

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 55/2014 z dnia 18.02.2014 r.,  
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowane działki gruntu położone w Obornikach Śląskich w rejonie ulic Energetycznej i Makuszyńskiego, będące własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.  
Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się, co następuje:  
§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujące działki gruntu stanowiące własność Gminy Oborniki Śląskie:

| L.p. | Położenie nieruchomości                                       | Oznaczenie geodezyjne | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr KW          | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                               | Cena wywoławcza           |
|------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.   | Oborniki Śląskie<br>rejon ulic Energetycznej i Makuszyńskiego | 82/66<br>AM-27        | 900                           | WR1W/0001744/6 | Działki położone w bliskim sąsiedztwie nowo powstałej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych oraz lasów.<br>Dojazd do działek odbywa się drogą publiczną gruntową nieutwardzoną – ulicą Makuszyńskiego i Energetyczną oraz nieurządzoną, lecz wydzieloną geodezyjnie drogą publiczną (dz. nr 82/72) oraz gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 82/93).<br>Działki położone na terenie o niewielkim spadku w kierunku północno-zachodnim, na terenie obecnie wykarczowanym.<br>Działki nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, położone na terenie nieuzbrojonym.<br><b>Gmina zobowiązuje się do zaopatrzenia terenu w sieć wodociągową w terminie do końca 2016 roku oraz w sieć kanalizacji sanitarnej do końca 2017 roku.</b><br>Wg ewidencji gruntów:<br>R - grunty orne (klasy IIIa, IIIb, IVb, V) | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXIV/191/12 z dnia 29 października 2012r., przedmiotowe działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. | 90 000,00 zł<br>+ 23% VAT |
| 2.   |                                                               | 82/67<br>AM-27        | 900                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 90 000,00 zł<br>+ 23% VAT |
| 3.   |                                                               | 82/68<br>AM-27        | 900                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 90 000,00 zł<br>+ 23% VAT |
| 4.   |                                                               | 82/69<br>AM-27        | 900                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 90 000,00 zł<br>+ 23% VAT |
| 5.   |                                                               | 82/70<br>AM-27        | 968                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 97 000,00 zł<br>+ 23% VAT |
| 6.   |                                                               | 82/71<br>AM-27        | 969                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 97 000,00 zł<br>+ 23% VAT |
| 7.   |                                                               | 82/73<br>AM-27        | 900                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 90 000,00 zł<br>+ 23% VAT |
| 8.   |                                                               | 82/74<br>AM-27        | 900                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 90 000,00 zł<br>+ 23% VAT |
| 9.   |                                                               | 82/75<br>AM-27        | 901                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 90 000,00 zł<br>+ 23% VAT |
| 10.  |                                                               | 82/76<br>AM-27        | 900                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 90 000,00 zł<br>+ 23% VAT |
| 11.  |                                                               | 82/77<br>AM-27        | 923                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 92 000,00 zł<br>+ 23% VAT |

|     |                |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
|-----|----------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 12. | 82/78<br>AM-27 | 1036 | <p><b><u>Położenie nieruchomości i otoczenie:</u></b> Działki gruntu znajdują się w malowniczo położonych Obornikach Śląskich. To niewielkie, jednak urokliwe miasteczko położone u podnóża Wzgórz Trzebnickich, jest oazą spokoju i zieleni. Tutejsze lasy i parki charakteryzują się bogactwem fauny i flory. Dla miłośników wypraw istnieje szeroka gama tras turystyki pieszej i rowerowej.</p> <p>W mieście znajduje się hala sportowa, odkryty basen oraz oświetlone boiska do siatkówki plażowej, na których odbywają się liczne imprezy sportowe.</p> <p>W pobliskich miejscowościach znajdują się akweny wodne przeznaczone na kąpieliska z wyznaczonymi strefami wędkarskimi. Urozmaicona rzeźba terenu, gęsta sieć dróg leśnych, bogactwo runa leśnego i zwierzyny, hodowle koni - to walory, które stwarzają doskonałe warunki do uprawiania turystyki rowerowej, myślistwa, narciarstwa biegowego i jeździectwa. Miasto Oborniki Śląskie położone na trasie kolejowej Wrocław-Poznań, zwane „zielonymi płucami Wrocławia” (oddalone ok. 25 km od stolicy Dolnego Śląska) do dziś przyciąga ludzi swoim spokojem powiązanym z wysoko rozwiniętym zapleczem handlowo-usługowym i komunikacyjnym (autobusy, minibusy i pociągi zapewniają komfort poruszania się po gminie i dojazd do Wrocławia).</p> | 104 000,00 zł<br>+ 23% VAT |
| 13. | 82/79<br>AM-27 | 1006 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 101 000,00 zł<br>+ 23% VAT |
| 14. | 82/80<br>AM-27 | 1014 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 102 000,00 zł<br>+ 23% VAT |
| 15. | 82/81<br>AM-27 | 1016 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 102 000,00 zł<br>+ 23% VAT |
| 16. | 82/82<br>AM-27 | 1147 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 115 000,00 zł<br>+ 23% VAT |
| 17. | 82/84<br>AM-27 | 920  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 92 000,00 zł<br>+ 23% VAT  |
| 18. | 82/85<br>AM-27 | 933  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 93 000,00 zł<br>+ 23% VAT  |
| 19. | 82/86<br>AM-27 | 946  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 95 000,00 zł<br>+ 23% VAT  |
| 20. | 82/87<br>AM-27 | 949  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 95 000,00 zł<br>+ 23% VAT  |
| 21. | 82/88<br>AM-27 | 1277 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 128 000,00 zł<br>+ 23% VAT |
| 22. | 82/89<br>AM-27 | 900  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90 000,00 zł<br>+ 23% VAT  |
| 23. | 82/90<br>AM-27 | 900  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90 000,00 zł<br>+ 23% VAT  |
| 24. | 82/91<br>AM-27 | 921  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 92 000,00 zł<br>+ 23% VAT  |
| 25. | 82/92<br>AM-27 | 916  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 92 000,00 zł<br>+ 23% VAT  |

**Oplatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **07.04.2014 r.**

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 18.02.2014 r. do dnia 11.03.2014 r.**

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.***

Z up. Burmistrza  
Zastępcą Burmistrza  
mgr Karol Kos

Sporządziła: Danuta Balowska