

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 40/2014 z dnia 10.02.2014 r.,
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu
i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Urazie przy ul. Rybnej nr 2, stanowiący własność
Gminy Oborniki Śląskie, **przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki nr KW	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
URAZ ulica Rybna 2 - lokal nr 2 nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony	666 AM-1 WR1W/ 00007141 /9	2100 udział lokalu nr 2 36,68% co stanowi pow. 770,28 m²	<u>Lokal mieszkalny nr 2</u> usytuowany w bud. mieszkalnym wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, w części podpiwniczonym. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne. Do budynku prowadzą dwa wejścia: jedno z zewnątrz bezpośrednio do lokalu nr 1, drugie do wspólnej klatki schodowej, z której jest wejście do dwóch pozostałych mieszkań. Stan techniczny budynku – słaby. Nieruchomość położona jest na terenach zalewowych. Stanowi ją działka o nieregularnym kształcie, w części ogrodzona, zagospodarowana, zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym oraz pięcioma budynkami gospodarczymi wolnostojącymi. Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej do szamba. <u>Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 70,01 m² położony jest w części na parterze a w części na piętrze budynku i składa się z dwóch pokoi (przechodnich), kuchni (przechodniej) i łazienki położonych na parterze oraz pokoju (przechodniego), kuchni (przechodniej) i łazienki położonych na piętrze budynku oraz pomieszczeń przynależnych: dwóch komórek położonych poza budynkiem mieszkalnym o łącznej pow. 52,17 m².</u> pow. użytk. lokalu nr 2: 70,01 m ² pow. pom. przynależnych: 52,17 m ² Łączna pow. lokalu nr 2: 122,18 m ²	Zgodnie z MPZP gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Jary, Lubnów, Rościszewice, Uraz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XL/297/05 z dnia 15 grudnia 2005 r. nieruchomość położona jest na terenie oznacz. symbolem MN/9(39) - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą o niskiej intensywności zabudowy.	- cena ogółem brutto - <u>84 300 zł</u> (zw. z VAT) <u>w tym -wartość udziału w działce wynosi 53 553 zł</u>	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do 14.10.2014 r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie 1.070 zł pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 24.03.2014 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 10.02.2014 r. do dnia 03.03.2014 r.

§ 3 Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

BURMISTRZ
mgr Sławomir Błażewski