŻ. TADEUSZ SZCZEPANIAK      UL. KOŚCIUSZKI 10/5 48-100 GŁUBCZYCE      REGON: 160 238 602 NIP: 748 118 44 53 TEL. KOM.: 0048 512 168 141		PROJEKTANT:          OPRACOWAŁ:	INŻ. JAN BRYŁA  MGR INŻ. PIOTR BŁASZKIEWICZ    INŻ. TADEUSZ SZCZEPANIAK  MGR INŻ. ARCH. BARBARA SZCZEPANIAK	
TEAMT PROJEKTU	PRZEBUDOWA ULICY KASZTANOWEJ W M. OBORNIKI ŚLĄSKIE.				
TEMAT RYSUNKU	SZCZEGÓŁ – STUDZIENKA ŚCIEKOWA				
INWESTOR	GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE, UL. TRZEBNICKA 1, 55 – 120 OBORNIKI ŚLĄSKIE				
FAZA/BRANŻA DROGOWA		DATA	SKALA 1:25	NR. PROJ. D-2010/01	NR. RYSUNKU
					23

# STUDZIENKA REWIZYJNA Z KRĘGÓW BETONOWYCH Ø 160 SKALA 1:25



PROJEKTOWANIE I NADZÓR ROBÓT DROGOWYCH INŻ. TADEUSZ SZCZEPANIAK      UL. KOŚCIUSZKI 10/5 48-100 GŁUBCZYCE      REGON:160 238 602 NIP:748 118 44 53 TEL.KOM.: 0048 512 168 141		PROJEKTANT:	INŻ. JAN BRYŁA  MGR INŻ. PIOTR BŁASZKIEWICZ		
TEAMT PROJEKTU	PRZEBUDOWA ULICY KASZTANOWEJ W M. OBORNIKI ŚLĄSKIE.		OPRACOWAŁ:	INŻ. TADEUSZ SZCZEPANIAK  INŻ. TADEUSZ SZCZEPANIAK  MGR INŻ. ARCH. BARBARA SZCZEPANIAK	
TEMAT RYSUNKU	SZCZEGÓŁ – STUDZIENKA REWIZYJNA				
INWESTOR	GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE, UL. TRZEBNICKA 1, 55 – 120 OBORNIKI ŚLĄSKIE				
FAZA/BRANŻA DROGOWA		DATA	SKALA 1:25	NR.PROJ. D-2010/01	NR.RYSUNKU  <b>24</b>