

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 50/2014 z dnia 12.02.2014 r.,
**w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego z obniżoną ceną wywoławczą
na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 69/1, położonej w Zajączkowie,
stanowiącej własność Gminy Oborniki Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

podaje się do publicznej wiadomości, że dnia 20.03.2014 r. o godz. 11³⁰, w budynku „A” Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, sala 12, przeprowadzony zostanie czwarty przetarg ustny nieograniczony z obniżoną ceną wywoławczą na sprzedaż opisanej w poniższej tabeli niezabudowanej działki gruntu:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow. działki w m ²	Nr KW	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)	Wadium 10 % c. w.
1	2	3		4	5	6
Zajączków	69/1 AM 1	3334	WR1W/ 00022222/ 2	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXIV/190/12 z dnia 29 października 2012 r. działka nr 69/1 położona w obrębie Zajączków znajduje się w planie na obszarze oznaczonym symbolem MW1 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Działka położona w środkowej części wsi w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, terenów niezabudowanych i terenów zadrzewionych oraz boiska sportowego. Kształt działki zbliżony do trapezu, od strony północno-zachodniej częściowo ogrodzona. Działka o nawierzchni gruntowej porośniętej trawą oraz pojedynczymi młodymi drzewkami owocowymi. Wzdłuż granic działka porośnięta jest drzewami liściastymi (51 szt.) z gatunku dąb, jesion i brzoza w wieku ok. 30-40 lat. Działka nie jest uzbrojona, ale posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – wzdłuż jej południowej granicy biegnie rów melioracyjny będący własnością Skarbu Państwa – Starosty Trzebnickiego. Dojazd do działki urządzony jest przez zasypaną część rowu, Starostwo Powiatowe wyraziło zgodę na wykonanie nowego zjazdu. Przyległa do rowu droga publiczna o nawierzchni gruntowej w odległości ok. 85 m łączy się z drogą wojewódzką nr 342 o nawierzchni asfaltowej. Wg ewidencji gruntów: L1V – łąki trwałe	<u>198 000 zł.</u> + 23% VAT	19 800 zł
ZAJĄCZKÓW – wieś położona ok. 7 km na południe od miasta Oborniki Śląskie i ok. 5 km od granic administracyjnych Wrocławia. Sąsiaduje terytorialnie od północy z Pęgowem, od południa z Szewcami, od wschodu z Ozorowicami, od zachodu z Kotowicami i Paniowicami. Z uwagi na bliskie położenie wsi od Wrocławia, miejscowość w ostatnich latach znacznie się rozbudowuje.						

Działka niezabudowana, zbywana na własność. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 20.09.2013 r., drugiego: 14.11.2013 r., trzeciego: 16.01.2014 r.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr 83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w kolumnie 6 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 13.03.2014 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

UWAGA:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19 wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
mgr Karol Kos